

**1. Napirend**

**Ügyiratszám: 256 /2017.**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület 2017. március 09-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** A falukemence, a kemencetető és alapzat építésére érkezett  
árajánlatok elbírálása  
**Előterjesztő:** Végh Tamásné polgármester  
**Előkészítette:** Kasza Veronika műszaki ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hivatkozva a **65/2016. (VIII.29.) Ób. önkormányzati határozatra**, mely alapján Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által – az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben – Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 8. pontja alapján meghirdetett, az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési támogatásáról szóló pályázati felhívásra, az önkormányzat tulajdonában lévő 83/2 hrsz. alatt meglévő kulturális tevékenységnek is helyet adó közösségi tér épület kemencével történő bővítése érdekében, az alábbi előterjesztést teszem:

A **4/2017. (I.12.) Ób. önkormányzati határozat**, valamint az **5/2017. (I.12.) Ób. önkormányzati határozat** szerinti - fedett közösségi tér bővítése-, kemencetető és alapzat építésére beérkezett ajánlattevőket hiánypótlásra szükséges felszólítani, tekintettel arra, hogy a beküldött árajánlatok érvényességi időt nem tartalmaznak, valamint az ajánlattételi felhívás a bírálati szempontjából hiánypótlást nem zár ki.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlattevőket hiánypótlásban szólítsa fel az ajánlattétel kiegészítésére.

A határidőben beérkezett árajánlatok értékelése során megállapítást nyert, hogy

1. mind a kemence építése,
2. mind a kemencetető és alapzat építése árajánlatok esetében az ajánlatok érvényességi időt nem tartalmaznak, így hiánypótlási eljárás keretében az ajánlattevőket kiértesíteni szükséges ajánlatuk módosítása érdekében.

A hiánypótlás eredményeként tartalmilag teljes és érvényes ajánlatok beérkezésére van esély, amely alapján a megfelelő, és legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezőt ki tudja választani következő ülésén a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete hivatkozva a **4/2017. (I.12.) Ób. önkormányzati határozatra** és az **5/2017. (I.12.) Ób. önkormányzati határozatra** az ajánlattevőket hiánypótlásra szólítja fel az alábbiakban:

Felhívja az ajánlattevőket, hogy a módosított ajánlat:

1. mind a kemence építése,

2. mind a kemencetető és alapzat építése árajánlatok  
esetében

tartalmazza az ajánlatkérő és az ajánlattevő adatait, a kivitelezés teljes költségét nettó+ ÁFA és bruttó összegben, továbbá az ajánlat érvényességi idejét.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Óbudavár, 2017. március 8.



Németh Építészeti Kft.

Név : Óbudavár Község Önkormányzata

Cím : 8272 Óbudavár, Fő utca 18/1

Kelt: 2017. év február hó 16. nap

Szám : Ó-1-NMT/2017

Készítette: Németh Balázs okl. építész

A munka leírása:

Óbudavár 83/2 hrsz alatti ingatlanon

KEMENCE feletti tető kialakításának költségvetése

Készült:vázlattervek alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	404.660	309.725
1.1 Közvetlen önköltség összesen	404.660	309.725
2.1 ÁFA vetítési alap	.....	.....
2.2 Áfa	27.00%	.....
3. A munka ára		719.385

Parrag Antal  
Écs-állványozó  
Nagyvázsony, Gyepsor u. 2.  
Adószám: 62718307-1-39

Parrag Antal  
Aláírás

### Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	20	40
21 Irtás, föld- és sziklamunka	4020	54510
23 Síkalapozás	40.000	27500
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	25760	4000
35 Ácsmunka	95690	106433
41 Tetőfedés	121746	34182
43 Bádgozás	18924	10600
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	8000	4000
47 Felületképzés	275	275
62 Kőburkolat készítése	57950	67950
I. Fejezet munkanemei összesen	404.660	309.725

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-001-1 (1) ÖN Sávalap egyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig 4 m <sup>2</sup>	5	10	20	40 -
2	21-001-9.2 (39) ÖN Gyepnyesés, 4 cm mélységig vagy kapálás 15 cm mélységig, IV-V. oszt. talajban 3 10 m <sup>2</sup>	0	10	0	100 -
3	21-001-13.1.1-0631101 (52) ÖN Füvesítés síkfelületen talaj-előkészítéssel, ....dkg/m <sup>2</sup> -.....minőségű fűmagkeveréssel, gépi erővel KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m <sup>2</sup> 2 10 m <sup>2</sup>	2	10	20	100 -
4	21-001-15.1 (56) ÖN Füvesítés utáni első kaszálás, kézzel 2 10 m <sup>2</sup>	0	20	0	200 -
5	21-002-1.1 (1) ÖN Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig 3 m <sup>3</sup>	0	1000	0	3000 -
6	21-003-6.1.1 (40) ÖN Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig 7,2 m <sup>3</sup>	0	3000	0	16500 -
7	21-004-3.1 (6) ÖN Humuszterítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig 20 m <sup>2</sup>	0	10	0	200 -

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	21-004-5.1.2.1 (16) ÖN Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI. 30 m2	0	800	0	17840-
9	21-007-1.1.2 (19) ÖN Tereprendezés jellegű földművek létesítése, kitermeléssel, terítéssel, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítás nélkül 3 m3	0	20	0	60-
10	21-008-1.1.3 (3) ÖN Döngölés kézi erővel száraz, földnedves IV. fejtési talajosztályban 6 m3	0	1000	0	3420-
11	21-011-2.1.2 (6) ÖN Fejtett föld tolása és elteregése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között 5 m3	0	10	0	50-
12	21-011-7.2-0120189 (14) ÖN Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza 1 m3	9000	1000	9000	1.000-
13	21-011-11.3 (23) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 1 db	0	12.000	0	12.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	23-003-3-0112210 (5) ÖN Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevert .....minőségű betonból C12/15 - X0b(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal 11,7 m <sup>3</sup>	12.720	5000	70.000	27.500 -
15	31-001-1.2.1-0220903 (4) ÖN Betonacél helyszíni szerclésc függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott borda nélküli betonacél, 6 m-es szálban, BHS55.50 6 mm 0,015 t	5200	1500	5200	1.500 -
16	31-001-1.2.1-0220956 (4) ÖN Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, BHB55.50 10 mm 0,047 t	12700	1500	12700	1.500 -
17	31-001-2-0451504 (7) ÖN Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 8K1010 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 BHB55.50 0,112 t	7860	1000	7860	1.000 -
18	35-001-1.9-0680041 (9) Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, akác rönk oszlopokkal 0,071-0,080 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o. (Meglévő szerkezettel azonos kivitelben, anyagminőséggel és keresztmetszeti méretekkel) 27,41 m <sup>2</sup>	2920	5500	80.000	95935 -
19	35-003-1.1-0410022 (1) ÖN Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x50 mm 27,41 m <sup>2</sup>	380	300	10415	8223 -

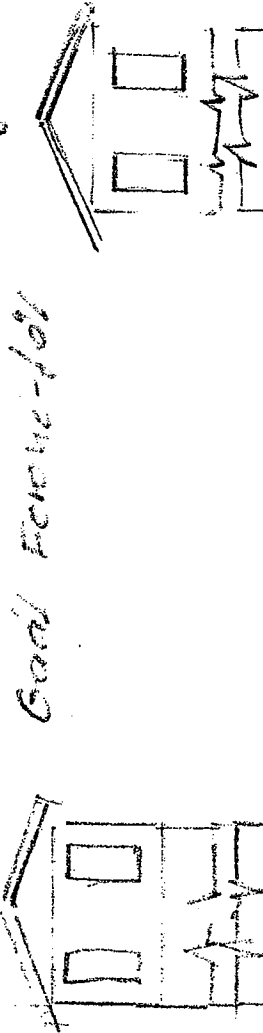
Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	35-004-1.2 (2) Oromfal egymásratakart deszkából 2 m <sup>2</sup>	2.500	1000	5.000	2.000.-
21	35-011-1.3.2-0251013 (6) ÖN Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer 55 m <sup>2</sup>	5	5	275	275.-
22	41-000-4 (4) ÖN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 5,22 m <sup>2</sup>	0	10	0	522
23	41-003-21.1.3-0115161 (41) Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között TONDACH Hornyolt ívesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, antikolt. (eredetivel mindenben egyező) 27,41 m <sup>2</sup>	2060	1000	83746	27410
24	41-003-29.3-0116407 (45) Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző-szalaggal vagy fésűs gerincelemmel Tondach antikolt (meglévővel mindenben egyező) 6,25 m	6.000	1000	38.000	6250
25	43-003-5.1.2.2-0993508 (56) ÖN Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szalag tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm 2 m	2690	500	5380	1000.-



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
26	43-003-7.1.2.2-0993330 (75) Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 66-80 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic matt bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 651-700 mm (cserép színben) 7,5 m	1693	1200	13544	9600-
27	K45-005-2.1-0910047 (4) Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése. Acélsarú bebetonozása oszlop részére. Csavaros rögzítés, nem látható kivitelben. 4 db	2000	1000	8000	4.000-
28	47-031-3.1.2.2-0211277 (68) ÖN Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú vizes diszperziós lazúrokkal, tagolt felületen KEMIKÁL DISZLAZÚR vizes bázisú lazúr alapozó gomba és rovar ellen 55 m2	5	5	275	275-
29	47-031-3.12.3.2-0152820 (141) ÖN Külső fafelületek lazúrozása, gyalulatlan felületen, oldószeres páccal, két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr, szintelen, EAN: 5992453081277 55 m2	5	5	275	275-
30	62-002-2.4-0610301 (39) ÖN Süllyesztett szegély vagy futósor készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapgerendával, hézagolással, TÉGLAKŐ® falazó és térburkoló elemből Barabás TÉGLAKŐ® elem, esztétikus, tartós betontermék, 240×120×50 mm, sárga-piros 20 m	500	1000	10.000	20.000-

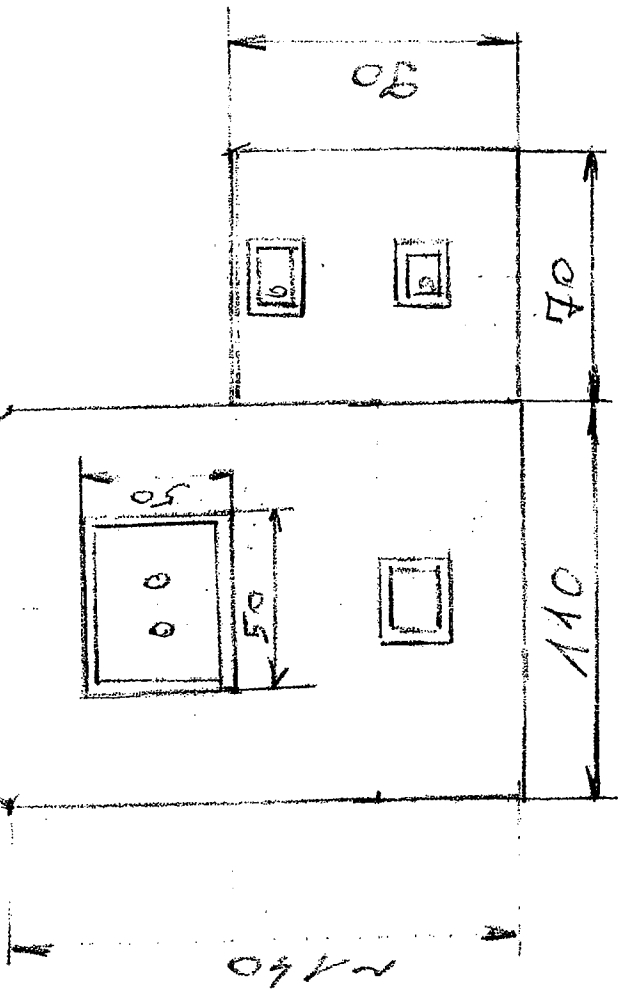
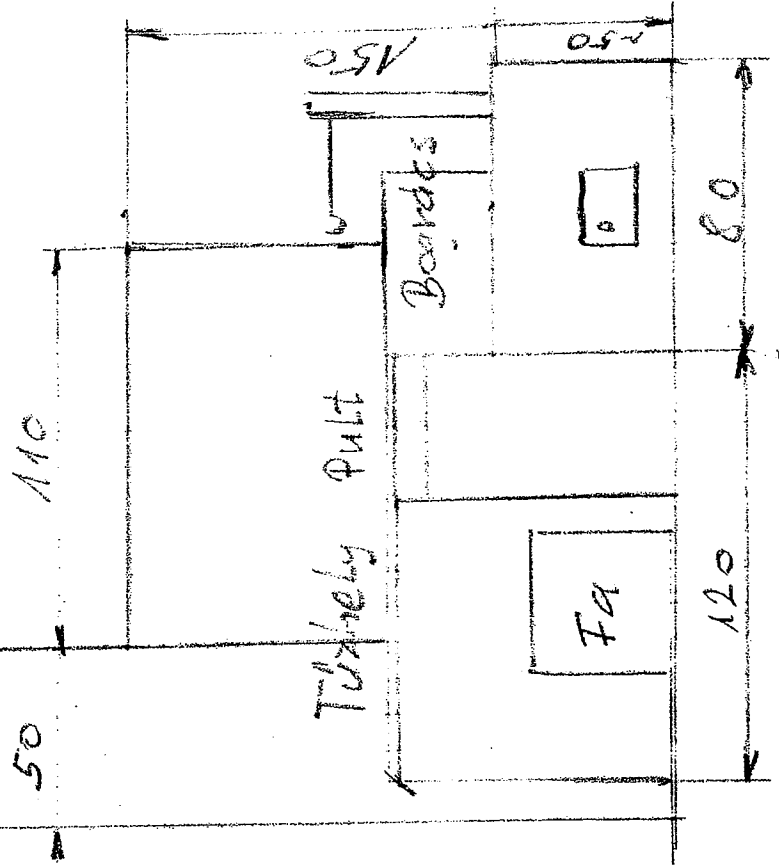
Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
31	62-003-75.1.1.1-0610301 (104) Tér-, út- vagy járdaburkolat készítése TÉGLAKŐ® falazó és térburkoló elemből, homokos kavics alapréteggel, homokágyazatra, hézagolással, lapjára fektetve, 24×12×5 cm-es méretben Barabás Téglakő Kft. TÉGLAKŐ±® elem, esztétikus, tartós betontermék, 240×120×50 mm, sárga-piros (megegyezővel mindenben megegyező) 19,18 m2	2.500	2.500	47.950	47950
<b>Munkanem összesen:</b>				409660	309725

Óbudavai Önkormányzat részére tervezett  
 Gárd Fehér-fő

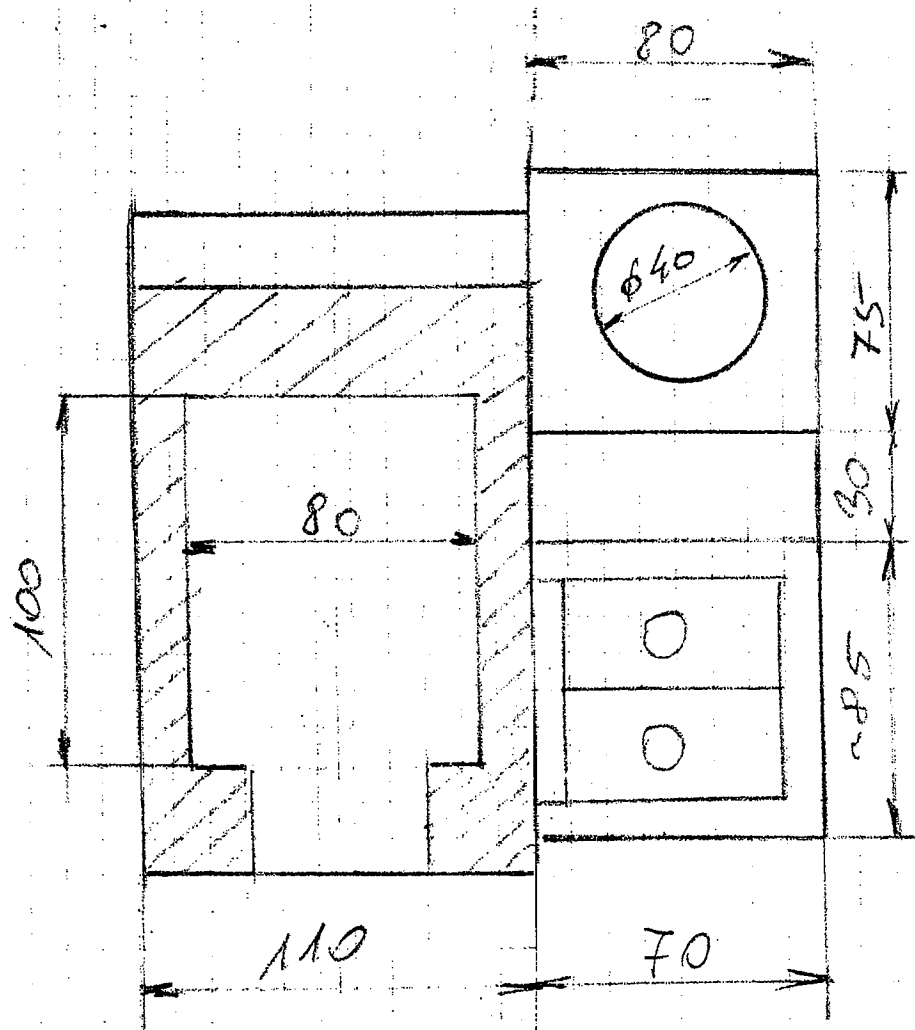


*[Handwritten signature]*

Óbuda I. Községi  
 Kormányzat  
 1273 Mórócsló, Fő út. 16  
 Adószám: 52321095-1-59  
 Ügyfélszolg.



Arajandlat Óbudavár Önkormányzat részére Gaál Ferenc  
 Cserépkályhásfő 2017.02.27.



Kemence: A szakcséges vas  
 elemek: ajtó, sütőfelület, tartó  
 konzol.

Falazáshoz, ill. építéshoz szükséges  
 anyagok: téglák, samott téglák,  
 vakolat és tűzálló anyagok.

Építési munkák:

Összesen. 1.250.000,- Ft

*Gaál Ferenc*

GAÁL FERENC  
 cserépkályhafő  
 utca, Fő u. 10.  
 1221090-1-59

GAÁL FERENC  
 kerámia, cserépkályhafő  
 3273 Monostói, Fő u. 10.  
 Adószám: 54321390-1-30  
 Viszák



# Kovács Gábor

## CSERÉPKÁLYHA ÉS KANDALLÓ KÉSZÍTŐ

Óbudavár Község Önkormányzata

8272 Óbudavár, Fő u. 18/1

### Árajánlat kemence, sparhelt és bográcshely építésére

#### - kemence építése:

Vasalatok	80 000.-Ft
Anyagköltség	160 000.-Ft
Munkadíj	220 000.-Ft
<u>Kiszállás</u>	<u>20 000.-Ft</u>
Összesen:	480 000.-Ft

#### - épített takaréktűzhely

Plattni	45 000.-Ft
Rézkeret 1 oldalra	15 000.-Ft
Ajtók	30 000.-Ft
Rostély	4 500.-Ft
Anyag	60 000.-Ft
Munkadíj	145 000.-Ft
<u>Kiszállás</u>	<u>20 000.-Ft</u>
Összesen:	319 500.-Ft

#### -bográcshely

Vasalatok	40 000.-Ft
<u>Munkadíj</u>	<u>90 000.-Ft</u>
Összesen	130 000.-Ft

**Mindösszesen: 929 500.-Ft**

Az árajánlat ÁFÁt nem tartalmaz, a vállalkozás ÁFA alanyi mentes!

Hidegkút, 2017. február 26.

Kovács Gábor

cserepkályha- és kandalló készítő.

**KOVÁCS GÁBOR**  
egyéni vállalkozó  
8247 Hidegkút, Hosszú ú. 27/1  
Adószám: 63864432-1-39

UTal / #nd  
af

## ÁRAJÁNLAT

2017. 02. 28  
211-6/1514

UTal

Az ajánlatkérő neve: *Végh Tamásné polgármester anyany*

Az ajánlatkérő címe: *Óbudavörkő köz 8272 Óbuda város Fő ut 18/a*

Az ajánlatkérő adószáma:

Az ajánlattevő neve: *Monostori Péter cseréplébkészítő*

Az ajánlattevő címe: *8319 LESENCEISTVÁND Csallóka ut 1.*

Az ajánlattevő adószáma, vagy adóazonosító jele: *54121106-1-39*

A termék megnevezése, leírása: *Változt. keményítő kemence*

*bb: 120 cm széles, 50x50 cm kemenceajtóval, homorúval*

*horrá épített parkhelt és bográshely*

A termék ára: *EGYMILLIÓÖT SZÁZ EZER FORINT*

Nettó összeg: *1.500.000,- Ft* áfa: *alanyi adómentes* bruttó összeg: *1.500.000,- Ft*

Az ajánlat kiállításának dátuma: *2017. 02. 28.*

Az ajánlattevő vagy képviselőjének neve, aláírása: *Monostori Péter e.v.*

**Monostori Péter e.v.**  
8319 Lesenceistvánd, Eső-pince  
Adószám: 54121106-1-39  
Nyilv.sz: 3539327

Az ajánlattevő bélyegzője:

*Lesenceistvánd, 2017. 02. 28.*