

ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Óbudavár község területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 4. §-ban meghatározott adótárgyakra.

2. Építményadó

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. § (1) Az adó mértéke:

a) egyéb építmény után évi 400.-Ft/ m²

b) garázs és műhely után évi 50.-Ft/m².

4. § Mentés az építményadó alól – vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete kivételével- Óbudavár község területén lévő, az adóalany lakóhelyéül szolgáló egy darab lakás, amennyiben az építményt életvitelszerűen lakás céljára használja az adóalany vagy annak a Ptk. szerinti hozzátartozója.

5. § (1) Az építményadó bevalláshoz használható nyomtatvány mintáját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A 4. §. alkalmazása során az életvitelszerű lakás célú az építmény használata, ha az építményt egész évben, nem idényjelleggel, folyamatos életvitelszerű lakhatás céljára használják és az épület használata nem rendszertelen, nem a pihenés, üdülés, szezonális használat célját szolgálja. A lakás rendszeres, egész éven át történő használata közüzemi számlákkal (pl: víz, szennyvíz, villany, gáz, hulladékszállítás, internet) alátámasztható.

3. Telekadó

6. § Az adó alapja a telek m²-ben számított hasznos alapterülete.

7. § (1) Az adó mértéke évi 20.-Ft/m²;

8. §¹ Mentés a telekadó alól - a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével - a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet és a Szabályozási Terv szerint lakásépítés céljára kijelölt övezetbe nem tartozó beépítetlen belterületi földrészlet, valamint a termőföld.

9. § A telekadó bevalláshoz használható nyomtatvány mintáját e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. Magánszemély kommunális adója

10. §² (1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, akinek tulajdonában Óbudavár község illetékességi területén a naptári év első napján lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény), telek van vagy nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Mentés a magánszemély kommunális adója alól Óbudavár község illetékességi területén

a) az adóévet megelőző évben állandó lakóhelyként használt lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény) melyet évente kevesebb, mint 8 hónap időtartamban lakás céljára használnak,

¹ Megállapította a 12/2015. (XI. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 17-től.

² Megállapította a 12/2015. (XI. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 17-től.

b) az a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely építményadó fizetési kötelezettség alá esik,

c) az a telek, amely telekadó fizetési kötelezettség alá esik.

11. § Az adó évi mértéke adótárgyanként: 8.500.-Ft.

12. § (1) A magánszemély kommunális adója bevalláshoz használható nyomtatvány mintáját e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) A 10. §. alkalmazása során lakás célú az építmény használata, ha az építményt egész évben, nem idényjelleggel, folyamatos lakhatás céljára használják és az épület használata nem rendszertelen, nem a pihenés, üdülés, szezonális használat célját szolgálja. A lakás rendszeres, egész éven át történő használata közüzemi számlákkal (pl: víz, szennyvíz, villany, gáz, hulladékiszállítás, internet) alátámasztható.

5. Idegenforgalmi adó

13. § Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adókötelezettség esetén személyenként a megkezdett vendégéjszakák száma.

14. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 330,- Ft.

15. § (1) Az adó beszedésére kötelezett adóalany az 13. §-ban meghatározott személyekről nyilvántartást köteles vezetni.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

a) a vendég családi és utónevét, születési nevét, születési helyét, idejét, lakcímét, külföldi esetén állampolgárságát,

b) megérkezés és távozás napját, az eltöltött napok számát.

c) mentesség okát.

16. § Az idegenforgalmi adóbevalláshoz használható nyomtatvány mintáját e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

6. Záró rendelkezések

17. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet.

Óbudavár, 2014. november 25.

Bodor Antal s.k.
polgármester

Lukács Ágnes s.k.
jegyző

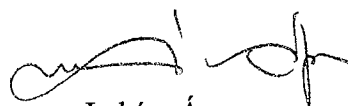
Kihirdetve:

2014. november 28.

Lukács Ágnes s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

2015. november 16.



Lukács Ágnes
jegyző

