

ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 194-2 /2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Óbudavár Község Önkormányzatának 2016. március 1-jén 9⁰⁰ órakor megkezdett nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Szent-Márton ház, Óbudavár, Fő u 18/I.

Jelen voltak: Végh Tamásné polgármester, Hoffmann József képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Fülöp Zoltán igazgatási ügyintéző

Végh Tamásné polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 2 tagja közül 2 fő jelen van, az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat. Javaslatot tett arra, hogy a vegyes ügyek között tárgyaljanak a Szent-Márton Ház földhivatali rendezéséről is. A napirend keretében több megbeszélnivaló is van.

A képviselő-testület a napirendet az elhangzott kiegészítéssel, egyhangú szavazással elfogadta.

NAPIREND

1./ Az önkormányzat 2016. évi költségvetése

Előadó: Végh Tamásné polgármester

2./ Szociális rendelet módosítása

Előadó: Végh Tamásné polgármester

3./ Elévülő tételek törlése

Előadó: Végh Tamásné polgármester

4./ Vegyes ügyek

- Szent-Márton ház földhivatali nyilvántartási rendezése
- Óbudavári buszmegálló megvalósítása
- Zöld Bakancs Természetvédelmi és Természetjáró Klub kérelme
- Törvényességi eljárás lezárása

Előadó: Végh Tamásné polgármester

1. napirend

Végh Tamásné polgármester előadta, hogy az ülést megelőzően már sokat beszéltek a megoldandó feladatokról. Ismertette, hogy a helyi önkormányzat 2016. évi költségvetésében bevételi oldalon az állami támogatás összege 12,2 M Ft. 8.043 e Ft működési, 541 e Ft szociális célú állami támogatás szerepel. Emellett 2,5 m Ft a falugondnoki szolgálat támogatása és 1,2 m Ft a könyvtár és közművelődési célra biztosított állami támogatás. Az önkormányzat saját bevételeinek várható összege 1.510 e Ft, melyből 1.410 e Ft a helyi adóbevétel.

Előadta, hogy a bevételi és kiadási főösszeg 33.242 e Ft. Bízunk abban, hogy sikerül tartani a költségvetés tervezetében foglaltakat és tartalékot is tudnak majd képezni. A feladatok között megemlítette, hogy szükség lenne a gazdálkodáshoz használt önkormányzati tulajdonú eszközök megbízható tárolására. A konténerek bérlését nem tartja megoldhatónak. Jobban jár az önkormányzat, ha inkább megvásárolja. Szükség lenne olyan területre, ahol a konténert le tudják állítani. Így nem az egyház területén lennének a szerszámok, hanem saját területen. Az lenne szükséges, hogy az önkormányzati épülethez tartozó kert megközelíthető legyen az önkormányzat részére is. A költségvetés ellenőrzését a Balatonfüredi Többcélú Társulás belső ellenőre fogja végezni. Úgy gondolja, minden elvárásnak meg tudnak felelni. Kérte képviselőtársa véleményét.

Hoffmann József alpolgármester elmondta, hogy az előző napon részletesen megbeszéltek a költségvetést. Egyetértett az előterjesztés szerinti döntések meghozatalával.

Végh Tamásné polgármester kérte a 2016. évi költségvetésről szóló határozatok meghozatalát és a rendelet elfogadását.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

13/2016. (III. 1.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Áht. 29/A. §-ban foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

Saját bevételek összege:

2016.	1 510 000,- Ft
2017.	1 545 000,- Ft
2018.	1 590 000,- Ft
2019.	1 635 000,- Ft

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek:

2016.	0,- Ft
2017.	0,- Ft
2018.	0,- Ft
2019.	0,- Ft

A megállapított összegek alapján az Önkormányzat megfelel a Stabilitási törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt követelménynek, amely szerint:

„Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át”

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

14/2016. (III. 1.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 141 000 forint hozzájárulást biztosít a Nivegy-völgyi Szennyvíz Társulás részére az alábbi jogcímek szerint:

- a Társulás 2016. évi működésének elősegítésére 500 Ft/lakos/év összegű hozzájárulás, valamint
- a kisberendezések zavartalan üzemeltetése érdekében a Nivegy-völgyi Szennyvíz Társulás működésének támogatására további 500 Ft/berendezés/hónap összegű hozzájárulás kerül biztosításra.

Felkéri a polgármestert, hogy a működési támogatást az I. negyedévben utalja át a társulás részére, valamint kezdeményezze a Nivegy-völgyi Szennyvíz Társulás Társulási Tanácsánál a 11/2013. (IV. 29.) NSZT számú határozat visszavonásával az egyedi szennyvíztisztító berendezésüket egész éven át üzemeltető, helyben lakó felhasználók által a berendezések használata után fizetendő üzemeltetési díj kompenzáció megszüntetését.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Végh Tamásné polgármester

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta *a helyi önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló*

3/2016. (III. 4.) önkormányzati **R E N D E L E T E T** (mellékletben)

2. napirend

Végh Tamásné polgármester ismertette a szociális rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést, illetve az új rendelet megalkotásának indokait. Elmondta, hogy január 1-től a gyermekjóléti szolgáltatást a családsegítéssel együtt a Balatonfüredi Többcélú Társulás látja el mind a 8 településen. Új elem, hogy ezenkívül a tanítási szünetekben is gondoskodni kell a rászoruló gyermekek étkeztetéséről, még az óvoda tervezett nyári felújításának időszakában is. Kérte az aljegyzőt, egészítse ki az elhangzottakat.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy a rendelet-tervezet hatásköri változásokat is tartalmaz az adminisztrációs terhek csökkentése és az ügyintézés gyorsítása érdekében. Elmondta, hogy a normatív települési támogatás odaítélése képviselő-testületi hatáskörben maradna, új ellátási formaként bevezetésre kerülne a települési tűzifa támogatás. Emelkednének a támogatási összegek, kicsit magasabb jövedelemhatár mellett is jogosult lesz a kérelmező a települési támogatásra.

Végh Tamásné polgármester támogatásra ajánlotta a települési tűzifa támogatás bevezetését és a rendelet tervezet elfogadását.

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta *az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák szabályozásáról szóló*

4/2016. (III. 4.) önkormányzati **R E N D E L E T E T**
(mellékletben)

3. napirend

Végh Tamásné polgármester javaslatot tett arra, hogy döntsenek 24.672 Ft összegű helyi adó és pótlék tartozás törléséhez a végrehajtáshoz való jog elévülése miatt. Ismertette, hogy ez miből adódik. Az adósság végrehajthatósága megszűnt, ezért kell törölni.

Hoffmann József alpolgármester megkérdezte, van-e kimutatás arról, hogy ki tartozik?

dr. Hajba Csabáné aljegyző tájékoztatott arról, hogy a név szerinti kimutatás az adó tartozások összegéről adótitoknak minősül. Az adóügyi ügyintézőnek van nyilvántartása a tartozásokról.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

15/2016. (III. 1.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 164. § (6) bekezdése alapján hozzájárul 24.672.-Ft összegű adó és pótlék tartozás törléséhez illetve 350.-Ft adótúlfizetés a végrehajtáshoz való jog elévülése miatt.

4. napirend

Végh Tamásné polgármester ismertette, hogy a Szent-Márton Ház, mint az önkormányzat székhelyének tulajdoni rendezése az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok támogatásának elszámolása miatt sürgős. Az ingatlan tulajdoni lapján két egységes lakóház, udvar megnevezés szerepel. Szeretné, ha a helyére kerülne az épület és a hozzá tartozó terület megosztása is megtörténhetne. Véleménye, feltüntetésre kell, hogy kerüljön az is, hogy az

ingatlan az önkormányzat székhelye, ha lehetséges a Szent Márton Ház megnevezés is, a törzskönyvi nyilvántartással egyezően. Egyúttal a kert megosztása is megtörténhetne a másik tulajdonos beleegyezésével, szolgalmi jog biztosításával, úgy, hogy a hátsó terület megközelíthető legyen. A falugondnoki gépkocsi tárolása érdekében egy fedett tároló vagy konténer felállítására is szükség lenne ezen a területen. Megjegyezte, hogy a társtulajdonos által használt terület elhanyagolt, felajánlanák neki, hogy a szolgalmi jog fejében megszüntetnék a rendezetlen állapotot. Amikor az egyedi szennyvízkezelő berendezéseket ellenőrizték, megjegyezték, milyen gazos állapotban van a kert. Javasolta, hogy vegyék fel a kapcsolatot az ügyvéddel, aki elkészíti a társasházi szerződést. Ennek rendezése összefügg az adóssághozzájárulásban nem részesült önkormányzatok részére biztosított támogatás elszámolásával. Megkérdezte az alpolgármester véleményét.

Hoffmann József alpolgármester teljesen egyetértett azzal, hogy az ügyet rendezni kell. Indítványozta, hogy hozzák meg erre vonatkozó döntésüket.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

16/2016. (III. 1.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározta a Belügyminisztériumtól kapott, adóssághozzájárulásban nem részesülő önkormányzatok támogatása jogszerű elszámolása érdekében a Szent Márton Ház jogi helyzetének rendezését.

Felhatalmazta a polgármestert, bízson meg ügyvédet a társasház alapító okiratának elkészítésével és folytasson tárgyalásokat a társtulajdonossal az épülettel közös helyrajzi számon lévő kert megosztása, szolgalmi jog kialakítása érdekében.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Végh Tamásné polgármester

Végh Tamásné polgármester ismertette az óbudavári székhelyű Zöld Bakancs Természetvédelmi és Természetjáró Klub támogatás iránti megkeresését. Elmondta, hogy nem kíván támogatást megállapítani a klub részére. Véleménye szerint támogatásnak tekinthető, hogy ingyen és bérmentve használják a mosót. Indítványozta a kérés elutasítását.

Hoffmann József alpolgármester szerint is sok mindent tesznek az egyesületért.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

17/2016. (III. 1.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zöld Bakancs Természetvédelmi és Természetjáró Klub (Óbudavár, Fő u 16.) részére pénzügyi támogatást nem nyújt. A képviselő-testület azzal támogatja a helyi egyesületet, hogy ingyenesen biztosítja részükre a mosó használatát.

Végh Tamásné polgármester ismertette, hogy az alpolgármester választással kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lezárásra került, az erről szóló értesítést megkapták.

Örömmel jegyezte meg, hogy a közeljövőben sínre kerül a buszmegállók építésének ügye. Tavaly februárban kezdődött az előkészítés, a MAGÁZ által jelzett hiányosságok kiküszöbölésre kerültek, oda nem teheték a buszmegállót, ahova szeretnék volna. A kijelölt új helyen útban lévő fa kivágása engedély alapján megtörtént. Bodor István úrral tavaly már felvették a kapcsolatot, még a korábbi polgármester bízta meg. Bodor István - aki a településen több felújításban és restaurációban részt vett már és bizonyította rátermettségét, - bruttó 1.080 e Ft-ért vállalja a két buszmegálló elkészítését. Az ő közreműködésével valósult meg a templom, a régi sírkövek és a kereszt restaurálása. Most is olyan árajánlatot adott, amely elfogadható. Hiába kérnének be több ajánlatot vagy írnának ki pályázatot, ennél kedvezőbb árat nem tudnának elérni. Biztos, hogy a buszmegállók a környezetbe fognak illeni. Egy buszmegálló anyagdíja 210 e Ft, munkadíja 330.000,- Ft lesz. Az összesen 420 e Ft anyagdíjat az önkormányzatnak kellene biztosítani és 660 e Ft a munkadíj. Úgy érzi, ne gondolkodjanak és húzzák az időt tovább, hiszen a meglévő buszmegálló olyan rozoga, hogy elviszi a szél. Javasolta az árajánlat elfogadását. Biztos abban, hogy az előző polgármester is ezt tette volna, ez az árajánlat még az ő idejében érkezett. Némi módosítás történt, mivel áttervezésre kerültek a buszmegállók. Ismertette az Igaz Anikó szobrászművésszel kötendő vállalkozói szerződés tervezetét. Ebben némi pontosítás lenne a pénzügyi ügyintéző javaslata alapján: Két egyedi tervezésű buszmegálló készülne a jóváhagyott rajzok alapján, a megbízó biztosítja az áramot és a vizet. Vállalkozó feladata a keletkezett hulladék elszállítása a helyszínről. A vállalkozó a műszaki átvételt követően jogosult a számla benyújtására, melyet megrendelő 15 napon belül egyenlít ki. A teljesítési határidő arra, hogy az önkormányzat alkalmassá tegye a területet, március 1, ezt követően bármikor nekiállhat a vállalkozó munkáknak, melynek határideje május 30, addigra kellene átadni a két buszmegálló épületét. Szerzői díj helyett munkadíj szerepelne a szerződésben, 660.000,- Ft összegben, mivel a vállalkozó ÁFA mentes.

dr. Hajba Csabáné aljegyző javaslatot tett arra, hogy a határozatba és a szerződésbe foglalják bele a főépítész és a gázszolgáltató előírásait, illetve hogy a szükséges anyagot az önkormányzat biztosítja. A költségvetésben biztosított a buszmegállók fedezete.

Végh Tamásné polgármester ismertette a buszmegállók műszaki leírását. Megkérdezte képviselő-társát, van-e kiegészítése?

Hoffmann József alpolgármester megjegyezte, hogy nagyon elegáns buszmegállói lesznek a falunak.

Végh Tamásné polgármester megkérdezte, ki ért egyet az elhangzottakkal?

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

18/2016. (III. 1.) Ób. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Óbudavár község Önkormányzata Képviselő-testülete Bodor István Káptalantóti. Rózsadomt u. 11. alatti lakos tervei alapján, Németh Balázs főépítész, a MAGÁZ valamint a Közlekedési Hatóság előírásait figyelembe véve elhatározta két db egyedi

gyártású buszmegálló megvalósítását. A buszmegállók a Fő utcán, a Közlekedési Hatóság és a MAGÁZ által jóváhagyott helyszínen kerülnek elhelyezésre.

A képviselő-testület elfogadta Bodor István összesen 660.000,- Ft összegű ajánlatát a 2 db egyedi gyártású buszmegálló kivitelezésére és felhatalmazta a polgármestert Igaz Anikó szobrászművésszel kötendő vállalozási szerződés aláírására.

A képviselő-testület a buszvárók elkészítéséhez szükséges faanyagot 420.000,- Ft értékben, a 660.000,- Ft-os munkadíjjal együtt a 2016. évi költségvetésben erre a célra rendelkezésre álló összegből biztosítja.

Határidő: a vállalozási szerződés aláírására: 2016. március 20.

Felelős: Végh Tamásné polgármester

Végh Tamásné polgármester felvetette, hogy számos ingatlan elhanyagolt állapotban van, szeretné, ha az elhanyagolt porták rendbetételre kerülnének. Sajnos ez a probléma ismét felmerült a Fő u 23. szám alatti ingatlan esetében. Aljegyző asszony segítségét kérte a tulajdonos, illetve a többi érintett tulajdonos felszólítására. Elmondta, hogy a közfoglalkoztatottak időt és energiát nem kímélve dolgoznak a közterületek folyamatos karbantartásán. Úgy érzi, hogy a falukép érdekében ez az ingatlan-tulajdonosoktól is elvárható. Régen természetes volt, hogy hetente rendbe tették a gazdák az ingatlanuk előtti közterületet is.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy ebben szívesen segít. Az önkormányzat tavaly fogadta el a közterületek tisztántartásáról, rendjéről szóló önkormányzati rendeletet. Ebben a közösségi együttélés szabályait sértő magatartásnak lett minősítve, ha az ingatlan tulajdonosa a közvetlenül utcafronton a ház előtti takarítást nem végzi el. Ha nem lesz hathatós a felszólítás, jegyzői intézkedés is sorra kerülhet. Ígéretet tett arra, hogy márciusban a levél elkészül és a község összes háztartásába eljuthat.

Hoffmann József alpolgármester véleménye szerint úgy lesz jó, ha a levél valóban minden háztartásba eljut.

Végh Tamásné polgármester elmondta, hogy március közepén, 18-án falufórumot tervez. Esetleg a levelet a falufórumra történő meghívóval együtt kiküldhetnék.

A továbbiakban az adókiutatók kapcsán fogalmazta meg kérését. Tudomása van arról, hogy az Irtás-dűlőben több tulajdonos semminemű adót nem fizet, mely a becsületesen fizetők között zúgolódást gerjeszt. Hasonlóképpen nem fizet, de nem is tudják kinek a tulajdona a Fő u 38. alatti ingatlan. A kapujáról lefeszítették a deszkát, nem tudják, erről kit értesítsenek. Nincs információ a Fő u 25 alatti ingatlan tulajdonosáról sem.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy évi egy alkalommal díjmentesen igényelhető a földhivatali nyilvántartás az adóztatás, felderítés érdekében. A tavalyi év során a földhivatal biztosította az aktuális nyilvántartási adatokat. Ígéretet tesz ennek kikérésére az idei évben is.

Végh Tamásné polgármester elmondta, szeretné, ha az önkormányzat tulajdonában lévő dolgokból hasznot tudnának húzni. Ilyen a mosó, a közösségi ház vagy az utánfutó bérbeadása. Ezek ügyében további megbeszélések szükségesek, hogy ne csak költség legyen velük kapcsolatosan, hanem bevétel is. Megkérdezte képviselő-társát, van-e véleménye?

Hoffmann József alpolgármester megjegyezte, hogy az utánfutó azért olyan lepusztult állapotú, mert mindenki vitte. Nem tudja, hogy közpédára kell-e ilyen eszközöket bocsátani?

Végh Tamásné polgármester ismertette, hogy a káposztáskertek ügyében nem jutottak közös nevezőre. A falufórumon szeretné megismerni a véleményeket. Ismertette, hogy fontosnak tartja az ingatlan-nyilvántartás áttekintését. Ez vonatkozik az Önkormányzat épületére, de a mosó ingatlanra is. Szükségesnek tartja a földmérések elvégzését is a mosónál lévő területre vonatkozóan.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy a földmérők hozzáférnek a földhivatal hivatalos állományához és össze tudják vetni ezt az ingatlan-nyilvántartási adatokat a természetbeni állapottal. Ha szükséges telekalakítási rajzot készítenek a telekhatárok rendezéséről. Az ingatlanok kimérése a tulajdonosok kötelezettsége, önkormányzati tulajdon esetében a telekalakításról a képviselő-testület dönt.


Végh Tamásné polgármester megköszönte a munkát, majd a nyilvános ülést 10¹⁵ perckor bezárta.

K.m.f.


Végh Tamásné
polgármester


Lukács Ágnes
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:


dr. Hajba Csabáné
aljegyző

