



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyszám:** VED/001/338-3/2015. **Tárgy:** Óbudavár község  
**Ügyintéző:** Mészölyné településfejlesztési  
**Szerv. egység:** Építésügyi osztály koncepció tervezetének  
**Telefon:** 88/579-314 véleményezése  
**Hiv.szám:** 20-31/2015.

**Végh Tamásné alpolgármester**  
**Óbudavár Község Önkormányzata**

**Óbudavár**

Fő u. 18/1.

8272

**Tisztelt Alpolgármester Asszony!**

Hivatkozott számú megkeresése alapján, az Óbudavár község településfejlesztési koncepció tervezete tárgyában érkezett kérelmet áttekintettem, arról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 30. § (5) bekezdése szerinti állami főépítészeti szakmai véleményt adom:

**A beérkezett tervdokumentáció**

Jelen vélemény alapja a TÁJTERV MŰHELY Kft. (8261 Badacsonytomaj, Római út 197.) és az ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI és KERESKEDELMI Kft. (7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.) által összeállított Megalapozó vizsgálat – Óbudavár településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához (50-1855/2015), valamint az Óbudavár Településfejlesztési koncepció – JÖVŐKÉP és CÉLOK elnevezésű dokumentumok.

**Hatályos koncepció és településrendezési tervek**

- 47/2003.(XI.27.)Ób.Önk.sz. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció (TFK);
- 80/2005.(XII.21.) önkormányzati határozattal elfogadott, módosított településszerkezeti terv (Tsz);

- 1/2006. (I.20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, módosított helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

A település rendelkezik még jóváhagyott örökségvédelmi hatástanulmánnyal, ami a TFK. készítése során frissítésre, felülvizsgálatra került.

### **Tervezési feladat**

Óbudavár község településfejlesztési koncepció készítése.

### **Előzmények**

Óbudavár Község Önkormányzata a 66/2014.(XI.25.) Ób.Önk.sz. Kt. határozatában döntött a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékletei) felülvizsgálatáról, új tervek készítéséről, majd a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének az előzetes tájékoztatási szakaszban tett észrevétele alapján a 6/2015.(I.29.) Ób.Önk.sz. határozatának megfelelően a tervezési folyamat első lépéseként a TFK. készítését határozta el.

Az önkormányzat a 84/2014.(XII.17.) Ób.Önk.sz. határozatában elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait.

Az Eljr. 30. § (2) bekezdése alapján az érintett államigazgatási szervek előzetes tájékoztatása megtörtént, a megkeresett államigazgatási szervek listája megküldésre került.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda az SOD/08/108-2/2015. számú iratában előzetes tájékoztatását megadta.

A képviselő testület az Eljr. 30. § (4) bekezdésének megfelelően, a 29/2015.(IV.20.) Ób.Önk.sz. határozatában döntött a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálatot a TFK. és a településrendezési eszközök kidolgozásához megfelelőnek tartja.

### **Szakmai vélemény**

A benyújtott iratanyag átvizsgálása során megállapítottam, a koncepció tervezet elkészítése az Eljr. 5. § (2) bekezdésének megfelelően, az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat alapján és a 2. melléklet tartalmi követelményei szerint történt.

A helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészekből álló megalapozó vizsgálat igen részletes és igényes kidolgozottságú. A településrendezési eszközök készítéséhez megfelelő és alkalmazható, figyelemmel arra is, hogy az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14. § (4) bekezdése szerint jogosultsággal rendelkező településtervező állította össze.

A koncepció tervezet megalapozott, a benne megfogalmazott főbb elvek és átfogó célok a település méretéhez, adottságaihoz viszonyítottak, szakmailag támogatandóak.

**Szakmai véleményem, hogy a benyújtott településfejlesztési koncepció tervezete részletes és alapos munka, az Eljr.-ben meghatározott tartalmi feltételeknek megfelel, a képviselő-testület általi elfogadásra javaslom.**

Szakmai véleményemet az Eljr. 30. § (5) bekezdése és a 9. melléklet alapján adtam meg.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Tájékoztatom, hogy 2015. április 01-i jogszabályváltozásból eredő állami főépítési feladatellátás a részünkre igen nagy mennyiségű feladatot, gyakorlatilag egyszerre történő nagyszámú ügy feldolgozását tette, teszi szükségessé.

Célunk és egyben kötelességünk is, hogy munkánkkal közvetlenül is segítsük az önkormányzatokat az Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatellátásukban.

A megfelelő és az elvárható együttműködés érdekében azonban kérem Önt, hogy a kezdeti, átmeneti időszakban legyen tekintettel arra, hogy a két főépítési irodától április első napjaiban átvett és folyamatosan beérkező ügyiratok felhalmozódása, illetve feltorlódása miatt a legnagyobb igyekezetünk ellenére sem volt lehetőségünk az Ejr. 30. § (5) bekezdése szerinti határidő betartására.

Köszönöm megértését.

**Veszprém, 2015. június 25.**

**Tisztelettel:**



Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

**Németh Zsolt**  
osztályvezető

