

ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 158-2/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Óbudavár Község Önkormányzatának 2015. február 5-én 9³⁰ órakor megkezdett rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szent Márton-ház, Óbudavár, Fő u 18/I.

Jelen vannak: Végh Tamásné alpolgármester, Hoffmann József képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző
dr. Laposá József vezető tervező
Németh Balázs települési főépítész

NAPIREND

1./ A településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos aktuális teendők
Előadó: dr. Laposá József vezető tervező

Végh Tamásné alpolgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 2 fővel jelen van, határozatképes. Ezt követően ismertette, hogy az ülés napirendje a rendezési tervvel kapcsolatos aktuális teendők megbeszélése. A napirendi pontot a képviselők egyhangú szavazással elfogadták.

1. napirend

Végh Tamásné alpolgármester elmondta, hogy az ülés összehívását a rendezési terv készítője kezdeményezte. Felkérte dr. Laposá József vezető tervező urat a napirend ismertetésére.

dr. Laposá József vezető tervező megköszönte a rendkívüli ülés összehívását. Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a rendezési terv készítése során a településrendezési eszközöket a polgármester egyeztetési partneri egyeztetés szerinti érintettekkel, az államigazgatási szervekkel valamint az érintett területi és települési önkormányzatokkal. A Somogy Megyei Állami Főépítész is megkeresésre került véleményezés céljából. Az állami főépítész úgy ítélte meg, hogy az elküldött kérelem kizárólag a településrendezési eszközök előzetes véleménykérésére vonatkozik és szakmai véleményében több helyen kiemelte, hogy csak a településfejlesztési koncepció elfogadását követően történhet meg a településrendezési eszközök véleményeztetése. Ez azt jelenti, hogy teljes körűen meg kell ismételni a településfejlesztési koncepció előzetes tájékoztatóját, véleménykérését. Emiatt az

önkormányzatnak újra meg kell keresnie az érintett szakhatóságokat. Javasolta, hogy ismételten kérjék meg a véleményt, tegyék mellé az eddigiekben összegyűjtött vélemények 3 oldalnyi értékelését, illetve a kísérő levelet. Elmondta, hogy ezzel legkevesebb egy hónapot veszítenek.

Ismertette, hogy a vizsgálatok az örökségvédelmi hatástanulmány kivételével elkészültek. Ez újabb egyeztetést igényel. A koncepció tervezete is elkészült, véleményezési szintre jutott az anyag. Megkérdezte, sikerült-e átolvasni a településfejlesztési koncepció tervezetét?

Végh Tamásné alpolgármester tüzetesen átolvasta az anyagot, maximálisan elégedett a tervezők által készített anyaggal. Külön értékelte, hogy a vezető tervező többször személyesen is körbejárta a helyszínt, így megalapozott fejlesztési koncepció készül.

Hoffmann József képviselő elmondta, hogy ő is átolvasta az anyagot. Véleménye, hogy korrekt, tisztességesen előkészített anyagot kaptak. A leírtakkal egyetértett.

Németh Balázs települési főépítész jónak tartotta az elkészült településfejlesztési koncepciót és javasolta az anyag ismételt megküldését a véleményezéshez. Indítványozta, hogy amit a főépítész úr hiányként megfogalmazott, teljes egészében teljesítsék. Az állami főépítésznek is küldjék meg a településfejlesztési koncepció tervezetét. Tegyék mellé a kísérő levelet, illetve a dr. Laposa úr által összeállított, az eddig beérkezett szakvélemények kivonatát is.

dr. Hajba Csabáné aljegyző egyetértett azzal, hogy a településfejlesztési koncepciót jelenlegi formájában, - amennyiben a képviselő-testület elfogadja - mint előzetes anyagot küldjék meg az állami főépítész részére. Az állami főépítész szakmai véleménye alapján a véleménykérést is meg kell ismételni, hogy a záró véleményt megkapja az önkormányzat. Célszerű ezt mielőbb megtenni, hiszen a rendezési terv készítése támogatásból kerül finanszírozásra, a támogatási szerződés ez évi határidőt tartalmaz a megvalósításra.

dr. Laposa József vezető tervező jogszabályváltozásra hivatkozva elmondta, hogy a Központi Statisztikai Hivatalnak, illetve tájékoztató jelleggel az építéshatóságnak is küldjék meg a megkeresést. Elmondta továbbá, hogy a munkához szüksége lenne a 2003-as koncepcióra is, melyet a főépítész úr is kért, hitelesített formában. Megkérdezte, megérkezett-e a földhivatali digitális alaptérkép?

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy a 2003-as dokumentumot valamint a digitális alaptérképet – amely a napokban érkezett meg - a mai napon a tervező rendelkezésére bocsátják a szentantalfai kirendeltségen.

dr. Laposa József vezető tervező elmondta, hogy Óbudavár egészen különleges épületállománnyal rendelkezik, Jellegében tömegében, homlokzatformálásában egységes képet mutat. Felmerül a kérdés, hogy a szőlőhegyen található 1748-as homlokzati felirattal épület illetve belterületi ingatlanok helyi védelembe kerüljenek-e. Ezen dolgoznak, de tudniuk kell a helyi véleményeket.

dr. Hajba Csabáné aljegyző megkérdezte, hogy ez a teher, amely a tulajdoni lapon is megjelenik, milyen korlátozást jelent az ingatlantulajdonosok számára?

dr. Lapos József vezető tervező elmondta, hogy bizonyos korlátozást jelent, nem lehet akárhogy felújítani. Cél, viszont az értékek tudatosítása és megőrzése.

Németh Balázs települési főépítész elmondta, hogy egyéb településeken az ilyen épületek szigorúbb előírások szerinti felújítását általában támogatják az önkormányzatok. Javasolta, hogy ezekre csupán hívják fel a figyelmet. Az örökségvédelmi hatástanulmányban ezeket az ingatlanokat emeljék ki, de egyelőre ne döntsenek ezek helyi védelembe történő felvételéről.

Végh Tamásné alpolgármester egyetértett az elmondottakkal. Elmondta, hogy ismeretei szerint műemléki védetség alatt áll jelenleg is a régi iskola, a kántorlakás, a templom és ezek környezete.

Javaslatot tett arra, hogy hozzanak határozatot az előzetes véleménykérés, korábban megfogalmazott mellékletekkel történő ismételt megküldéséről és a településfejlesztési koncepció eddig elkészült tervezetének elfogadásáról.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

7/2015. (II.5.) Ób. Önk.sz. **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendezési terv készítésével kapcsolatos, dr. Laposa József vezető tervező által adott tájékoztatást elfogadta.

A képviselő-testület döntött arról, hogy a Somogy Megyei Állami Főépítészeti Iroda szakmai véleménye alapján a településfejlesztési koncepcióra vonatkozóan külön egyeztetési eljárást folytat le, ezért a korábbi véleménykéréseket megismétli. Ehhez csatolni kell az eddig beérkezett szakmai véleményeket és a vezető tervező levelét.

Felkérte a települési főépítészt, hogy gondoskodjon a felkérő levelek és mellékletei ismételt kiküldéséről.

Határidő: 2015. február 20.

Felelős: Németh Balázs települési főépítész

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

8/2015. (II.5.) Ób. Önk.sz. **H A T Á R O Z A T**

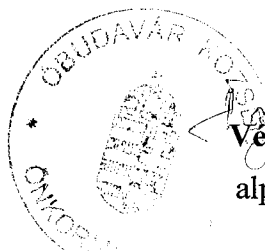
Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tájterv Műhely Szolgáltató és Tanácsadó Kft. 8261 Badacsony, Római u. 197. vezető tervező dr. Laposa József által készített előzetes településfejlesztési koncepciót megismerte, azt véleményezésre, előzetes egyeztetésre alkalmasnak ítélte.

Felkérte a települési főépítészt, hogy az előzetes településfejlesztési koncepciót is mellékelje a megismételt véleménykéréshez, hogy szakmailag értékes válaszok érkezzenek.

Határidő: 2015. február 20.

Felelős: Németh Balázs települési főépítész

Végh Tamásné alpolgármester megköszönte a résztvevők aktív közreműködését. Elmondta, hogy a következő képviselő-testületi ülés 2015. február 12-én lesz, amikor a költségvetés elfogadásáról fognak dönteni. Az időközben felmerült szociális kérdést zárt ülésen kell megbeszélniük, majd a nyilvános ülést 10³⁵ órakor bezárta.



Végh Tamásné
Végh Tamásné
alpolgármester

K.m.f.

Lukács Agnes
Lukács Agnes
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:

Hajba Csabáné
dr. Hajba Csabáné
aljegyző