

ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 907-2/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Óbudavár Község Önkormányzatának 2015. augusztus 25-én 9⁰⁰ órakor megkezdett nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Szent Márton ház, Óbudavár, Fő u 18/I.

Jelen voltak: Végh Tamásné alpolgármester, Hoffmann József képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző
dr. Laposa József tervező
Pákey Zoltán műszaki ügyintéző

NAPIREND

- 1./ Településrendezési eszközök tervezetének megtárgyalása
Előterjesztő: dr. Laposa József tervező, Németh Balázs települési főépítész
- 2./ Az MVH kifizetési kérelem benyújtására beérkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Végh Tamásné alpolgármester
- 3./ Vegyes ügyek
Előterjesztő: Végh Tamásné alpolgármester

Végh Tamásné alpolgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület két tagja jelen van, az ülés határozatképes. Nagy örömmel nyugtázta, hogy a rendezési terv elfogadásának végéhez közelednek. Ismertette a napirendi pontokat, majd indítványozta, hogy Németh Balázs települési főépítész megérkezéséig beszéljék meg az MVH kifizetési kérelem benyújtására érkezett ajánlatokat, illetve vegyék előre a vegyes ügyeket és utolsóként tárgyalják meg a meghívó szerinti első napirendet.

Hoffmann József képviselő támogatta a napirendi pontok felcserélését.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét egyhangú szavazással elfogadta azzal, hogy a napirendi pontokat a 2./ 3./ majd az 1./ napirend sorrendben tárgyalja.

1. napirend

Végh Tamásné alpolgármester előadta, hogy a kifizetési kérelem benyújtására három felkérést küldtek ki. Péringer Miklós részéről nem érkezett ajánlat, Henn Zsolt részéről bruttó 190.500 Ft, Nemes Gusztáv részéről 215.900 Ft-os ajánlat érkezett. Javasolta az alacsonyabb ajánlat elfogadását.

Hoffmann József képviselő egyetértett azzal, hogy Henn Zsolt ajánlatát fogadja el a képviselő-testület.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

57/2015. (VIII. 25.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Miniszterelnökséget vezető miniszter 21/2015. (IV. 17.) MvM rendelete alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztése érdekében az 1. célterület, kistérségi közlekedési szolgáltatás fejlesztése érdekében mikrobusz beszerzése támogatott pályázati projekt megvalósításával kapcsolatos tanácsadásra, a kifizetési kérelem összeállítása és benyújtása tanácsadói szolgáltatásra beérkezett ajánlatokat elbírálta.

A képviselő-testület a tanácsadói szolgáltatásra Henn Zsolt vállalkozó 8200 Veszprém, Nárcisz u 18. sz. nettó 150.000,- Ft + 27 % ÁFA, összesen 190.500,- Ft-os ajánlatát elfogadta.

Felhatalmazza az alpolgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2015. szeptember 15.

Felelős: Végh Tamásné alpolgármester

2. napirend

Végh Tamásné alpolgármester előadta, hogy az autóbuszvárók építésének ügye február óta húzódik. Szeretné, ha a holtpontról valamerre elmozdulnának. Bodor István Gercencsér Viola pénzügyi ügyintézőnek megküldte a megnövekedett költségvetésre tekintettel elkészített árajánlatot. Javasolta, hogy kérjenek emellett két további ajánlatot.

dr. Hajba Csabáné aljegyző szükségesnek tartotta az új buszmegállók létesítése előtt az állami közút kezelőjétől a közútkezelői hozzájárulás beszerzését, illetve a MAGÁZ hozzájáruló nyilatkozatát az érintett gázvezeték vonatkozásában.

Pákey Zoltán műszaki ügyintéző elmondta, hogy eddig a rajzokat várták. Szükség van továbbá a tervezett objektumok térképen történő berajzolására. Az összes iratot lenne célszerű a hozzájárulások megkérése mellé tenni.

Végh Tamásné alpolgármester ismertette, hogy szeptember 3-án jön ki a közútkezelő az úttal kapcsolatos problémák tárgyalására. Számos kérdést meg kell beszélniük. Ekkor a buszvárók ügyében is tárgyalhatnának.

dr. Hajba Csabáné aljegyző a vegyes ügyek keretében megkérdezte, hogy kíván-e az önkormányzat pályázatot benyújtani a szeptember 1-jén határidős, adóssághozzájárulási pályázatra? Ez a felhívást 2000 fő feletti önkormányzatoknak szól, a BM tájékoztatása szerint jövőre nyílik meg a kisebb önkormányzatoknak a második adóssághozzájárulási forrás.

Végh Tamásné alpolgármester szeretné, ha a Falupajtai utat megújíthatnák. Kérdése, ha pályáznak és nem nyernek, nem zárják-e ki magukat a további pályázatokból.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy a pályázati kiírás nem tartalmaz kizárást e tekintetben.

Hoffmann József érdeklődött az útfelújítás műszaki tartalmáról. Nem szeretné, ha bitumenes út készülne, mert úgy még inkább előnti az ár a települést, nagy esőzések alkalmával.

Végh Tamásné alpolgármester elmondta, hogy murvás út kialakítására gondolt. Megkérdezte, van-e egyéb, jobb és elérhetőbb javaslat a 1,5 millió Ft-os összeg elnyerésére.

Hoffmann József képviselő szerint szoros a határidő.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy még van idő gondolkodni, nem szükséges dönteni. Kérte, hogy mérlegeljék a lehetőségeket.

Hoffmann József képviselő szerint a másik polgármester jelöltet is célszerű lenne bevonni a mérlegelésbe.

Végh Tamásné alpolgármester elmondta, hogy egyelőre várakozó álláspontra helyezkednek.

Hoffmann József képviselő szerint, ha a közútkezelő megvizsgálja, balesetveszélyesnek minősítheti az állami úton kialakított Irtás-dűlői buszmegálló kialakítást.

Végh Tamásné alpolgármester előadta, hogy előzetesen hozzájárultak, illetve a tábla helyét is segítették meghatározni.

(Németh Balázs települési főépítész megérkezett az ülésterembe.)

Végh Tamásné alpolgármester köszöntötte a települési főépítész urat. Örül, hogy megérkezett. Javasolta, hogy a továbbiakban tárgyalják a településrendezési eszközök tervezetét.

3. napirend

Végh Tamásné alpolgármester ismertette, hogy Laposi úr alapos munkát végzett, maximálisan megtett mindent annak érdekében, hogy ez a rendezési terv a falu előnyét, javát és lehetőségét szolgálja. Nagyon nagy hátrány az úttal kapcsolatos probléma. A hétfői

forgalom nagy, az eddig a 71-es úton közlekedők nagy része erre veszi az útirányt és elkerüli a forgalmas, zsúfolt Balaton parti útszakaszt. Hogy ezt az úthoz közeli házak hogy bírják, azt nem lehet tudni. Felkérte Laposá urat mondandója előadására.

Dr. Laposá József vezető tervező elmondta, hogy az anyag elkészült. A kicsi hiányokat és a helyesírási hibákat javították. Belátja, hogy bonyolult munka készült, igyekeztek tömören fogalmazni, az alátámasztó munka mégis 70 oldalasra sikeredett. Több helyen kiemelték, hogy létfontosságú az elkerülő út, ha realitása kérdéses is. A település léte attól függ, hogy mielőbb megvalósuljon. Fontos, hogy minden kérdés tisztázódjon, és ne legyen olyan dolog, ami elvi vagy szakmai gondot okozna.

Németh Balázs települési főépítész megemlítette a vonatkozó jogszabályokat. A két kormányrendelet és az OTÉK előírásoknak maga a szerkezeti terv, a rendezési terv és a helyi építési szabályzat is formailag és tartalmilag megfelel. A HÉSZ azokat a részeket tartalmazza, melyeket a többszöri egyeztetéseiken megbeszéltek. Az került bele, ami a település érdeke. A rajzi és szöveges melléletek megfelelőek. Ezek csak együtt használhatóak. A térképen különböző színek mutatják az egyes terület-felhasználási egységeket, melyik beépíthető és melyik a beépítésre nem szánt terület. Ezekhez a területi egységekhez tartoznak övezeti előírások, amely már a 2015-ös jogszabályoknak megfelel, a szerkezeti terv és a hozzá kapcsolódó szöveges munkarész is. Azt gondolja, hogy az anyag kisebb javítások után az érintetteknek kiküldhető. A 30 napos határidőben visszaérkező véleményeket elemezni kell, véleményeltérés esetén esetleges további egyeztetésekre lesz szükség. Véleménye szerint alapos és szakszerű munka született. Javaslatot tett arra, hogy nagy vonalakban nézzék át a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt övezeteket.

Végh Tamásné alpolgármester örömet fejezte ki az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Németh Balázs települési főépítész ismertette, hogy alapvetően falusi lakóövezet lett meghatározva, ezen belül is kétfajta falusias lakóövezet szerepel a belterületi szabályozásban. A kettő között különbség a teleknagyságban van. Az új építési területen nagyobb teleknagyság engedélyezhető. A központi területen mindenféle funkciójú épület elhelyezhető. A nyugati oldalon különleges idegenforgalmi terület alakul ki egy úttal. A közlekedési területek jól látszanak.

Dr. Laposá József tervező bejelentette, hogy a lakóövezet beépíthetőségét nem korlátozták, meghagyták a korábbi minimális földterület nagyságát. Az idegenforgalmi területre vonatkozóan a legkisebb beépíthető méret meghatározására várja a javaslatokat. A kerékpárút nyomvonalát áttették az új út nyomvonalára.

Németh Balázs települési főépítész javaslata a kisebb területnagyság és az alacsonyabb beépítési %. Lejjebb vinné a területnagyságot 5000 m²-re, a beépítést 20 %-ra. A kialakuló parcellák alkalmasak lehetnek nagyobb szálláshely kialakítására. A funkciók között támogatja az egészségügyi, oktatás, pihenés, sport, kulturális épületek kialakítását, vásárok megrendezését. Megjegyezte, hogy óvatosan kell bánni az állattartó telepekkel, azok kialakítását nem javasolta. Állatot kizárólag szolgáltatáshoz kapcsolódóan lehessen tartani.

Végh Tamásné alpolgármester elmondta, hogy ezen a területen az önkormányzat is érintett.

Dr. Laposá József tervező javasolta, hogy maximálisan 4 ingatlan legyen kialakítható az érintett egységen. A kialakuló mintegy 6000 m² területnagyság kisebb az önkormányzati

résztulajdonnál. Ezt pontosan megméri gépen. Állattartás kizárólag bemutató, illetve szolgáltató jelleggel legyen engedélyezhető. A szálláshellyel bizonyos mértékig engedélyezett. Elmondta, hogy a Helyi Építési Szabályzat függelékébe kerültek a műemlék illetve a helyi védelemre javasolt épületek. A függelék a rendezési terv módosítása nélkül változtatható. Az erdőterületre vonatkozó számításokat a tervezők megindokolták és az alátámasztó munkarészben leírták.

Németh Balázs települési főépítész bemutatta a további belterületi övezeteket. Elmondta, hogy a káposztás kertek területe alkalmas lehet őshonos fák, gyümölcsös telepítésére.

A továbbiakban a külterületi egységekről beszélt a jelenlévőknek. Részletesen tájékoztatott a kertészművelési területek és mezőgazdasági övezetek építési lehetőségeiről. Kategóriánként felsorolta a beépítési százalékokat, az épületek elhelyezésére vonatkozó előírásokat, a legkisebb beépíthető területnagyságokat, a beépítés során felhasználható anyagokat, a legnagyobb építménymagasságot, illetve a tetőhajlásszögét. Bemutatta az erdőterületeket, vízgazdálkodási és közlekedési területeket is és részletes magyarázatot adott ezen övezetekre vonatkozóan is.

Összességében megállapította, hogy építési szempontból a kül- és belterületi szabályozás anyaghasználatában egységes, nem válik el egymástól. Figyelembe veszi a település értékeit, ezt nagyon jónak tartja.

Javasolta, hogy a mai ülésen elhangzott módosításokat átvezetve fogadja el a képviselő-testület a beterjesztett anyagot véleményezésre alkalmasnak és indítsa meg a polgármester a véleményeztetési eljárást.

Végh Tamásné alpolgármester indítványozta az elkészített tervezetek határozattal történő elfogadását.

Hoffmann József képviselő támogatta a javaslatot.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

58/2015. (VIII. 25.) Ób. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Óbudavár Község településrendezési eszközök elkészült tervezetét. A képviselő-testület a Tájterv Műhely Kft. képviselője által bemutatott település szerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és az alátámasztó javaslat tervezetével egyetértett, az elhangzott módosítások után a településrendezési eszközök tervezetét véleményezésre alkalmasnak találta.

Felkérte az alpolgármester asszonyt, hogy a települési főépítész közreműködésével a véleményeztetési eljárást folytassa le, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §. szerint a partnerszervezeteknek, az államigazgatási szerveknek és a szomszédos települési önkormányzatoknak a településrendezési eszközök tervezetét véleményezésre küldje meg.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: Végh Tamásné alpolgármester
Németh Balázs települési főépítész

dr. Hajba Csabáné aljegyző kérte a települési főépítész urat, hogy a Tájterv Műhely Kft által készített egyeztetési anyagról készítsen írásos főépítészeti véleményt. Kérte, hogy a települési főépítész úrral is egyeztessenek a buszmegállók építéséről.

Végh Tamásné alpolgármester tájékoztatott a buszvárók építésének eddigi történéseiről.

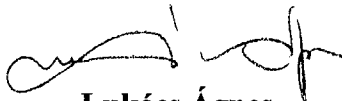
Németh Balázs elmondta, hogy a szükséges rajzok rendelkezésre állnak ezeket elektronikus levélben megküldi. A közlekedési hatóság és a gázszolgáltató számára küldendő hozzájárulási kérelemhez ezek mellékelhetők. Ígéretet tett, hogy az árajánlat kéréshez szükséges árazatlan költségvetést is elkészíti.

Végh Tamásné alpolgármester megköszönte mindannyiuk precíz, pontos és hathatós munkáját, majd az ülést 10⁵⁵ perckor bezárta.

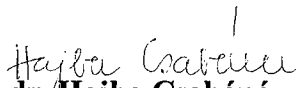
K.m.f.


Végh Tamásné
alpolgármester




Lukács Ágnes
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:


dr. Hajba Csabáné
aljegyző