

ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Óbudavár község területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 4. §-ban meghatározott adótárgyakra.

2. Építményadó

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. § (1) Az adó mértéke:

a) egyéb építmény után évi 400.-Ft/ m²

b) garázs és műhely után évi 50.-Ft/m².

4. § Mentés az építményadó alól – vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete kivételével- Óbudavár község területén lévő, az adóalany lakóhelyeül szolgáló egy darab lakás, amennyiben az építményt életvitelszerűen lakás céljára használja az adóalany vagy annak a Ptk. szerinti hozzátartozója.

5. § (1) Az építményadó bevalláshoz használható nyomtatvány mintáját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A 4. §. alkalmazása során az életvitelszerű lakás célú az építmény használata, ha az építményt egész évben, nem idényjelleggel, folyamatos életvitelszerű lakhatás céljára használják és az épület használata nem rendszertelen, nem a pihenés, üdülés, szezonális használat célját szolgálja. A lakás rendszeres, egész éven át történő használata közüzemi számlákkal (pl: víz, szennyvíz, villany, gáz, hulladékszállítás, internet) alátámasztható.

3. Telekadó

6. § Az adó alapja a telek m²-ben számított hasznos alapterülete.

7. § (1) Az adó mértéke évi 20.-Ft/m²;

8. § Mentés a telekadó alól a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet és a Szabályozási Terv szerint lakásépítés céljára kijelölt övezetbe nem tartozó beépítetlen belterületi földrészlet, valamint a termőföld.

9.§ A telekadó bevalláshoz használható nyomtatvány mintáját e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. Magánszemély kommunális adója

10. § Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, akinek tulajdonában Óbudavár község területén az adóévet megelőző évben állandó lakóhelyként használt lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény) van vagy nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik, melyet évente legalább 8 hónap időtartamban lakás céljára használ.

11. § Az adó évi mértéke adótárgyanként: 8.500.-Ft.

12.§ (1) A magánszemély kommunális adója bevalláshoz használható nyomtatvány mintáját e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) A 10. §. alkalmazása során lakás célú az építmény használata, ha az építményt egész évben, nem idényjelleggel, folyamatos lakhatás céljára használják és az épület használata nem rendszertelen, nem a pihenés, üdülés, szezonális használat célját szolgálja. A lakás rendszeres, egész éven át történő használata közüzemi számlákkal (pl: víz, szennyvíz, villany, gáz, hulladékszállítás, internet) alátámasztható.

5. Idegenforgalmi adó

13. § Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adókötelezettség esetén személyenként a megkezdett vendégéjszakák száma.

14. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 330,- Ft.

15. § (1) Az adó beszedésére kötelezett adóalany az 13. §-ban meghatározott személyekről nyilvántartást köteles vezetni.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

a) a vendég családi és utónevét, születési nevét, születési helyét, idejét, lakcímét, külföldi esetén állampolgárságát,

b) megérkezés és távozás napját, az eltöltött napok számát.

c) mentesség okát.

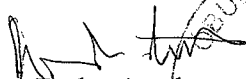
16. § Az idegenforgalmi adóbevalláshoz használható nyomtatvány mintáját e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

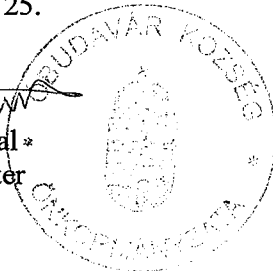
6. Záró rendelkezések


17. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.


(2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet.

Óbudavár, 2014. november 25.

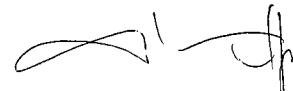

Bodor Antal *
polgármester

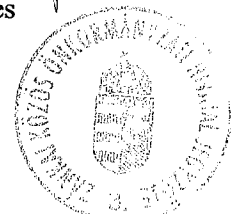



Lukács Ágnes
jegyző



Kihirdetve:
2014. november 28.


Lukács Ágnes
jegyző



BEVALLÁS az építményadóról

hasznos alapterület szerinti adózás esetében adóév

FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás* Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

* A „Megállapodás” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

II/A. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege: (pl. alapterület

Változás jellege:

új ingatlan (pl. új építés)

változás, önkormányzati

ingatlan megszűnése (pl. lebontás)

ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés)

kedvezmény igénybevétele,

ingatlan elidegenítése (pl. eladás)

vagyoni értékű jog alapítása

rendeltetési mód változása)

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

vagyoni értékű jog megszűnése

adóbevezetés

Egyéb _____

adóalap-megállapítás változása

II/B. Előző/következő tulajdonostársak adatai

1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

3.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

III. Ingatlan

1. Címe: község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás db db üdülő db

kereskedelmi egység db db szállásépület db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület db

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 haszonélvezeti jog
 használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -
7. Statisztikai számjele: - - -
8. Pénzügyi számlaszáma: - -
9. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
10. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
11. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

év hó nap

_____ helység

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben egy | <input type="checkbox"/> Üdülő |
| Ennek jellege: | egyéb épületben lévő lakás | Ennek jellege: |
| <input type="checkbox"/> családi ház | Ennek jellege: | <input type="checkbox"/> üdülő |
| <input type="checkbox"/> sorház | <input type="checkbox"/> társasházi lakás | <input type="checkbox"/> hétvégi ház |
| <input type="checkbox"/> kastély, villa, udvarház | <input type="checkbox"/> lakásszövetkezeti lakás | <input type="checkbox"/> apartman |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> nyaraló |

2. Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

V. Törvényi mentesség Szükséglakás

Önkormányzati rendeleti mentesség:

Mentes az építményadó alól a község területén az adóév január 1-jén állandó lakóhelyű magánszemély tulajdonában lévő építmény.

Nyilatkozom, hogy a V. pont szerinti _____ adómentességet igénybe kívánom venni.

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti kedvezmény-----

év hó nap

helység

a bevallást benyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről
hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III Épület jellemzői

1. Fajtája:

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

kereskedelmi üzlet

Ennek jellege:

Ennek jellege:

borozó, büfé, cukrászda,
étterem

szálloda hotel

üzem, üzemcsarnok, gyár

iroda, műterem

panzió fogadó

műhely, szerviz

rendelő, gyógyszerár

motel szálló

garázs, gépjárműtároló raktár

vendégház vadászház

pince présház

2. Hasznos alapterülete (lásd: kitöltési útmutató): _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

V. Törvényi mentesség

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség

2. az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növény-termesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti kedvezmény:-----

év hó nap

helység

a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Építményadó bevalláshoz

Óbudavár Község Önkormányzatának illetékességi területén lévő építmények után az építményadóval kapcsolatos adókötelezettséget a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) felhatalmazása alapján alkotott önkormányzati rendelet állapította meg.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 32. §. (2) bekezdése alapján, ha a helyi adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie. Nem kell újabb adóbevallást tenni a (2) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt építmény).

A Htv. alapján **építmény**: a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jött létre.

Épület: az olyan építmény, vagy az építmény azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy egészben teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.

Épületrész az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja.

A bevallási nyomtatvány egyes sorai

FŐLAP

I. Bevallás fajtája

Az építményadó **alanya** (a magánszemély, a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése) az, aki a naptári év első napján az építmény **tulajdonosa**. A Htv. szerint az **építmény tulajdonosa** az a személy/szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották – melynek tényét a földhivatal széljegyezte –, a szerződő felet kell tulajdonosnak tekinteni. **Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának** – a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Társasház, -garázs esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Amennyiben a tulajdonosok/vagyoni értékű jog jogosítottjai a megállapodás alapján kívánják benyújtani adóbevallásukat, úgy a „megállapodás alapján benyújtott bevallás” részt kell „X” jellel megjelölni, illetve az adóbevalláshoz mellékelni kell a kitöltött „MEGÁLLAPODÁS” űrlapot.

Megállapodás hiányában minden tulajdonostársnak/vagyoni értékű jog jogosítottjainak külön-külön adóbevallást szükséges benyújtania. Ebben az esetben a „nem megállapodás alapján benyújtott bevallás” részt kell „X” jellel megjelölni.

II/A. Bevallás benyújtásának oka

Az adókötelezettség keletkezése: új ingatlan esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást (pl: a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése (az építmény lebontásra kerül vagy megsemmisül) évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnéscsökkentés a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az építmény használatának szünetelése (pl: a lakás üresen áll) az adókötelezettséget nem érinti!

II/B. Előző/következő tulajdonostársak adatai

Ebben a pontban az építmény előző, illetve korábbi tulajdonosát (tulajdonosait), illetve az építménnyel kapcsolatban korábban adózó személyt kell feltüntetni (pl. vásárlás esetén az eladót, értékesítés esetén az új tulajdonost, öröklés esetén az örökgyót).

III. Ingatlan

Az építmény pontos beazonosítása és az adó megállapítása érdekében meg kell adni a földrajzi fekvése szerinti pontos címét (1. pont), helyrajzi számát (2. pont), valamint az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) darabszámát (3.pont).

Minden egyes külön helyrajzi számon nyilvántartott lakás építményről külön adóbevallást kell készíteni!

IV. Bevallás benyújtója

Ebben a részben szükséges megjelölni a bevallásbenyújtó minőségét, tulajdoni (jogosultsági) hányadát, illetve természetes azonosító adatait, adóazonosító jelét, adószámát, lakcímét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét.

V. pont

A dátum és a bevallás benyújtójának (meghatalmazottjának) aláírása szükséges. A bevallást aláírás hiányában elfogadni nem áll módunkban!

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről

Az „A” jelű betétlapot csak a **magánszemély** tulajdonában álló lakás, üdülő esetén kell kitölteni. Amennyiben az önkormányzat illetékességi területén magánszemély a lakás tulajdonosa, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik a magánszemély tulajdonost, illetve bérletet kommunális adófizetési kötelezettség terheli. Ebben az esetben a magánszemélynek a magánszemélyek kommunális adóbevallási nyomtatványt szükséges benyújtania az adóhatósághoz.

Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.

A Htv. alapján **lakás**: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban *lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház* megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.

A Htv. szerint **üdülő**: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület.

I. Bevallás benyújtója

A bevallásbenyújtó nevét (cégnevét), adóazonosító jelét, illetve adószámát kell megadni. Megegyezik a FŐLAP IV. részének 3. és 6. pontjaival.

II. Ingatlan

Az adóköteles lakás, üdülő címét és helyrajzi számát kell megadni. Megegyezik a FŐLAP III. részének 1. és 2. pontjaival.

III. Épület jellemzői

Az épület fajtáját (1. pont), hasznos alapterületét (2. pont), valamint az épület hasznosításának módját (3.,4. pont) kell megadni.

A Htv. szerint **hasznos alapterület**: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz tartozó *kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével* valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodza, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50 %-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe beszámítani.

Kiegészítő helyiség: a lakáshoz tartozó, jellegénél is kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót.

Melléképület, melléképületrész: a lakás elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiségek, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az összetartozó tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja.

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja

Új ingatlan esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napját, ennek hiányában a tényleges használatbavétel napját; ingatlan szerzése; elidegenítése esetén a földhivatali tulajdonjog bejegyzésének/törlésének napját, ennek hiányában az adásvételi szerződés dátumát; vagyoni értékű jog alapítása,

megszűnése esetén a földhivatali bejegyzés, illetve törlés napját; az ingatlan megszűnése esetén az ingatlan teljes elbontásának napját, illetve megsemmisülésének napját kell feltüntetni.

Egyéb változás pl: rendeltetésmód változás, alapterület módosulása esetén az adókötelezettséget érintő változás időpontját.

V. Törvényi mentesség

A Htv. szerint mentes az építményadó alól a szükséglakás.

Szükséglakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 6. pontja alapján, az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben) legalább egy helyiségnek alapterülete 6 négyzetmétert meghaladja; külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal; ablaka vagy üvegezett ajtaja van; továbbá fűthető; és WC-használata, valamint vízvétel lehetősége biztosított.

Önkormányzati rendeletben biztosított mentesség:

Mentes az építményadó alól a község területén az adóév január 1-jén állandó lakóhelyű magánszemély tulajdonában lévő építmény.

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Amennyiben a műemléki értékű külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a Htv.-ben meghatározottak szerint a felújításra 2008. január 1-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól. Amennyiben a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánja venni, ezen részt „X” jellel szükséges jelölni, valamint meg kell adni az építési engedély jogerőre emelkedésének napját.

Az „A” jelű betétlapon dátum feltüntetése és a bevallásbenyújtó aláírása szükséges.

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről

A „B” jelű betétlapot a kereskedelmi egységről, szállásépületről, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről kell kitölteni. Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.

A Htv. alapján **kereskedelmi egység:** az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékkeremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfalozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

Szállásépület: az a kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsoknak, gépjárműtárolóknak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, présháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész.

A lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló: a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel.

I. Bevallás benyújtója

A bevallásbenyújtó nevét (cégnevét), adóazonosító jelét, illetve adószámát kell megadni. Megegyezik a FŐLAP IV. részének 3. és 6. pontjaival.

II. Ingatlan

Az adóköteles lakás címét és helyrajzi számát kell megadni. Megegyezik a FŐLAP III. részének 1. és 2. pontjaival.

III. Épület jellemzői

Az épület fajtáját (1. pont), hasznos alapterületét (2. pont), valamint az épület hasznosításának módját (3., 4. pont) kell megadni.

A hasznos alapterület fogalmát lásd. az előzőekben. („A” jelű betétlap kitöltési útmutatójának III. részében foglaltak)

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja

Megegyezik „A” jelű betétlap kitöltési útmutatójának IV. részében foglaltakkal.

V. Törvényi mentesség

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség
2. az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növény-termesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Megegyezik „A” jelű betétlap kitöltési útmutatójának VI. részében foglaltakkal.

A „B” jelű betétlapon dátum feltüntetése és a bevallásbenyújtó aláírása szükséges.

MEGÁLLAPODÁS űrlap

Abban az esetben, amennyiben a tulajdonosok/vagyoni értékű jog jogosítottak megállapodás alapján kívánják benyújtani adóbevallásukat, ezt az adatlapot szükséges kitölteni és az adóbevalláshoz mellékelni.

I. Adónem

A megfelelő adónemet „X” jellel szükséges megjelölni.

II. Ingatlan

A lakás/lakásbérlemény földrajzi fekvése szerinti pontos címét, helyrajzi számát kell megadni. (Megegyezik az adóbevallás FŐLAP III. részének 1., 2. pontjával.)

III. Bevallás benyújtója

A bevallás benyújtójának adatai az adóbevallás FŐLAP IV. részében foglalt adatokkal egyezik meg.

IV. Megállapodás

Ezen részben szükséges feltüntetni az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett további tulajdonosok/vagyoni értékű jogosítottak természetes azonosító adatait, stb., illetve a fentiekben megnevezett adóalanyok aláírása is szükséges.

V. pont

A dátum és a bevallás benyújtójának (meghatalmazottjának) aláírása szükséges. A bevallást aláírás hiányában elfogadni nem áll módunkban!

BEVALLÁS TELEKADÓRÓL

alapterület szerinti adózás esetén

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új telek
- ingatlan szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- építmény lebontása
- művelés ágban, aranykorona értékkel nyilvántartott földrészlet művelésének befejezése
- belterületbe vonás

Változás bejelentése

Változás jellege: _____

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
- ingatlan elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- művelés ágban, aranykorona értékkel nyilvántartott földrészlet művelés alá vétele
- külterületbe sorolás

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: □□□□ év □□ hó □□ nap

IV. Telek 1. Címe: □□□□ _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog vagyonkezelői jog
- hasznélvezeti jog használat joga
- (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

7. Statisztikai számjele: □□□□□□□□-□□□□-□□□□-□□

8. Pénzügyi számlaszáma: □□□□□□□□-□□□□□□□□-□□□□□□□□

9. Székhelye, lakóhelye: □□□□ _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

10. Levelezési címe: □□□□ _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

11. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

V/A Előző tulajdonos(ok) adatai

- 1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 3.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

VI. Telek általános jellemzői

1. Telek teljes területe: _____ m²
2. Beépítési lehetőség biztosított: nem biztosított: Oka: _____

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész
 b) Az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek
 c) Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség:

Mentes a telekadó alól a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet és a Szabályozási Terv szerint lakásépítés céljára kijelölt övezetbe nem tartozó beépítetlen belterületi földrészlet, valamint a termőföld

Nyilatkozom, hogy a VIII. pont _____ alpontja szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____
a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

Kérjük, hogy a bevallási nyomtatvány „” mezőinél, a megfelelő rovatot értelemszerűen „x” jellel szíveskedjék jelölni.

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Telekadó bevalláshoz

Óbudavár Község Önkormányzatának illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet után a telekadóval kapcsolatos adókötelezettséget a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) felhatalmazása alapján alkotott önkormányzati rendelet állapította meg.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 32. §. (2) bekezdése alapján, ha a helyi adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie. Nem kell újabb adóbevallást tenni a (2) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

A bevallási nyomtatvány egyes sorai

I. Bevallás fajtája

A telekadó **alanya** (a magánszemély, a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése) az, aki a naptári év első napján a telek **tulajdonosa**. A Htv. szerint a telek **tulajdonosa** az a személy, aki az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották – melynek tényét a földhivatal széljegyezte -, a szerződő felet kell tulajdonosnak tekinteni.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Amennyiben a tulajdonosok/vagyoni értékű jog jogosítottjai a megállapodás alapján kívánják benyújtani adóbevallásukat, úgy a „megállapodás alapján benyújtott bevallás” részt kell „X” jellel megjelölni, illetve az adóbevalláshoz mellékelni kell a kitöltött „MEGÁLLAPODÁS” űrlapot.

Megállapodás hiányában minden tulajdonostársnak/vagyoni értékű jog jogosítottjainak külön-külön adóbevallást szükséges benyújtania. Ebben az esetben a „nem megállapodás alapján benyújtott bevallás” részt kell „X” jellel megjelölni.

II. Bevallás benyújtásának oka:

A megfelelő szövegrészt kérjük „X” jellel megjelölni.

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja::

A II. pontban megjelölt változás dátumát kérjük megadni.

Vonatkozó szabályok:

(1) Az adókötelezettség:

- a) belterületi, aranykorona-értékkel nyilvántartott telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének megszüntetését és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján,
- b) külterületi telek esetében a művelési ág törlését követő év első napján,
- c) tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterület esetében a tanya megnevezés ingatlan-nyilvántartásból való törlését és/vagy a kizárólagos mezőgazdasági célú hasznosítás megszüntetését követő év első napján,
- d) az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik

(2) Az adókötelezettség

- a) belterületi telek esetében a telek művelési ágba sorolása és/vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján szűnik meg,
- b) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve, hogy a tanyaéhoz tartozó földterület ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,
- c) a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg.

(3) Az adókötelezettségben bekezdésben nem említett - változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

IV. Telek:

Az adóbevallás pontos kitöltése érdekében az ingatlanra vonatkozó adatokat az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján célszerű kitölteni.

Teleknek minősül: az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Telek: az épülettel be nem épített földterület, ide nem értve

- a) a halastó kivételével a termőföldről szóló törvény szerint mező-, erdőgazdálkodási művelés alatt álló belterületi földnek minősülő földterületet, feltéve, ha az ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,
- b) termőföldet,
- c) tanyát,
- d) közút területét,
- e) vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,
- f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény fogalma alá tartozó földterületet,
- g) a halászatról és a horgászatról szóló törvény szerinti víztározó területét.

V. Bevallás benyújtója:

Az adatokat kérjük megfelelően kitölteni.

VI: Telek általános jellemzői:

Itt kérjük megadni a telek területét.

VII. Mentességek, kedvezmények:

Itt kérjük megjelölni a törvényi és önkormányzati mentességek figyelembe vételére vonatkozó igényt.

Törvényi mentességek.

- a) az épület, épületrész alapterületével egyező nagyságú telekrész
- b) az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendelete alapján mentes a telekadó kötelezettség alól a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet és a Szabályozási Terv szerint lakásépítés céljára kijelölt övezetbe nem tartozó beépítetlen belterületi földrészlet, valamint a termőföld.

Termőföld: a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 3. §-a alapján az a földrészlet, amelyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván.

3. melléklet a 14/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

BEVALLÁS magánszemély kommunális adójáról		
I. Bevallás fajtája <input type="checkbox"/> Megállapodás alapján benyújtott bevallás <input type="checkbox"/> Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás		
II. Bevallás benyújtásának oka		
<input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése <i>Változás jellege:</i> <input type="checkbox"/> új ingatlan (pl. új építés) <input type="checkbox"/> ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés) <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> bérleti jog alapítása <input type="checkbox"/> földrészlet belterületbe vonása <input type="checkbox"/> adóbevezetés	<input type="checkbox"/> Változás bejelentése <i>Változás jellege:</i> <input type="checkbox"/> Egyéb _____ 	<input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése <i>Változás jellege:</i> <input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése (pl. lebontás) <input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése (pl. eladás) <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> bérleti jog megszűnése <input type="checkbox"/> földrészlet külterületbe sorolása <input type="checkbox"/> adózó elhalálozása
III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja <div style="text-align: center;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap </div>		
IV. Bevallás benyújtója		
1. Bevallásbenyújtó minősége:		
<input type="checkbox"/> Tulajdonos	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja <i>Jogi jellege:</i> <input type="checkbox"/> kezelői jog <input type="checkbox"/> vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> hasznélvezeti jog <input type="checkbox"/> használat joga <input type="checkbox"/> (tartós) földhasználat joga	<input type="checkbox"/> Bérlő
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad, ingatlan nyilvántartási állapot szerint: <input type="text"/> / <input type="text"/>		
3. Bevallásbenyújtó neve: _____		
4. Születési neve: _____		
5. Születési helye: _____ város/község, ideje: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap		
6. Anyja születési családi és utóneve: _____		
7. Adóazonosító jele: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
8. Lakóhelye: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó		
9. Levelezési címe: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó		
10. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____		

V. Ingatlan

1. Címe: város/község
közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2. Helyrajzi száma: / /

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

<input type="checkbox"/> Lakás	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db	ebbőlcímen mentes	<input type="text"/> db
<input type="checkbox"/> Garázs	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db	ebbőlcímen mentes	<input type="text"/> db
<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db	ebbőlcímen mentes	<input type="text"/> db
<input type="checkbox"/> Telek	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db	ebbőlcímen mentes	<input type="text"/> db
<input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> m ²		

VI. Előző/következő tulajdonos adatai

1. Neve: _____

2. Címe: _____ város/község
közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

VII. Önkormányzati mentesség:-----

VIII. Önkormányzati adókedvezmény:-----

Lakóhely bejelentésének időpontja: _____ év _____ hónap _____ nap

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____ a bevallás benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

BEVALLÁS

az idegenforgalmi adóról, vendégéjszákán alapuló adózás esetén

(A bevallást a tárgyhónapot követő 15 napon belül, olvashatóan kitöltve kérjük eljuttatni a hivatal címére!)

I. Bevallott időszak:

□□□□ év □□ hó

II. Az adó beszedésére kötelezett:

1. Neve (cégneve): _____
2. Születési helye, ideje: _____ □□□□ év □□ hó □□ nap
3. Anyja születési családi és utóneve: _____
4. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□
5. Statisztikai számjele: □□□□□□□□-□□□□-□□□□-□□
6. Bankszámlaszáma: □□□□□□□□-□□□□□□□□□□-□□□□□□□□
7. Székhelye, lakóhelye: □□□□□ _____ város, község
_____ közterület neve, jellege _____ hsz. _____ em. _____ ajtó
8. Levelezési címe: □□□□□ _____ város, község
_____ közterület neve, jellege _____ hsz. _____ em. _____ ajtó
9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____
10. Szálláshely címe: _____ város, község
_____ közterület neve, jellege _____ hsz. _____ em. _____ ajtó

III. Adóalap

1. Tárgyhavi összes megkezdett vendégéjszaka: □□□□ db
2. 18 év alatti életkorú által eltöltött vendégéjszaka: □□□□ db
3. Hatóság vagy bíróság intézkedése folytán eltöltött vendégéjszaka: □□□□ db
4. Szakképzés keretében eltöltött vendégéjszaka: □□□□ db
5. Szolgálati kötelezettség teljesítése keretében eltöltött vendégéjszaka: □□□□ db
6. A településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező, vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén a vállalkozási tevékenység miatt eltöltött vendégéjszaka: □□□□ db
7. A 6. pont szerinti vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából eltöltött vendégéjszaka □□□□ db
8. Ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt eltöltött vendégéjszakák: □□□□ db
9. A településen üdültulajdonnal, -bérlettel rendelkező magánszemély, továbbá lakásszövetkezeti tag, illetve ezek hozzátartozója által eltöltött vendégéjszaka □□□□ db
10. Mentés vendégéjszakák (2+3+4+5+6+7+8+9) □□□□ db
11. Adóköteles vendégéjszakák száma: (1-10) □□□□ db

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, □□□□ □□ □□ _____

helység

beszedésre kötelezett vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

MEGÁLLAPODÁS
helyi adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Adónem

Építményadó Teleadó

II. Ingatlan

1. Címe: _____ község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
 2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
 2. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
 3. Anyja születési családi és utóneve: _____
 4. Adóazonosító jelle: Adószáma: - -
 5. Statisztikai számjelle: - -
 6. Pénzügyi számlaszáma: -
 7. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

IV. Megállapodás (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak, valamint bérlőtársak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége: Tulajdonos vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlő*
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
 Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
 Anyja születési családi és utóneve: _____
 Adóazonosító jelle: Adószáma: - -
 Székhelye/lakóhelye: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
 _____ _____ év _____ hó _____ nap _____ helység _____ adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: Tulajdonos vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlő*
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
 Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
 Anyja születési családi és utóneve: _____
 Adóazonosító jelle: Adószáma: - -
 Székhelye/lakóhelye: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
 _____ _____ év _____ hó _____ nap _____ helység _____ adóalany aláírása

Adóalany 4.Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérelő*

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - - Székhelye/lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

helység

év

hó

nap

adóalany aláírása

Adóalany 5.Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérelő*

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - - Székhelye/lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

helység

év

hó

nap

adóalany aláírása

Adóalany 6.Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérelő*

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - - Székhelye/lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

helység

év

hó

nap

adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek._____

helység

év

hó

nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása