

2. NAPIREND

Ügyiratszám: 1026/2015.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. október 27-i nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 11/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Végh Tamásné polgármester
Előkészítette: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete által alkotott, a helyi adókról szóló 11/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel szemben a Veszprém Megyei Kormányhivatal a helyi önkormányzatok törvényességi felügyelete körében eljárva törvényességi felhívással élt, melyet mellékelünk.

A Kormányhivatal kifogásolta, hogy az önkormányzati rendelet 8. §-a **telekadót szabályozó rendelkezései vonatkozásában adómenteséget állapít meg. A jogalkotó a kedvezményezett körből azonban nem vonta ki a vállalkozókat**, ez a szabályozás pedig ellentétes a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 7. § e) pontjával. Ez a rendelkezés törvénysértő, mert az önkormányzat adó megállapítási joga a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során nem terjed ki a mentességek, kedvezmények kibővítésére.

Fentiekén túlmenően a Kormányhivatal jelezte, hogy a rendelet 10. §-a **a magánszemélyek kommunális adója szabályozási körében leszűkíti az adó tárgyi hatályát lakás céljára szolgáló épület, épületrészre.**

A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (a továbbiakban: Htv) 11. § (1) bekezdése a 18. § (1) bekezdése és a 24. § értelmezése szerint **a kommunális adó tárgyi hatálya a lakásra, a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre valamint a telekre terjed ki.** Az önkormányzat adórendeletében – ha az adónem tárgyi hatályát kívánja szabályozni – nem térhet el a Htv. adótárgyra vonatkozó szabályozásától.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy elfogadva a törvényességi felhívást, vizsgálja felül a helyi adókról szóló önkormányzati rendelete vonatkozó §-ait.

1. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
- társadalmi hatása: nem jelentős,
 - gazdasági hatása: nem jelentős,
 - költségvetési hatása: nem jelentős,

- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - az adminisztratív hatás nem jelentős.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazása lehet a rendeletmódosítás elmulasztása miatt.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. INDOKOLÁS

A telekadó adómentességre továbbá a kommunális adó tárgyi hatályára vonatkozóan tett törvényességi felhívás alapján a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló kezdeményezés célja a következő:

- az önkormányzat rendelete maradéktalanul tegyen eleget a helyi adókról szóló törvényi rendelkezéseknek.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

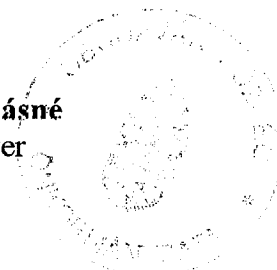
3. VÉLEMÉNYEZTETÉS

A rendelet tervezetet kötelező véleményeztetési kötelezettség nem terheli.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet-módosítás megvitatását és elfogadását.

Óbudavár, 2015. október 21.

Végh Tamásné
polgármester



ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
____/2015. (____. ____.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
11/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Óbudavár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § Mentés a telekadó alól - a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével - a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet és a Szabályozási Terv szerint lakásépítés céljára kijelölt övezetbe nem tartozó beépítetlen belterületi földrészlet, valamint a termőföld.

2. § A rendelet 10. §-a helyében a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, akinek tulajdonában Óbudavár község illetékességi területén a naptári év első napján lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény), telek van vagy nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Mentés a magánszemély kommunális adója alól Óbudavár község illetékességi területén

- a) az adóévet megelőző évben állandó lakóhelyként használt lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény) melyet évente kevesebb, mint 8 hónap időtartamban lakás céljára használnak
- b) az a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely építményadó fizetési kötelezettség alá esik.
- c) az a telek, amely telekadó fizetési kötelezettség alá esik.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Óbudavár, 2015.

Végh Tamásné
polgármester

Lukács Ágnes
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2015.

Lukács Ágnes
jegyző



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYSZÉK

Ügyszám: VEB/004/1182/2015.

Tárgy: Törvényességi felhívás

Ügyintéző: dr. Kövér Attila

Telefonszám: 88/620-047

**Óbudavár Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Óbudavár
Fő u. 18/1.
8272

Tisztelt Képviselő-testület!

Óbudavár Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, a helyi adókról szóló 11/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) szemben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

A Képviselő-testület a Rendeletben az Önkormányzat illetékességi területére építményadót, telekadót, kommunális adót, valamint idegenforgalmi adót vezetett be.

1.

A Rendelet 8. §-a a telekadót szabályozó rendelkezései vonatkozásában adómentességet állapít meg. A kedvezményezett körből azonban a jogalkotó nem vonta ki a vállalkozókat, ez a szabályozás pedig ellentétes a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7. § e) pontjával. A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során az önkormányzat adómegállapítási joga nem terjed ki a Htv. második részében meghatározott mentességeknek, kedvezményeknek további

mentességekkel, kedvezményekkel való kibővítésére. A fentiek alapján a Rendelet hivatkozott előírása törvénysértő.

2.

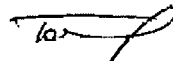
A Rendelet 10. §-a a magánszemély kommunális adója szabályozási körében leszűkíti az adó tárgyi hatályát lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre, azonban a Htv. 11. § (1) bekezdése, 18. § (1) bekezdése és 24. §-a együttes értelmezése alapján a magánszemély kommunális adójának tárgyi hatálya a lakásra, nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre, valamint a telekre terjed ki. Az Önkormányzat Magyarország Alaptörvényében és a Htv.-ben foglalt felhatalmazás alapján vezethet be a törvényi előírások adta kereteken belül helyi adókat. Dönthet a helyi adók fajtájáról, mértékéről, a Htv. által meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítheti. Az előzőekből adódóan az Önkormányzat adórendeletében – ha az adó nem tárgyi hatályát kívánja szabályozni – nem térhet el a Htv. tárgyi adókötelezettség szabályától.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy legkésőbb a felhívás kézbesítésétől számított 60 napon belül a törvénysértés megszüntetéséről intézkedni, s intézkedéséről, egyet nem értése esetén pedig annak indokolásáról írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Möt. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.

Veszprém, 2015. szeptember 21.

Tisztelettel:



Takács Szabolcs
kormány megbízott

