

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. november 27-i nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Végh Tamásné polgármester

Előkészítette: dr. Rozgonyi Viktória aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendeletek útján, törvény keretei között megállapíthatja a helyi adók fajtáit és mértékét. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek. A helyi adóknak elsősorban a közszolgáltatások finanszírozását kell fedezniük, az adóterheknek arányban kell állniuk a közszolgáltatások számával, minőségével, és az adózók teherviselő képességével.

Óbudavár Község Önkormányzata a helyi adók keretében építményadót, telekadót, magánszemély kommunális adóját és idegenforgalmi adót vezetett be.

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény I. Fejezet 2. alcíme 2018. január 1. napi hatállyal kibővíti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) építményadóra vonatkozó rendelkezéseit azzal, hogy adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó, így az önkormányzatnak az adó mértékét meg kell határozni. Javaslom, tekintettel a reklámhordozók számára, hogy a képviselő-testület egyelőre állapítson meg erre az adótárgyra mentességet.

A rendelet egyebekben kizárólag szerkezeti változtatást tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és _/2017 (_._) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Szentantalfa, 2017. november 23.

Végh Tamásné
polgármester

**Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017. (.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról
(tervezet)**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről és az adóigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltak az irányadók.
- (2) Adómérséklés és fizetési könnyítés esetén az adóhatóság az (1) bekezdésben megjelölt jogszabályok alapján jár el. A döntés meghozatala előtt a kérelemben közölt adatok ellenőrzése céljából szükség esetén környezettanulmány készíthető. Amennyiben az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók rendszeres, mérhető kiadásai meghaladják a kimutatott bevételt, a mentességre beadott kérelmet el kell utasítani.

2. Építményadó

2. §

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke
 - a) egyéb építmény után évi 400 Ft/ m²
 - b) garázs és műhely után évi 50 Ft/ m².
- (3) Mentés az építményadó alól:
 - a) a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével az adóalany lakóhelyéül szolgáló egy darab lakás, amennyiben azt életvitelszerűen lakás céljára használja az adóalany vagy annak a 2013. évi V. tv. 8:1. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti hozzátartozója.
 - b) az ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.
- (4) Lakás célú és életvitelszerű az építmény használata, ha az építményt egész évben, nem idejénjelleggel, folyamatos lakhatás céljára használják és az épület használata nem rendszertelen, nem a pihenés, üdülés, szezonális használat célját szolgálja. A lakás rendszeres, egész éven át történő használata közüzemi számlákkal (pl: víz, szennyvíz, villany, gáz, hulladékszállítás, internet) alátámasztható.

3. Telekadó

3. §

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke évi 20 Ft/m²;
- (3) Mentés a telekadó alól - a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével - a termőföld, és a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet és a Szabályozási Terv szerint lakásépítés céljára kijelölt övezetbe nem tartozó beépítetlen belterületi földrészlet.

4. Magánszemély kommunális adója

4. §

- (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként 8.500 Ft.
- (2) Mentes a magánszemély kommunális adója alól az építményadó vagy telekadó fizetési kötelezettség alá eső:
 - a) az adóévet megelőző évben állandó lakóhelyként használt lakás céljára szolgáló épület, épületrész, melyet évente kevesebb, mint 8 hónap időtartamban használnak lakás céljára
 - b) telek
 - c) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

5. Idegenforgalmi adó

5. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 330,- Ft.
- (3) Az adó beszedésére kötelezett adóalany a vendégéjszakát eltöltő személyekről nyilvántartást köteles vezetni.
- (4) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a vendég családi és utónevét, születési nevét, születési helyét, idejét, lakcímét, külföldi esetén állampolgárságát,
 - b) megérkezés és távozás napját, az eltöltött napok számát.
 - c) a Htv. 31. §-a szerint a mentesség okát.

6. Záró rendelkezések

6. §

- (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 11/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

Óbudavár, 2017. november 27.

Végh Tamásné
polgármester

Lukács Ágnes
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A **helyi adókról szóló** rendelettervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezetnek releváns társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív tehernövekedést nem eredményez.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotását a reklámhordozó utáni éves adómérték meghatározása és jogszabályszerkesztési módosítások indokolják.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.