

## Önkormányzati főépítész vélemény

Óbudavár község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában a Tájterv Műhely Kft. (8261 Badacsony, Római út 197. Képviseli: dr. Laposa József) által készített egyeztetési anyagot átvizsgáltam és az alábbiakat állapítom meg:

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről,

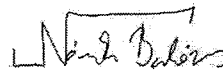
és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről,

és a 2000. évi CXII. törvény a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról

vonatkozó előírásainak az egyeztetési anyag tartalmilag és formailag is megfelel, a korábban elfogadott fejlesztési koncepcióra épül, azzal összhangban van.

Az egyeztetési anyag a szöveges és a rajzi munkarészeket tartalmazza. A tervezett helyi építési szabályzat Óbudavár község meglévő természeti és épített értékeinek megóvását tartja szem előtt, úgy hogy lehetőséget ad a fejlesztésre. Ennek érdekében a község közigazgatási területén a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület felhasználási egységek övezetekre tagolódnak. Ez a tagolódás összhangban van a tervezett építési szabályozással, az azt alátámasztó munkarészekkel, valamint a szerkezeti tervlappal és a szabályozási tervlapokkal.

A Tervező által összeállított dokumentáció az érintett közigazgatási szerveknek, a település partnereinek és a szomszédos települések önkormányzatainak egyeztetési céllal megküldhető.



Németh Balázs

önk. főépítész

Óbudavár, 2015. augusztus 25.