

# ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Szám:** 1295-2 /2016.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Óbudavár Község Önkormányzatának 2016. december 2-án 10<sup>30</sup> órakor megkezdett rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Szentantalfai Kirendeltsége

**Jelen voltak:** Végh Tamásné polgármester, Hoffmann József alpolgármester

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Hajba Csabáné aljegyző

**Végh Tamásné** polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 2 tagja közül 2 fő jelen van, az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat,

**Napirend:**

- 1./ Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat  
**Előterjesztő:** Végh Tamásné polgármester
- 2./ Közútkezelői hozzájárulás  
**Előterjesztő:** Végh Tamásné polgármester

### 1. napirend

**Végh Tamásné** polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy megjelent a VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú külterületi közutak fejlesztése című pályázati kiírás. A pályázaton az önkormányzatoknak két célterületre lesz lehetőségük pályázni. Óbudavár vonatkozásában az első számú célterületre javasolna pályázatot benyújtani. Az első célterület az önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati kezelésben lévő, külterületi, már meglévő földutak stabilizálására, vagy alépitményének és szilárd burkolatának kialakítására vonatkozik. Óbudavár községben rettentő szükség lenne az Irtás dűlői út fejlesztésére. Elmondta, hogy nagy dilemmában van: egyrészt, hogy kijött a pályázat, melyhez 25% az önrész biztosítása szükséges. Beadja az önkormányzat a pályázatot, vagy ne. A másik dilemma, ha nyer a pályázat, a 25 % önrészt előteremtése. Megpróbál segítséget kérni a telek tulajdonosoktól és az ott élőkől, mert nem csak az ott élők gondja, hanem a telek tulajdonosoké is, akik a jövőben építkezni szeretnének. Valami úton-módon a saját erőhöz lakossági támogatást kellene szerezni. Hozzávetőlegesen körülbelül 5-6 millió Ft saját erőt kellene biztosítani. Megkérdezte képviselőtársa véleményét.

**Hoffmann József** alpolgármester szerint 5-6 millió Ft az önkormányzat esetében horribilis összeg lenne.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző ismertette, hogy a pályázati felhívás szerint a támogatási intenzitás a pályázó település 290/2014 (XI.26.) Korm. rendelet szerinti besorolásától is függ. Óbudavár Község Önkormányzata nem szerepel a hátrányos helyzetű önkormányzatok között. Így a támogatás 75 %-os, 25 % saját erő biztosításával. A pályázatokat első körben 2017. január 6-tól február 6-ig lehet benyújtani. Tervdokumentáció szükséges, függetlenül attól, hogy engedélyköteles-e vagy sem a beruházás. Már korábban, Bodor Antal polgármester úr idejében is felmerült az Irtás dűlői út fejlesztése. Most van rá pályázati lehetőség.

**Hoffmann József** alpolgármester véleménye, hogy ennyi összeg még semmilyen fejlesztéshez sem kellett a faluban.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző szerint egy költségbecslést kellene készíteni, milyen összegű lesz az útfelújítás költségvetése.

**Végh Tamásné** polgármester még egyelőre nem tudják mennyi lesz az projekt végösszege, ebben a műszaki ellenőr, tervekészítés, pályázati költség is benne kell, hogy legyen. Körülbelül 20-22 millió Ft mindent számba véve.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a tervdokumentációt mindenképpen el kell készíteni, ha nem nyer a pályázat, akkor is. Egyelőre annyi a kockázat az önkormányzat számára, hogy elkészítteti-e a tervdokumentációt?

**Hoffmann József** alpolgármester megkérdezte, mennyi a tervdokumentáció érvényességi ideje?

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző elmondta általában 2 év, még a lejárattal meg lehet hosszabbítani.

**Végh Tamásné** polgármester elmondta, hogy évek óta probléma van az úttal és tulajdonképpen, az önkormányzat tulajdonában van az út.

**Hoffmann József** alpolgármester véleménye, nem is tudja, mit szólnának a faluban élők, ha a Fő úton még nincs járda és az Irtás-dűlői útra ráköltene az önkormányzat 5 millió Ft-ot?

**Végh Tamásné** polgármester elmondta, hogy Irtás-dűlőben is 16 lakos él.

**Hoffmann József** alpolgármester szerint, nincsenek az ott lakók a külvilágtól elzárva és még közvilágítás is van. Szerinte nem sok olyan hely van, ahol a külterület közvilágítással ellátott. Ez az önrész egy kicsit sok.

**Végh Tamásné** polgármester a tulajdonosoktól 50-100 e/Ft-ot szeretnének kérni.

**Hoffmann József** alpolgármester jó lenne, ha a tulajdonosoktól 1 millió Ft-ot össze lehetne szedni? Ha nem nyer a pályázat, mekkora lesz a veszteség?

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző elmondta, ha nem nyer a pályázat, a tervdokumentáció akkor is rendelkezésre áll egy következő pályázathoz.

**Hoffmann József** alpolgármester szeretné, ha konkrét számokról beszélhének.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző javasolta, egyelőre kérjenek árajánlatokat a tervezésre. Azt is meg kell vizsgálatni, földútnak minősül-e az Írtási út?

**Végh Tamásné** polgármester folyamatosan kapja a kérdéseket, miért nincs megcsináltatva az út? Legfőképpen a nyaralótulajdonosoktól. Már legalább 10 éve nagy probléma az út megoldása.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy mindig a pályázati kiírás az irányadó. Jelenleg ennek a pályázati kiírásnak megfelelő tervdokumentáció kell, hogy készüljön.

**Hoffmann József** alpolgármestert továbbra is aggasztja a költségvetés.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző elmondta, hogy a pályázati felhívás szerint 50%-os előleget lehet lekérni, a fennmaradó összeget az önkormányzatnak kell megfinanszírozni.

**Végh Tamásné** polgármester mindent megpróbál a telektulajdonosoktól és az ott élőkötől beszélni, hogy mennyit, ígérni nem tud. Egy tulajdonosi megbeszélést kell összehívni és tájékoztatni az ott élöket. Mindenképpen szeretné, hogy az úttal valami elfogadható dolog történne.

**Hoffmann József** alpolgármester véleménye, hogy költségvetés nélkül nehéz dönteni. Ő is szeretné, ha az Irtás dűlői út gondja megoldódna.

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző tájékoztatást adott arról, egyelőre elég lenne arról dönteni, hogy készüljön-e tervdokumentáció?

**Végh Tamásné** polgármester kérése, most döntsenek a tervek bekéréséről is?

**Hoffmann József** alpolgármester elmondta, hogy akkor lesznek tisztába a dolgokkal, ha ismerik a költségeket.

**Végh Tamásné** polgármester kérdése, akkor indítsák a tervezést? Hogy egyről a kettőre jussanak, ez lenne az első lépés. Megkérdezte, ki ért egyet azzal, hogy a külterületi utas pályázat érdekében az Irtás dűlői út tervezésére ajánlatokat kérjenek be? Ajánlattételre felkérhetik a Vita Futura Kft-t, a Beszt Kft-t, és a Kreatív Terv Kft. Az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás legyen. A tervező feladata legyen az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése mellett a tervezői költségbecslés elkészítése és a kivitelezés során a tervezői művezetés is. A terv elkészítési határideje 2017. január 5. legyen.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

## 93/2016. (XII. 2.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározta, hogy a VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú külterületi helyi közutak fejlesztésére kiírt pályázathoz kapcsolódó tervezési szolgáltatásra, engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészíttetésére ajánlattételi felhívást bocsát ki.

Ajánlattételre kéri fel

- a Via Futura Kft. Veszprém, Budapesti út 2.
- a Besz Kft. Veszprém, Stadion köz 5. és a
- Kreatívterv Kft. Veszprém, Boksa tér 1. szám alatti vállalkozásokat.

Az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A tervező feladata a tervezői költségbecslés elkészítése és az engedélyezési eljárás lebonyolítása is. A tervszállítási határidő: 2017. január 5.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert az ajánlatkérések kibocsátására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Végh Tamásné

**dr. Hajba Csabáné** aljegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a pályázat 2017. január 6-tól nyújtható be. A pályázathoz kész a tervdokumentáció szükséges.

### 2. napirend

**Végh Tamásné** polgármester ismertette Simon Csaba Óbudavár 050/4 hrsz-ú villamos energia ellátásához benyújtott közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét. A kérelmet az Észak-Budai Zrt. készítette. Előterjesztésben részletesen tanulmányozhatta mindenki. Németh Balázs települési főépítész nyilatkozata alapján a tervezett műszaki megoldás összhangban van Óbudavár község településrendezési eszközeivel, ezért a hozzájáruló szakhatósági állásfoglalás kiadható. Megkérdezte, ki ért egyet a hozzájárulások kiadásával?

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

## 94/2016. (XII. 2.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az óbudavári 030 és 049. hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlanok tulajdonosa és kezelője – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján – az Észak-Budai Zrt. kérelmére tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadta Simon Csaba Óbudavár 050/4 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához szükséges földkábel elhelyezéséhez a vezetékjogi engedélykérelemben szereplő térképábrák szerint.

A felbontás után az eredeti állapotot helyre kell állítani.

A hozzájárulás az egyéb hozzájárulások és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

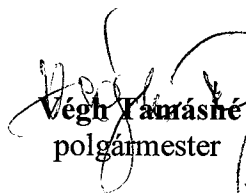
Határidő: 2016. december 20.  
Felelős: Végh Tamásné polgármester

**Végh Tamásné** polgármester megkérdezte, van- e kérdés?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

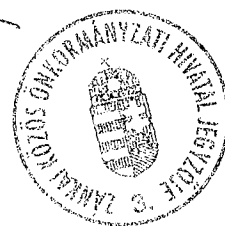
**Végh Tamásné** polgármester megköszönte a munkát és a rendkívüli ülést 11<sup>15</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

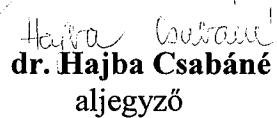
  
**Végh Tamásné**  
polgármester



  
**Lukács Ágnes**  
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:

  
**dr. Hajba Csabáné**  
aljegyző