

1. NAPIREND

Ügyiratszám: 535/2014.

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2014. május 5-i rendkívüli nyilvános ülésére

**Tárgy:** Óbudavár, többfunkciós közösségi tér pályázat megvalósítása  
**Előterjesztő:** Bodor Antal polgármester  
**Előkészítette:** dr. Hajba Csabáné aljegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. november 22-i ülésén elfogadott 56/2013. (XI. 22.) sz. határozatával a Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, óbudavári 42 hrsz-en, az Óbudavári Alapítvány az Emberért, Családért, Községért és Hazáért Közalapítvány által megvalósítandó, többfunkciós szolgáltató központ kialakítását támogatta.

2014. február 26-án kapta kézhez a közalapítvány a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal 297/1901/63/6/2013. iktatószámú határozatát, mely szerint a támogatási kérelemnek helyt adtak és jóváhagyásra került 19.685.040,- Ft nettó kiadásra jutó támogatási összeg. A Képviselő-testület 2014. március 5-én elfogadott 18/2014. (III. 5.) határozatával a projektet megvalósíthatónak tartotta és további támogatásáról biztosította a Közalapítványt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezett felújítás műemlék épületen történik. Az építési engedélyezési eljárás 2013. november 24-én megindult, majd a tervező az előírt hiánypótlások teljesítése érdekében kérte az építésügyi eljárás 6 hónapra történő felfüggesztését. A hiánypótlásban az örökségvédelmi hivatal építéstörténeti kutatási dokumentációt továbbá az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét kérte. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi Örökségvédelmi Hivatala 2014. március 19-én jogerőre emelkedett határozatával engedélyezte az egykori iskolaépület helyreállítási munkáit megelőző roncsolásos, szondázó falkutatás elvégzését Gömörny Judit művészettörténész kutatóval az általa 2014. januárjában készített kutatási tervdokumentáció alapján. A területi főépítész szakmai vélemény kiadását követően az *építési, bontási és örökségvédelmi hatósági engedélyt – a kérelem benyújtását követő 5 hónappal - 2014. április 25-én kapta kézhez a közalapítvány, mely április 29-én emelkedett jogerőre.*

Az örökségvédelmi hivatal azzal a kikötéssel adta ki az építési engedélyt, mely szerint az építési engedélyeztetési terv alapján az épület felújítás megkezdése előtt részletes kiviteli tervet kell készíteni, melyet az épület kutatójával egyeztetni szükséges és jóváhagyásra be kell nyújtani az Örökségvédelmi Hivatalhoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ismét vitassa meg a projekt megvalósíthatóságát, mivel az épület műemléki jellege és a megvalósításra rendelkezésre álló rövid határidő miatt a beruházás kiemelt kockázattal jár.

A döntés meghozatalához az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Az ügyfél a támogatott műveletet 2014. december 31-ig köteles megvalósítani! A művelet megvalósítása: a művelet összes tevékenységének okirattal igazolt lezárása, jelen esetben jogerős használatbavételi engedély megszerzése. A 184/2013. (XI. 15.)

MVH közlemény szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezettek esetében sem hosszabbodnak meg a határidők, vis maior esemény igazolása esetén sem kérhető a határidő meghosszabbítása.

2. Az örökségvédelmi hatóság előírása szerint felújítás megkezdése előtt részletes kiviteli tervet kell készíteni, melyet az épület kutatójával egyeztetni szükséges és jóváhagyásra be kell nyújtani az Örökségvédelmi Hivatalhoz.
3. A projekt megvalósítása során a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, mivel a közalapítvány alanya a Kbt-nek. Az eljárás lefolytatásának időtartama min. 5 hét.
4. A kivitelezési munkákra a tervező tájékoztatása szerint 6 hónap szükséges.
5. A beruházás tervező által becsült költsége bruttó 22.225.000,-Ft. Intézkedni kell a beruházás előfinanszírozásáról, és arról, hogy az önkormányzat milyen pénzügyi segítséget tud nyújtani a közalapítványnak a projekt megvalósításához. A projekt utófinanszírozású, a megfelelő finanszírozás és a projekt határidőben történő megvalósíthatósága érdekében a közalapítványnak részletes pénzügyi tervet kell készítenie és rendelkeznie kell az előfinanszírozáshoz szükséges forrásokkal.

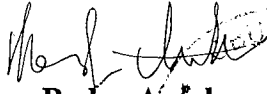
Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, az MVH 184/2013. (XI. 15.) közleményében rögzített alábbi szabályokról:


A támogatási rendelet 16. §-ban foglaltak szerint *amennyiben az ügyfél a műveletet a megvalósítási határidőig nem valósítja meg, vagy a támogatási rendelet 14. § (3) bekezdésében foglalt feltételeket (első kifizetési kérelem benyújtása 6 hónapon belül és 10%-os elszámolási kötelezettség) nem teljesíti, abban az esetben az MVH – amennyiben kifizetési kérelem alapján eljárás van folyamatban, úgy a kérelmet határozattal elutasítja – külön határozatban a támogatási határozatát visszavonja, ezzel egyidejűleg megállapítja, hogy az ügyfél támogatáshoz való jogosultsága az intézkedésben való jogosulatlan részvétel miatt megszűnik, továbbá az ügyfél által igénybe vett támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.*

*Az ügyfél az első kifizetési kérelem benyújtására nyitva álló határidőig, vagy ha az első kifizetési kérelmét határidőben benyújtotta, akkor 2014. december 31. napjáig benyújtott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, visszavonhatatlan nyilatkozatában vállalhatja, hogy az intézkedésben való jogosulatlan részvétel jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett a támogatás egészéről lemond.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fenti információk birtokában hozza meg döntését.

Óbudavár, 2014. május 5.

  
**Bodor Antal**  
polgármester



**„A” változat HATÁROZATI JAVASLAT**

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óbudavári Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, óbudavári 42 hrsz-en az Óbudavári Alapítvány az Emberért, Családért, Községért és Hazáért

Közalapítvány által benyújtott többfunkciós szolgáltató központ pályázatát, - melyre a 2014. február 26-án kézhez vett, a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal 297/1901/63/6/2013. iktatószámú határozatával jóváhagyásra került 19.685.040,- Ft nettó kiadásra jutó támogatási összeg, - a 2014. április 29-én jogerőre emelkedett építési, bontási és örökségvédelmi hatósági engedély birtokában 2014. december 31-ig megvalósíthatónak tartja, fenti időpontig a használatbavételi engedélyt megszerezhető.

Felkéri a közalapítványt, hogy haladéktalanul kezdje meg a beruházás előfinanszírozásához szükséges források összegyűjtését.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntésről a közalapítványt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodor Antal polgármester

### **„B” változat HATÁROZATI JAVASLAT**

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja az Óbudavári Alapítvány az Emberért, Családért, Községért és Hazáért Közalapítványnak, hogy a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz 2013. 11.25-én benyújtott, 8657882679 azonosító számon nyilvántartott támogatási kérelme ügyében fontolja meg a támogatásról történő lemondás lehetőségét.

A képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy az épület műemléki jellege és a megvalósításra 2014. december 31-ig rendelkezésre álló rövid határidő miatt a beruházás teljes körű és szabályszerű megvalósítása fokozott kockázattal jár. A projekt meghosszabbítására pedig a jelenlegi jogszabályok alapján nincs lehetőség.

Indokolás: A műemlék épületre - a műemléki hatóság által elrendelt építéstörténeti kutatási dokumentáció és a roncsolásos falkutatás elvégzése miatt - az építési engedély kiadása a tervezett időponthoz képest jelentős késedelmet szenvedett, az csak 2014. április 24-én kerül kiadásra. Emellett az engedélyben az Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal olyan kikötést tett, mely szerint az építési engedélyeztetési terv alapján az épület felújítás megkezdése előtt részletes kiviteli tervet kell készíteni, melyet az épület kutatójával egyeztetni szükséges és jóváhagyásra be kell nyújtani az Örökségvédelmi Hivatalhoz.

Az építési engedélyezési eljárás elhúzódása és a kiviteli tervek felújítás megkezdése előtti jóváhagyatása miatt a projekt előírt határidőben - 2014. december 31-ig - történő megvalósítása veszélybe került.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntésről a közalapítványt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodor Antal polgármester