

ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 467-2/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Óbudavár Község Önkormányzatának 2015. április 20-án 13⁰⁰ órakor megkezdett nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szent Márton-ház, Óbudavár, Fő u 18/I.

Jelen vannak: Végh Tamásné alpolgármester, Hoffmann József képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző
dr. Lapos József vezető tervező
Németh Balázs települési főépítész
Pákey Zoltán műszaki ügyintéző

NAPIREND

- 1./ Óbudavár Község Településfejlesztési Konceptiója
Előadó: dr. Lapos József vezető tervező és Németh Balázs települési főépítész
- 2./ Vegyes ügyek
Előadó: Végh Tamásné alpolgármester

Végh Tamásné alpolgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 2 fővel jelen van, határozatképes. Ismertette az ülés napirendjét, majd annak elfogadása után javaslatot tett az első napirend tárgyalására.

1. napirend

Végh Tamásné alpolgármester Németh Balázs települési főépítészt kérte fel a mai rendkívüli ülés teendőinek összefoglalására.

Németh Balázs települési főépítész elmondta, hogy dr. Lapos József tervező elkészítette a szerződésben vállalt munkája azon részét, mely a megalapozó vizsgálatok elvégzése, a településfejlesztési koncepció valamint a település jövőképe és fejlesztési lehetőségei kidolgozása voltak. A két héttel ezelőtt megtartott tájékoztatón az elkészült településfejlesztési koncepció a lakosság részére is ismertetésre került, az anyag mindenki számára elérhető volt. Ezt az anyagot kell véleményezésre megküldeni a szakhatóságoknak. A mai ülésen, amennyiben egyetértenek az anyagban foglaltakkal, határozattal dönteniük kell annak elfogadásáról, és a véleményezési szakaszra megküldeni. Tájékoztatta a jelenlévőket,

hogy jogszabályváltozás folytán a Somogy Megyei Főépítési Irodától a Veszprém Megyei Kormányhivatal illetékességébe került az állami főépítész.

Dr. Laposza József vezető tervező előadta, hogy a jogszabályban előírt ismertetés személyes konzultáció keretében, illetve a honlapon keresztül mindenki számára biztosított volt.

Végh Tamásné alpolgármester arról érdeklődött, hogy az 53 fős statisztikai adat mikori, mivel a település lakosainak száma 66 fő. Megkérdezte továbbá, hogy a családok a családjert egyesület javaslatai bekerültek-e a koncepcióba.

Dr. Laposza József vezető tervező ismertette, hogy az 53 fő KSH adat, a 2013. január elsejei lakónépességre vonatkozik. A Statisztikai Hivatal kérte, hogy az adatok időpontját is jelezzék. Öröndetes, hogy ez a létszám azóta emelkedett, ami szintén indokol bizonyos szintű fejlesztéseket. Elmondta továbbá, hogy az egyesület által leírtakkal egyetért, feleslegesnek tartotta egyesével leírni az együttműködési szándékot tükröző javaslatokat, melyekkel az anyag egyébként is foglalkozott.

Végh Tamásné alpolgármester megköszönte a választ, ismertette a határozati javaslatot, majd kérte, hogy ezt fogadják el.

Hoffmann József képviselő maximálisan támogatta az elhangzott indítványt.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

29/2015. (IV.20.) Ób.önkormányzati. **H A T Á R O Z A T**

- 1./ Óbudavár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tájérv Műhely Kft. által készített megalapozó vizsgálatokat megfelelőnek tartja a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök kidolgozásához.
- 2./ A koncepció tervezetben megfogalmazott jövőképet és a fejlesztést meghatározó főbb elveket a település alapvető fejlesztési irányainak elfogadja.
- 3./ A szakhatóság előzetes véleményét figyelembe vevő koncepció-tervezetet a képviselő- testület véleményezésre alkalmasnak találja és kéri a véleményezés lefolytatását.

Határidő: azonnal

Felelős: tervező és főépítész

Németh Balázs települési főépítész elmondta, hogy az anyagot CD adathordozón keresztül küldjék meg az érintetteknek, ezen felül a Veszprém Megyei Kormányhivatal számára papíralapon is. 2 példány papír alapú településfejlesztési koncepciót és 20 példányt CD-n kér szállítani a tervezőtől.

Ezt követően emlékeztetett a tervezési szerződésben foglaltakra. Javasolta határozatot hozni arról, hogy a tervező részteljesítését a mai napon fogadja el a képviselő-testület, a tervező a rész-számlát a mai nappal benyújthatja.

Végh Tamásné alpolgármester egyetértett az elhangzottakkal, javasolta a teljesítés elfogadását.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

30/2015. (IV.20.) Ób. önkormányzati. H A T Á R O Z A T

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai nappal elismerte, hogy dr. Laposa József vezető tervező a tervezési szerződés 1. pontjában vállaltakat teljesítette, a szerződés szerinti 195 e Ft + ÁFA összegű számla kiállítható.

Végh Tamásné alpolgármester megköszönte a vezető tervező úr közreműködését.

(Dr. Laposa József vezető tervező elhagyta az üléstermet.)

2. napirend

Végh Tamásné alpolgármester a tervezett buszmegállókkal kapcsolatosan megkérdezte, mi legyen a gázbekötéssel?

Németh Balázs települési főépítész válaszában elmondta, hogy a szomszédos ingatlan két gázbekötése és a jelenlegi buszmegálló alatti gázvezeték miatt nagymértékű földmunkát nem végezhetnek. Tisztázni kellene a gázszolgáltatóval, mihez járulnak hozzá, ettől függhet az anyagválasztás. A kő és téglá építéshez alapozni kell. A munkálatokat csak a gázszolgáltató felügyelet mellett lehet végezni.

Végh Tamásné alpolgármester javasolta, hogy keressék meg a gázszolgáltatót és kérjék ki a véleményüket. Ezzel kapcsolatosan mi a továbblépés? Az új buszmegállók terveivel kapcsolatosan elmondta, hogy Bodor István tervező telefonon hívta és szóban arról tájékoztatta, hogy készített skicceket, ezek azonban sem papír alapon, sem elektronikus formában nem érkeztek meg.

Németh Balázs települési főépítész szerint a két buszvárónak egyformának kell lennie, el tud képzelni egy üveg és acélkombinációt is, ha a gázszolgáltató nem támogatja a kőből készülő, nehéz, szilárd anyagú alapot. A gázszolgáltató véleményére van szükség, hogy megszüntethetőek-e vagy arrébb tehetőek-e a gázbekötések, továbbá lehet-e ráépítkezni a vezetékre. A MAGÁZ véleményétől függően lehet, hogy egyszerűbb, könnyű szerkezetes buszmegállóban kell gondolkodni.

dr. Hajba Csabáné aljegyző felhívta a figyelmet, hogy az új buszmegállók csak a gázszolgáltató biztonsági előírásainak figyelembe vételével, a védőtávolságok betartásával lehet létesíteni. Mindenképpen ki kell kérni a szolgáltató véleményét, és előírásait be kell tartani.

Végh Tamásné alpolgármester tájékoztatta a jelenlevőket, hogy Bodor István úr elképzelése szerint 45 cm-es kőalap készül, felette fa és üvegszerkezet lesz. A rakott kő lenne egyben az ülő alkalmatosság.

Hoffmann József képviselő elmondta, hogy személyesen megkeresi a tervezőt és elhozza a terveket.

Németh Balázs települési főépítész véleménye szerint tulajdonképpen a szolgáltató tette a vezetéket a meglévő buszváró alá. Azt kell megtudni, van-e valamilyen különleges előírásuk, hogy szükségessé váló munkákat elvégezzék.

Végh Tamásné alpolgármester javaslatot tett egy határozat meghozatalára, hogy ezen kérdések tisztázása kapcsán keressék meg a gázszolgáltatót.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

31/2015. (IV.20.) Ób.önkormányzati. H A T Á R O Z A T

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az új buszmegállók tervezése során megkeresi a MAGÁZ Sümegi kirendeltségét. Tisztázni szükséges, hogy a meglévő gázvezetéken a tervezett új buszmegálló elhelyezhető-e, illetve a gázvezeték kiválható-e?

Határidő: azonnal

Felelős: Végh Tamásné alpolgármester

Végh Tamásné alpolgármester beszámolt arról, elkeserítőnek tartja a fedett közösségi térben elhelyezett asztalokra és padokra nem vigyáznak. Lábnyomokat is látni rajtuk, még az asztalokon is. Legjobb megoldás a kamerarendszer kiépítése lehet. Árajánlatot kért a bekamerázásra.

Hoffmann József képviselő elmondta, hogy ő is látta, le is takarította, az épületet is kisépregette. Gyermek cipőnyomokat látott az asztalokon.

Végh Tamásné alpolgármester szerint meg kell állapítani egy összeget a tér használatára.

dr. Hajba Csabáné aljegyző javasolta egy üzemeltetési szabályzat megalkotását. Ez tartalmazhatja a közösségi tér igénybevételére, a használatra, az esetleges károkozás megtérítésére vonatkozó szabályokat. A kamerák bekötését hova gondolták?

Hoffmann József képviselő javaslata, a használati díj mértéke az igénybevevők számának kell, hogy függvénye legyen, hiszen nagyobb létszámú igénybevétel esetén a környezetterhelés is magasabb. Az is kérdés, milyen célra kívánják bérbe venni. Önkormányzati bevétel is származna a közösségi térből.

Végh Tamásné alpolgármester szerint közös érdek a megteremtett érték védelme. A bejelentkezéssel nyomon lehet követni a komplexum használatát. Fontos szabályozni a használat utáni rendrakás, takarítás kérdését is. Bejelentette, várja a szabályzat összeállításához kapcsolódó képviselői javaslatokat.

Szintén a fedett térhez kapcsolódik a kemence építése. A környék számos kemencéjét megtekintette. Mivel egy sütés-főzés mindig kosszal, piszokkal jár, nem javasolja, hogy a kemencét az épületbe helyezték.

Hoffmann József képviselő a kemenceépítés finanszírozásáról érdeklődött.

Végh Tamásné alpolgármester elmondta, hogy mindenképpen szeretné, ha idén elkészülne a kemence.

Hoffmann József képviselő véleménye, hogy nem célszerű a hosszú évek alatt összekuporgatott megtakarítás elköltése. Önerőből ezt ne oldják meg, pályázati források igénybevételeivel kellene a kemencét megépíteni. Korábban már pályáztak erre, sajnos eredménytelenül.

Végh Tamásné alpolgármester elmondta, hogy a polgármester úr szeretné, ha a falunapra elkészülne a kemence. Ezért megtekintette a környékbéli kemencéket és beszélt több kivitelezővel is.

Németh Balázs elmondta, hogy nem ismert, mikor jön ki pályázat. Célszerű azonban előre gondolkodni, kész elképzeléssel, tervvel rendelkezni, hogy az adandó lehetőség esetén a pályázat benyújtását ne hátráltassa semmi. Tisztázni kell, hogy szükséges-e építési engedély? Korábban kellett engedély a füstkivezetés miatt. Fontosnak tartja, hogy beszéljenek róla az elképzelés kikristályosodása érdekében.

Végh Tamásné alpolgármester elmondta, hogy Balatonakaliban 860 e Ft-ért készült kemence, ami mellett nincs bográcsozó. Jó lenne, ha többfunkciós berendezés készülne, hogy grillezni, bográcsozni is lehessen.

dr. Hajba Csabáné aljegyző szerint meg kell nézni, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetésben a kemence építése be van-e tervezve, van-e rá fedezet.

Végh Tamásné alpolgármester beszámolt arról, hogy a festés után a könyvtári könyvek kategorizálása is megtörtént. A könyvtár új környezetben várja látogatóit. Megemlítette továbbá, hogy a szabadon tartott ebekkel valamit kezdeni kell. Balesetveszélyt okoznak, zavarják a pihenést, a gyermekek félnek tőlük.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy első körben fel lehet szólítani a tulajdonost az ebtartás szabályainak betartására. Ezt az összes kutyatulajdonos esetén megteszik. Ezután a Járási Hivatal feljelentés csctén eljárhat veszélyeztetés kutyával szabálysértési ügyben, mely eljárás keretében pénzbüntetést állapíthat meg.

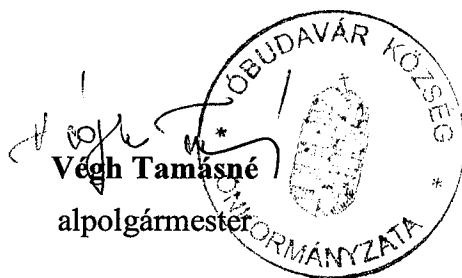
Végh Tamásné alpolgármester megkérdezte, van-e valakinek további felvetése?

dr. Hajba Csabáné aljegyző ismertette, hogy az 53-as Magyar Közlönyben megjelent a miniszteri rendelet, mely tartalmazza a falugondnoki gépkocsi aktuális pályázati feltételeit. Május 4-e a beadási határidő. Javasolta, hogy vegyék fel a kapcsolatot az önkormányzat

tanácsadójával és gondolkodjanak azon, milyen típusú mikrobuszra szeretnének pályázni. A kötelező műszaki paramétereket a jogszabály 3. sz. melléklet tartalmazza. Mivel komoly érdeklődés várható, célszerű lenne az elsők között pályázni.

Végh Tamásné alpolgármester megköszönte a tájékoztatást, sikeresnek ítélte meg a mai ülést. Megköszönte a munkát, majd az ülést 13⁵⁵ órakor bezárta.

K.m.f.



Végh Tamásné
alpolgármester

Lukács Ágnes
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:

Hajba Csabáné
dr. Hajba Csabáné
aljegyző