

ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 840-2/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Óbudavár Község Önkormányzatának 2015. július 21-én 9⁰⁰ órakor megkezdett nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Szent Márton ház, Óbudavár, Fő u 18/I.

Jelen voltak: Végh Tamásné alpolgármester, Hoffmann József képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző
dr. Laposza József tervező
Németh Balázs települési főépítész

NAPIREND

- 1./ Településfejlesztési koncepció jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Laposza József tervező
- 2./ Fedett közösségi tér használati szabályzatának tárgyalása
Előterjesztő: Végh Tamásné alpolgármester
- 3./ Vegyes ügyek
 - az új falugondnoki mikrobusz adásvételi szerződése
 - törvényességi eljárás lezárása**Előterjesztő:** Végh Tamásné alpolgármester

Végh Tamásné alpolgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület két tagja jelen van, az ülés határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat, majd egyhangú elfogadását követően indítványozta az első napirendi pont tárgyalását.

1. napirend

Végh Tamásné alpolgármester előadta, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztályáról megérkezett az állami főépítész szakmai véleménye Óbudavár község településfejlesztési koncepciójának tervezete tárgyában. A szakvélemény szerint a benyújtott koncepció tervezete részletes és alapos munka, a vonatkozó jogszabályban meghatározott tartalmi feltételeknek megfelel és a képviselő-testület általi elfogadását javasolták. Megkérte dr. Laposza József tervező urat, mondja el véleményét.

dr. Laposza József tervező elmondta, hogy nem kíván sokat hozzátenni. Az állami főépítész elfogadásra javasolta a településfejlesztési koncepciót. A többi véleményben sem szerepelt utalás arra vonatkozóan, hogy a koncepciót ne fogadja el a képviselő-testület. A véleményeket a településrendezési terv készítése során figyelembe veszik.

Végh Tamásné alpolgármester ismertette a határozati javaslatot, majd ennek megszavazását indítványozta.

Hoffmann József képviselő elfogadásra javasolta a tervezetben foglaltakat.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

54/2015. (VII. 21.) Ób. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat elfogadásával a SZÖVTERV által 2003-ban készített településfejlesztési koncepciót felülírta és egyidejűleg a TÁJTERV MŰHELY KFT által 2015. áprilisban készített és az előterjesztéshez mellékelte Óbudavár településfejlesztési koncepcióját a településfejlesztés alapidokumentumaként elfogadta.

A képviselő-testület további döntéseinél annak jövőképét és hosszú távú céljait figyelembe veszi.

Felkérte az alpolgármester asszonyt, hogy közzétételi kötelezettségének tegyen eleget.

Határidő: azonnal

Felelős: Végh Tamásné alpolgármester és
Németh Balázs települési főépítész

Végh Tamásné alpolgármester előadta, hogy a koncepciót a honlapon és a hirdetőtáblán is közzéteszik.

dr. Laposza József tervező ismertette, igyekeznek a véleményezési anyagot mielőbb összeállítani. Megjegyezte, hogy a jogszabály nincs tekintettel a települések nagyságrendjére, bonyolult anyag lesz, várhatóan még júliusban elkészül. Lesz szerkezeti terv, alátámasztó munkarészek valamint környezeti értékelő és vizsgálati rész. A véleményezésre 30 napos határidő van.

Németh Balázs főépítész előadta, hogy az anyagot megküldik a szakigazgatási szerveknek és a szomszédos településeknek.

dr. Hajba Csabáné aljegyző megkérdezte, amikor kész az előzetes véleményezési anyag, szükséges-e képviselő-testületi döntés, hogy véleményezésre alkalmasnak találták?

dr. Laposza József tervező előadta, erre szükség lesz, majd rákérdezett, hogy elővásárlási jogot biztosítson-e a HÉSZ?

Végh Tamásné alpolgármester véleménye szerint az iskolaépületre mindenképpen.

dr. Laposa József tervező indítványozta, hogy az elővásárlási jogot terjesszék ki az 1748-ban épült és ezzel szomszédos épületekre, de követendő példa lehet a temetőben a 100 évesnél idősebb sírkövek helyi védelembe vétele is. Elmondta, hogy az elővásárlási jog szövegesen, felsoroló jelleggel jelenik meg az anyag függelékében. Így az akár határozattal is módosítható lehet.

dr. Hajba Csabáné aljegyző ismertette, hogy az elővásárlási jog biztosítása nem jelent vételi kötelezettséget, csupán egy lehetőség lenne az önkormányzat számára, amelyről majd nyilatkoznia kell.

Végh Tamásné alpolgármester megköszönte a javaslatot, majd megkérdezte, van-e lehetőség, hogy az itt letelepedni szándékozó gyermekes családok építkezhessenek és igénybe vehessék a szociálpolitikai kedvezményt az Irtás-dűlőben.

dr. Laposa József tervező elmondta, hogy a Balaton-törvény szigorodott e tekintetben. Ezt megelőzően a zártkezetek 20 %-án, 3000 m² területnagyság felett engedélyezhető volt lakófunkciójú épületek építése. A mostani módosításkor ez 10 %-ra csökkent és az olyan zártkertre érvényes, mely érintkezik a belterülettel.

Végh Tamásné alpolgármester megköszönte a tervező úr közreműködését.

(dr. Laposa József tervező elhagyta az üléstermet.)

Végh Tamásné alpolgármester a buszmegálló építkezés fejleményeiről kérdezte a főépítészt.

Németh Balázs települési főépítész elmondta, hogy épp ma reggel érkezett egy e-mail a tervezőtől, de rajzok nem érkeztek. Nem volt ideje ezt részletesen átnézni. Korábbi egyeztetésük alkalmával abban maradtak, hogy a szükséges változtatás ne okozzon többletköltséget. A biztonsági üvegfelület költségemelkedését a felület csökkentésével kell kompenzálni. Az eddigi rajzokat átküldte a statikusnak, visszajelzést meg nem kapott.

Végh Tamásné alpolgármester megköszönte az információkat.

(Németh Balázs települési főépítész elhagyta az üléstermet)

2. napirend

Végh Tamásné alpolgármester előadta, hogy korábbi ülésükön szóba került a fedett közösségi tér használatára vonatkozó szabályzat megalkotása. Javasolta, hogy a bevezetéskor a tervezethez képest 5-5 e Ft-tal alacsonyabb árakat határozzanak meg és célszerűnek tartaná belevenni, hogy iskolák, óvodák részére és a nivegy-völgyi civil szervezeteknek ingyenesen biztosítanak a tér használatát. Kérte, hogy a napirendhez mellékelt tervezetet vitassák meg. Kérdezte, hogy a nivegy-völgyi lakosok kapjanak-e kedvezményt?

Hoffmann József képviselő véleménye szerint túlszabályozott a dolog. Úgy érzi, hogy a polgármester választásáig várniuk kellene ezzel a szabályozással. Nem érti, miért vonja be a tervezet a könyvtárost az ügymenetbe.

Végh Tamásné elmondta, hogy a könyvtáros mindig jelen van a faluban. Szükség van egy emberre, aki koordinál és tájékoztat a lehetőségekről.

Hoffmann József képviselő szerint egy tájékoztató tábla elegendő lenne, hogy előzetes bejelentkezés szükséges.

Végh Tamásné alpolgármester elmondta, hogy ez a szabályzat kerülne ki több helyre.

Hoffmann József képviselő előadta, félő, hogy ilyen publikálás mellett nagyon megnövekszik a forgalom a faluban, nem lesz más dolguk, mint mások után rendet tenni. Bodor polgármester úr biztosan nem értene ezzel egyet, mindig az értékek védelme mellett tette le a voksát.

Végh Tamásné alpolgármester ismertette, hogy az augusztus 8-i esküvő miatt hozták ezt előbbre. Szeretnék valamilyen módon behatárolni a lehetőségeket. Esküvő esetén éjjel 2-kor, egyéb csoportos igénybe vétel esetén este 11-kor el kell hagyni a területet. Célszerűnek tartaná szabályozni a használatot.

dr. Hajba Csabáné aljegyző előadta, hogy korábban igényként merült fel a szabályozás. Amennyiben a tervezet nem felel meg, lehet módosítani, de akár le is veheti a képviselő-testület a napirendről.

Hoffmann József képviselő attól tart, hogy megnövekszik a forgalom, minden hétféle lesz kötve a szezonban és az óbudaváriak, saját gyermekeik nem tudnak lejutni a helyszínre. Bejelentette, hogy szavazás esetében tartózkodni fog. Korábban is jelezte, hogy egy tájékoztató tábla kihelyezését javasolja, amelyen felhívják a figyelmet a tisztaságra és a rendre. Ha nagyobb csoportok szeretnének jönni, azok pedig jelentkezzenek be a polgármesternél vagy a falugondnoknál.

Végh Tamásné alpolgármester véleménye szerint bizonyos fokon a szabályzat kötelezi az igénybe vevőket a szabályok betartására. A WC és a mosdó használatát nem a Szent Márton házban biztosítanak, máshogy kerülne megoldásra. Minden bízó tisztában van a körülményekkel. Kérte, hogy aki egyetért a tervezetben foglaltakkal, igennel szavazzon.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

55/2015. (VII. 21.) Ób. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fedett közösségi tér használatára előterjesztett szabályzatot nem fogadta el.

3. napirend

Végh Tamásné alpolgármester a falugondnoki busz szerződése kapcsán igyekezett beszélni az értékesítő cég képviselőjével. Sajnos nem érte el a felértékelés ügyében. Ez a dokumentáció nem érkezett meg. Szerette volna megkérdezni a 10 %-os előleg fizetéséről is, erről sem kapott értesítést.

dr. Hajba Csabáné aljegyző javasolta, utólag vegye tudomásul a képviselő-testület, az alpolgármester és a falugondnok által kiválasztott Renault gépjárműre az alpolgármester 2015. július 9-i dátummal adásvételi szerződést kötött.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

56/2015. (VII. 21.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette, hogy a 1713618146 iratazonosító számú MVH támogató határozat birtokában az alpolgármester a Császár Autószerház Kft, mint eladó és Óbudavár Község Önkormányzata, mint vevő között a HU15/00912 szerződésszámú, Renault Új Trafic Passenger Comfort 2,9 L2H1 Energy dCi 145LE típusú, falugondnoki gépkocsira vonatkozó szerződést 2015. július 9-i dátummal megkötötte.

Az új falugondnoki gépjármű vételára 9.991.000,- Ft. Ebből az MVH támogatási határozata alapján 7.885.000,- Ft európai uniós támogatásból kerül finanszírozásra.

A képviselő-testület kötelezettséget vállalt, hogy a fennmaradó 2.106.000,- Ft összeget az önkormányzat 2015. évi költségvetésében biztosítja.

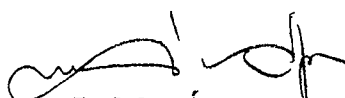
Végh Tamásné alpolgármester ismertette, hogy Óbudavár község Önkormányzatának képviselő-testülete többszöri határidő módosítást követően megalkotta hulladékgazdálkodási rendeletét. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya megszüntette és 2015. július 1-én lezárta a hulladékgazdálkodási rendeletet érintő törvényességi felügyeleti eljárást. Ismertette a Veszprém Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében adott június 30-án kelt állásfoglalását, valamint a Veszprém Megyei Önkormányzat bizottsági állásfoglalását, amelyeket a rendelet elfogadását követően kaptak meg. A Területfejlesztési, Területrendezési és Gazdasági Bizottság határozatában a tervezetet jóváhagyásra javasolta azzal, hogy a bevezető részben kerüljön feltüntetésre az, hogy a rendelet a Veszprém Megyei Önkormányzat állásfoglalása alapján kerül megalkotásra. Az állásfoglalás megérkezésekor a rendelet már kihirdetésre került.

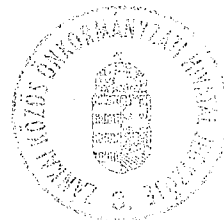
Ismertette, hogy az elmondottak csupán utólagos tájékoztatásként szolgálnak, dönteniük nem szükséges, majd megköszönte a munkát és az ülést 10¹⁰ perckor bezárta.

K.m.f.


Végh Tamásné
alpolgármester




Lukács Ágnes
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:


dr. Hajba Csabáné
aljegyző