

# ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Szám:** 535/2014.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Óbudavár Község Önkormányzatának 2014. május 5-én 14 órakor megkezdett képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Szentantalfai Kirendeltsége, Fő u. 37.

**Jelen vannak:** Bodor Antal polgármester, Gódány Péter alpolgármester, Hoffmann József képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Lukács Ágnes jegyző  
dr. Hajba Csabáné aljegyző  
Németh Építészeti Kft. Németh Balázs tervező  
Henn Zsolt pályázati tanácsadó

### NAPIREND

1./Óbudavár többfunkciós közösségi tér megvalósítása

**Bodor Antal** polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a 3 tagú képviselő-testület valamennyi tagja jelen van, az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette a napirendi javaslatot, melyet a képviselők egyhangúlag elfogadtak.

#### 1. napirend

**Bodor Antal** polgármester elmondta, hogy mindvégig a kántorlakás felújítás pályázat megvalósítása mellett foglalt állást. Most a rendelkezésre álló rövid határidő miatt elbizonytalanodott. Az építési engedélyt csak április végén kapta meg az alapítvány. Az épület az egyházközség tulajdona, nagyon rossz állapotban van. Ha most nem kerül felújításra, nem tudni, hogy a jövőben mi lesz vele. Viszont egy befejezetlen beruházást sem szeretne a faluban. Alaposan meg kell fontolni a döntést. Ismertette az előterjesztést.

**Godány Péter** alpolgármester megkérdezte, van-e lehetőség a pályázat megvalósítási határidejének meghosszabbítására?

**Henn Zsolt** tanácsadó javasolta, hogy kérdezzék meg az MVH-t, van-e lehetőség határidő hosszabbításra?

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző elmondta, hogy a legutóbbi jogszabály módosítás alkalmával – áprilisban – a projekt megvalósítási határidején nem változtattak, az továbbra is 2014. december 31. Addigra valamennyi támogatott műveletet meg kell valósítani és használatbavételi engedélyt kell szerezni. Az Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal építési engedélyben szereplő kikötését – mely szerint a felújítás megkezdése előtt részletes kiviteli tervet kell készíteni, melyet az épület kutatójával egyeztetni szükséges és jóváhagyásra be kell

nyújtani az Örökségvédelmi Hivatalhoz – szigorúan kell venni, ezt a támogató hatóság is számonkéri a kedvezményezettten.

**Bodor Antal** polgármester megkérdezte, mikor indítható a közbeszerzési eljárás?

**dr.Hajba Csabáné** aljegyző elmondta, hogy a hivatalos közbeszerzési tanácsadó előkészítette az ajánlattételi felhívást és a dokumentációt. Az építési beruházások közbeszerzéséről szóló Korm. rendelet szerint a közbeszerzési dokumentáció része kell, hogy legyen, az Örökségvédelmi Hivatal által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció. Erről a délelőtt folyamán személyesen is egyeztetett a hivatalos közbeszerzési tanácsadóval.

**Bodor Antal** polgármester megkérdezte, hogy mikorra tudja vállalni a tervező a kiviteli tervek elkészítését és milyen összegű ajánlatot tud adni erre a szolgáltatásra?

**Németh Balázs** tervező nyilatkozott, hogy a kiviteli terveket leghamarabb május 30-ra tudja elkészíteni, ezt követően történhet meg az örökségvédelmi hatóság általi jóváhagyása, amely további minimum 30 napot vesz igénybe. A kiviteli tervek elkészítésére netto 1 M Ft-os ajánlati árat mondott.

**Bodor Antal** polgármester véleménye, hogy ha még 2 hónapig történik tervezés és jóváhagyás, ezt követően 5 hét a közbeszerzés lebonyolítása, akkor nem marad idő a kivitelezés megvalósítására és a projekt határidőben történő befejezésére. A nettó 1 M Ft-os ajánlati árat magasnak tartja. Többet nem költene a projekt előkészítésére, még a kutatást és a roncsolásos vizsgálatot is ki kell fizetnie az alapítványnak a rendelkezésre álló 1,5 M Ft-ból.

**Gódány Péter** alpolgármester jelezte, hogy nincs megoldva a projekt előfinanszírozása. A hitelfelvétel érdekében módosítani szükséges a közalapítvány alapító okiratát is, ez ügyben beszélt dr. Földesi Csaba ügyvéd úrral. Az egyházközség nem valószínű, hogy tudna segíteni, adományokat kellene gyűjteni.

**Henn Zsolt** tanácsadó véleménye szerint a szerződéshez szükséges fedezet a támogatásból rendelkezésre áll.

**Lukács Ágnes** jegyző felhívta a figyelmet, hogy az alapítványnak a szerződés aláírásakor rendelkeznie kell a teljesítéshez szükséges fedezettel. Közbeszerzési eljárás is akkor indítható, ha az rendelkezésre áll. A támogató határozat arról szól, hogy a projekt szabályos és határidőben történő megvalósítása esetén kifizetésre kerül 25 M Ft támogatás a kedvezményezett részére. Az MVH projektek utófinanszírozottak, tehát a számlák tényleges kifizetésének meg kell történnie az elszámolás benyújtása előtt. A rövid határidő miatt nem számolhat azzal az alapítvány, hogy 3 hónapon belül megkapja a támogatást. Az elkészült pénzügyi ütemterv szerint csak 1 közbenső kifizetési körre van lehetőség.

**Hoffmann József** képviselő véleménye, hogy mecénást kellene keresni, aki segít megfinanszírozni a projektet.

**Bodor Antal** polgármester összefoglalta az elhangzottakat. Mindegyik képviselő-társa véleményét hallotta, úgy gondolja, megfontolt, felelősségteljes döntést kell hozniuk. Ez a beruházás az épület műemléki volta és a fél éves megvalósításra rendelkezésre álló rövid határidő miatt fokozottan kockázatos, melyet nem vállalhatnak. Ha nem készül el a beruházás decemberre, nem kerül kifizetésre a támogatás és az átvett pénzeszközöket sem tudja az alapítvány visszafizetni. Javasolta az előterjesztés II. sz. határozati javaslatának elfogadását.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

27/2014. (V. 5.) Ób.Önk.sz. **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja az Óbudavári Alapítvány az Emberért, Családért, Közösségért és Hazáért Közalapítványnak, hogy a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz 2013. 11.25-én benyújtott, 8657882679 azonosító számon nyilvántartott támogatási kérelme ügyében fontolja meg a támogatásról történő lemondás lehetőségét.

A képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy az épület műemléki jellege és a megvalósításra 2014. december 31-ig rendelkezésre álló rövid határidő miatt a beruházás teljes körű és szabályszerű megvalósítása fokozott kockázattal jár. A projekt meghosszabbítására pedig a jelenlegi jogszabályok alapján nincs lehetőség.

Indokolás: A műemlék épületre - a műemléki hatóság által elrendelt építéstörténeti kutatási dokumentáció és a roncsolásos falkutatás elvégzése miatt - az építési engedély kiadása a tervezett időponthoz képest jelentős késedelmet szenvedett, az csak 2014. április 24-én kerül kiadásra. Emellett az engedélyben az Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal olyan kikötést tett, mely szerint az építési engedélyeztetési terv alapján az épület felújítás megkezdése előtt részletes kiviteli tervet kell készíteni, melyet az épület kutatójával egyeztetni szükséges és jóváhagyásra be kell nyújtani az Örökségvédelmi Hivatalhoz.

Az építési engedélyezési eljárás elhúzódása és a kiviteli tervek felújítás megkezdése előtti jóváhagyatása miatt a projekt előírt határidőben - 2014. december 31-ig - történő megvalósítása veszélybe került.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntésről a közalapítványt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

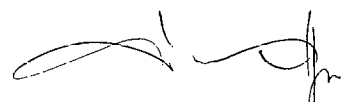
Felelős: Bodor Antal polgármester

**Bodor Antal** polgármester több tárgy nem lévén megköszönte az aktív közreműködést és az ülést 16 órakor bezárta.

K.m.f.

  
**Bodor Antal**  
polgármester



  
**Lukács Ágnes**  
jegyző

