

2. NAPIREND

Ügyiratszám: 353 / 2014.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2014. március 5-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Óbudavár, kulturális közösségi tér pályázat megvalósítása
Előterjesztő: Bodor Antal polgármester
Előkészítette: dr. Hajba Csabáné jegyzői megbízott

Tisztelt Képviselő-testület!

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. november 22-i ülésén határozatot fogadott el, melyben nyilatkozott, hogy a Vidékfejlesztési Miniszter 103/2013. (XI. 8.) VM rendelete alapján, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap támogatásával, az óbudavári Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, óbudavári 42 hrsz-en, az Óbudavári Alapítvány az Emberért, Családért, Közösségért és Hazáért Közalapítvány által megvalósítandó, többfunkciós szolgáltató központ kialakítását támogatja.

A pályázattal kapcsolatosan a Közreműködő Szervezet 2014. január 29-én helyszíni ellenőrzést tartott, majd 2014. február 26-án kapta kézhez a közalapítvány a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal 297/1901/63/6/2013. iktatószámú határozatát, mely szerint a támogatási kérelemnek helyt adtak és jóváhagyásra került 19.685.040,- Ft nettó kiadásra jutó támogatási összeg.

Jelen előterjesztéssel javasoljuk, a Tisztelt Képviselő-testület foglaljon állást a pályázat megvalósíthatóságáról. A határozat jogerőre emelkedéséig – 2014. március 12-ig - van lehetőség a támogatási kérelem esetleges visszavonására is.

A döntés meghozatalához az alábbi tájékoztatást adjuk:

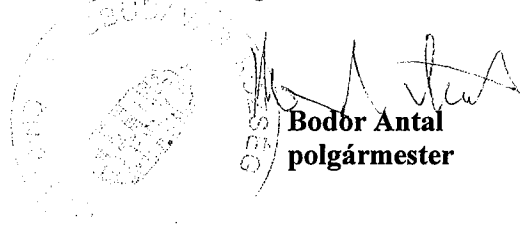
1. **Az ügyfél a támogatott műveletet 2014. december 31-ig köteles megvalósítani!** A művelet megvalósítása: a művelet összes tevékenységének okirattal igazolt lezárása, jelen esetben jogerős használatbavételi engedély megszerzése. A 184/2013. (XI. 15.) MVH közlemény szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezettek esetében sem hosszabbodnak meg a határidők, vis maior esemény igazolása esetén sem kérhető a határidő meghosszabbítása. **A teljes projekt megvalósítására kevesebb, mint 10 hónap áll rendelkezésre.**
2. A szolgáltató központ **építési engedély** iránti kérelme 2013. november 25-én került benyújtásra. Az engedély **még nem került kiadásra**, mivel a **műemléki hatóság** az Óbudavár, Fő utca, 42 helyrajzi számú ingatlanon álló plébániaépület **építéstörténeti kutatási dokumentációja elkészítését és roncsolásos falkutatásának elvégzését rendelte el.** A megbízási szerződés aláírásra kerül, azonban ezen munkák a mai napig nem készültek el. Ezt követően kerülhet kiadásra az építési engedély, melynek jogerőre emelkedése további min. 15 napot vesz igénybe. Jelen pillanatban az engedélyezési eljárás fel van függesztve, a tervező 2013. december 20-án 180 napig kérte az eljárás felfüggesztését.
3. A tervező tájékoztatása szerint az építményre **kiviteli terv készítése szükséges, amely jelenleg nem áll rendelkezésre**, elkészítése 3-4 hét időt vesz igénybe.
4. A projekt megvalósítása során a **kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, mivel a közalapítvány alanya a Kbt-nek.** Az eljárás lefolytatásának időtartama min. 5 hét. **A közbeszerzési eljárás csak jogerős építési engedély birtokában indítható.**
5. A kivitelezési munkákra a tervező tájékoztatása szerint 6 hónap szükséges. Ez 2014. április-szeptember között valósítható meg, így a műszaki átadást követően közel 2 hónap marad a jogerős használatbavételi engedély megszerzésére.
6. A beruházás tervező által becsült költsége bruttó 22.225.000,-Ft. Gondolnodni kell a beruházás finanszírozásáról, arról, hogy az önkormányzat milyen pénzügyi segítséget tud nyújtani a közalapítványnak a projekt megvalósításához. **Az önkormányzat költségvetésében ez a beruházás nem szerepel.** A projekt utófinanszírozású, a megfelelő finanszírozás és a

projekt határidőben történő megvalósíthatósága érdekében a közalapítványnak pénzügyi tervet kell készítenie.

7. Az ügyfél a támogatási határozat jogerőre emelkedésétől számított hat hónapon belül köteles kifizetési kérelmet benyújtani és a beruházási kiadások legalább 10 %-ával elszámolni.
8. A 118/2012. (XI. 22.) VM rendelet alapján az ügyfél kérelmére **előleg igényelhető**, amely a határozattal jóváhagyott támogatási összeg legfeljebb 30 %-a lehet. Az előlegigényléshez készpénzletét illetve bankgarancia biztosíték szükséges az igényelt előleg összegének 110 %-ára vonatkozóan. A támogatási határozat jogerőre emelkedésétől számított 120 napon belül kell kérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fenti információk birtokában hozza meg döntését.

Óbudavár, 2014. március 5.



Bodor Antal
polgármester

„A” változat HATÁROZATI JAVASLAT

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óbudavári Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, óbudavári 42 hrsz-en az Óbudavári Alapítvány az Emberért, Családért, Közösségért és Hazáért Közalapítvány által benyújtott többfunkciós szolgáltató központ pályázatát, - melyre a 2014. február 26-án kézhez vett, a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal 297/1901/63/6/2013. iktatószámú határozatával jóváhagyásra került 19.685.040,- Ft nettó kiadásra jutó támogatási összeg, - 2014. december 31-ig megvalósíthatónak tartja, azt támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a sikeres megvalósítás érdekében kísérelje figyelemmel a projekt előrehaladását és működjön közre a szükséges intézkedések meghozatalában.

Határidő: azonnal
Felelős: Bodor Antal polgármester

„B” változat HATÁROZATI JAVASLAT

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja az Óbudavári Alapítvány az Emberért, Családért, Közösségért és Hazáért Közalapítványnak, hogy a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz 2013. 11.25-én benyújtott, 8657882679 azonosító számon nyilvántartott támogatási kérelmét a határozat jogerőre emelkedése előtt vonja vissza.

A képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy a rendelkezésre álló 10 hónap nem elegendő a projekt teljes körű és szabályszerű megvalósítására., hosszabbításra pedig nincs lehetőség.

A műemlék jellegű épületre a műemléki hatóság által elrendelt építéstörténeti kutatási dokumentáció elkészítése és a roncsolásos falkutatás elvégzése miatt az építési engedély kiadása a tervezett időponthoz képest jelentős késedelmet szenved, ezáltal a projekt előírt határidőben történő megvalósítása veszélybe került.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntésről a közalapítványt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodor Antal polgármester