

## ÓBUDAVÁR TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK KÉSZÍTÉSÉHEZ ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉRTÉKELÉSE / második kör/

Az Állami főépítész megismételtette a koncepció előzetes tájékoztatási szakaszát. Tekintettel arra, hogy időközben mind a Megalapozó Vizsgálat, mind a Koncepció tervezete elkészült a megismételt véleménykéréshez az érintettek megkapták a koncepció tervezetét is. A koncepció anyaga a település honlapján is elérhető volt az érdeklődők számára és az április 9.-i a Falugyűlés résztvevői is megtárgyalták az anyagot.

A megismételt előzetes tájékoztatási eljárás keretében beérkezett vélemények rövid értékelése:

1. Somogy megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
  1. Kéri a partneri egyeztetés szabályairól szóló testületi döntés másolatát (84/2014(XII.17.) Ób. Ök. sz. határozat) megküldeni
  2. Kéri az adatszolgáltatási kérelmet a KSH-nak ,megküldeni.  
/megtörtént/
  3. Kéri az előzetes tájékoztatási eljárásban résztvevők felsorolását
  4. Ismerteti a 314/2012 (XI.8.) Korm . rendelet Megalapozó Vizsgálatra vonatkozó egyes pontjait.
  5. Testületi döntést kér arról, hogy a Megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának és a koncepció fejlesztési iránya megfelelő.
  6. A koncepciót a jogszabályi előírás szerint véleményezésre szét kell küldeni.

Tervezői megjegyzés: a főépítész által kért ill. előírt dolgok részben megtörténtek, részben folyamatban vannak. Jogszabály változás következtében a Somogy megyei Kormányhivataltól az Állami főépítész feladata a Veszprém megyei Kormányhivatalhoz került 2015. április 1.-től.

A koncepciót főépítész véleményezésre ezért a Veszprém megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi

Felügyeleti Főosztályának, Németh Zsolt építésügyi osztályvezetőnek kell elküldeni !

2. Veszprém megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság

Közli, hogy a 2014. december 30-án kiadott előzetes szakhatósági véleményében foglaltakat továbbra is fenntartja. E vélemény a termőföld védelme érdekében szükséges teendőket összegezi.

3./a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség

Hivatkozott a korábbi, 2015. január 21.-i tájékoztatására és a tervező kérésére tájékoztatást adott az egyes környezeti elemek állapotáról. A tervező által megküldött környezeti vizsgálat tematikát alkalmasnak tartja a környezeti értékelés fejezet kidolgozására.

3./b A Közép-dunántúli KÖTEFE március 3.-án külön levelet írt a településfejlesztési koncepció tervezetéről, amelyben megállapítja, hogy a „megküldött dokumentáció (Tájterv Műhely kft. 2015. február) hivatkozott előzetes tájékoztatásomban foglalt környezetvédelmi táj- és természetvédelmi szempontok figyelembevételével került összeállításra, így a településfejlesztési koncepció tervezetével kapcsolatban külön észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.”

4. Veszprém megyei Kormányhivatal Földhivatala

Fenntartja a korábbi 2014. december 9.-i nyilatkozatát amelyben a termőföld mennyiségi védelmét írta elő.

5. Veszprém megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke

Kéri a Veszprém megyei Területfejlesztési Koncepció (2013) és területfejlesztési Program I-II. (2014) figyelembevételét. ( figyelembe vettük, hivatkozunk a megyei anyagokra)

6. Veszprém megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság

A megkapott koncepcióhoz megjegyzést nem fűz, kifogást nem emel.

7. Nemzeti Környezeti Intézet

Közli, hogy 2014. szeptember 10.-i hatállyal nem illetékes.

8. Veszprém megyei Kormányhivatal, Veszprémi járási Hivatal, Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala

Megismétli teljes terjedelmében a korábbi levelét, amelyben kéri a régészeti lelőhelyek és műemlékek védelmét. Rögzíti, hogy a település rendelkezik érvényes , jóváhagyott örökségvédelmi hatástanulmánnyal.

9. Nemzeti Közlekedési Hatóság

Hatáskör hiányában nem kíván részt venni a tervezési folyamatban.

10. Veszprém megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Tűzvédelemre összpontosított szakvéleményt küldött, a koncepció tervezetével érdemben nem foglalkozott.

11. Központi Statisztikai Hivatal Veszprémi Főosztály

A KSH a koncepcióban szereplő adatokhoz fűzött észrevételeket elsősorban az adatok keletkezési idejére vonatkozóan. A pontosításokat átvezettük a koncepcióba.

12. A Veszprém megyei Közlekedési Felügyelőség

A Közlekedési Felügyelőség 20 pontban foglalta össze állásfoglalását.

A koncepciót érintő észrevételeket figyelembe vettük, a 7. pontban említett közúthálózat fejlesztési terv készítése azonban nem a jelen terv feladata.

13. Családok a Családért Házas és Családpedagógiai Egyesület

Az Egyesület részletes véleményt írt a koncepció tervezetéről. Javasataikat, kéréseiket átvezettük a koncepcióba és felhasználjuk a további tervezési szakaszban.

14. Nagyvázsony Község önkormányzata

Kifogást, észrevételt nem tett.

15. Mencshely Község önkormányzata

Kifogást, észrevételt nem tett.