

ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 43-2 /2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Óbudavár Község Önkormányzatának 2017. január 12-én 13⁰⁰ órakor megkezdett nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Szent Márton ház, Óbudavár, Fő u 18/I.

Jelen voltak: Végh Tamásné polgármester, Hoffmann József alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Végh Tamásné polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Elmondta, hogy a rendkívüli ülés megtartását az élet hozta. Megállapította, hogy a képviselő-testület 2 tagja közül 2 fő jelen van, az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület egyhangú szavazással elfogadott.

NAPIREND

- 1./ Irtás-dűlői út tervezése
Előterjesztő: Végh Tamásné polgármester
- 2./ Fő utca járda tervei
Előterjesztő: Végh Tamásné polgármester
- 3./ A Fő u. 13. szám alatti ház és kert megvásárlása
Előterjesztő: Végh Tamásné polgármester
- 4./ Kemence létesítése
Előterjesztő: Végh Tamásné polgármester
- 5./ A polgármester tiszteletdíja és költségtérítése
Előterjesztő: Végh Tamásné polgármester

1. napirend

Végh Tamásné polgármester elmondta, hogy az Írtási út tervei elkészültek és kiküldésre kerültek. Képviselőtársa véleményét kérte.

Hoffmann József alpolgármester elmondta, hogy e-mail-ben megérkezett a terv. Kérdés, hogy a költségvetésben szereplő 13 milliós összegből milyen minőségű utat lehet készíteni. A leírtak szerint 3 réteg készül, mely összességében nem tesz ki 20 cm-t. Laikusként véleménye

szerint, ha erre rámegegy egy több tonnás teherautó, sérül a felület, ez a vastagság kevés lesz. A Szent Balázs hegyre vezető út nagyobb költségvetésű volt, mégis számos helyen töredezett már az útfelület. Attól tart, hogy a pályázati pénzt saját erővel kiegészítve nem készül tartós út, 6-7 év használat elteltével tönkremegy. A teherautó forgalmat nem tudják kizárni, megtiltani. Nincs ellene az útnak, örülne, ha egy jó minőségű út készülné, mellyel gazdagodik a falu. Javasolná egy közmeghallgatás összehívását és a lakosság véleményének megismerését. Tájékozódott a településen és többen ezt tartják célszerűnek. Jövő héten tartaná meg a falufórumot, biztosan sokan eljönnének, ne két ember döntse el a kérdést. A közmeghallgatáson le lehet szűrni, támogatják-e az itt élők ezt a fejlesztést.

Végh Tamásné polgármester támogatta a lakosság megkérdezését. A várható minőséggel kapcsolatban nem rendelkezik szakmai ismeretekkel. Korábban már felmértette az utakat. A felmérések után a szakértők ezt a megoldást választották, hiszen valamilyen alap készült a korábbi út építéskor. Szeretné, ha 20-30 éves viszonylatban megoldanák a problémát. A tervezők ezt a megoldást javasolták. Amikor néhány éve megkérdeztek szakembert, hogy mibe kerül egy ilyen útszakasz megépítése, 17-18 millió Ft/ km egységár hangzott el. Ennek fényében a mostani árat reálisnak tartja.

Hoffmann József alpolgármester megkérdezte, hogy a 25 %-os saját erő megfizetésén felül számíthatnak-e további költségekre?

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, amennyiben az önkormányzat a pályázat beadása mellett dönt, vannak kötelezően megvalósítandó tevékenységek, melyeket a pályázati felhívás tartalmaz. Ilyen a nyilvánosság biztosításának költségei, a projektmenedzsment, a műszaki ellenőrzés. Nettó 15 millió Ft felett közbeszerzési kötelezettség áll fenn. Ha pályázatra kerül sor, szakmai segítségnyújtásra, pályázatírásra is szerződniek kell, ennek is felmerül a költsége. A pályázati felhívás tartalmazza a szolgáltatások elszámolható költségeit. Az engedélyeztetés a tervező feladata. A települési főépítész véleményezte a tervet, egyezik a rendezési tervvel, elfogadhatónak ítélte meg, de nincs akadálya az átterveztetésnek sem. Ennek azonban további költségei vannak.

Hoffmann József alpolgármester elmondta, szakmai ismeretek nélkül nem tudja megítélni, hogy a tervezettek szerinti megvalósítással strapabíró út készül.

dr. Hajba Csabáné aljegyző szerint súlykorlátozás tábla kitételének nem lehet akadálya.

Végh Tamásné polgármester elmondta, hogy figyelniük kell az utak rendeltetésszerű használatra, tisztítására és mindenkit arra kell sarkalniuk, hogy ezt tegyék meg.

dr. Hajba Csabáné aljegyző hozzátette, hogy külterületi utak felújítására vonatkozó önkormányzati pályázat az elmúlt uniós ciklusban nem-igen jelent meg. Egy vissza nem térő lehetőség, ezt is javasolta figyelembe venni a döntésnél. A közmeghallgatás összehívását támogatta, az SZMSZ szerint 20 nappal korábban kell közzétenni. A pályázat megvalósíthatósági tanulmányában külön pontot is jelent, ha megkérdezik az itt élőket a fejlesztésről.

Végh Tamásné polgármester indítványozta, hogy január 17-én, kedden 16³⁰-ra hívják össze a lakosságot. Kérte, hogy szavazzanak a tervdokumentáció megismeréséről és közmeghallgatás összehívásáról.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

1/2017. (I. 12.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Irtás-dűlői út tervezése kapcsán készített tervdokumentációt megismerte.

Felkérte a polgármestert, hogy 2017. január 17-én 16³⁰ órakor tartson falufórumot ebben az ügyben és gondoskodjon az érintettek kiértesítéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Végh Tamásné polgármester

2. napirend

Végh Tamásné polgármester a Fő utca járdatervei is elkészültek, megkapták, szimpatikusnak tartotta. Bízik abban, hogy járdaépítésre is akad majd pályázati lehetőség. Nem tartotta elvetendő gondolatnak, ha nem lesz pályázat, esetleg saját erőből is megoldják majd a kivitelezést.

Hoffmann József alpolgármester egyetértett, amennyiben ez az önkormányzat működését nem veszélyezteti.

dr. Hajba Csabáné aljegyző véleménye szerint dönthetnek a tervdokumentáció elfogadásáról, de várhatnak a közmeghallgatáson megismert lakossági véleményekre is.

Végh Tamásné polgármester szerint a lakosság ezt örömmel tudomásul veszi és támogatja majd. Javasolta, hogy várják meg a döntéssel a lakosság véleményét.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy a műszaki leírás szerint jelentősen megváltozik a falukép, fákat kell kivágni. Megkérdezte, hogy a tervdokumentációt kitegyék-e a honlapra a közmeghallgatás előtt. Javasolta továbbá a tervezők meghívását is a lakossági fórumra.

Hoffmann József alpolgármester támogatta a javaslatokat.

Végh Tamásné polgármester egyetértett az elmondottakkal. Indítványozta, hogy az első napirend során hozott döntésükkel azonos módon hozzanak határozatot.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

2/2017. (I. 12.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Óbudavár Fő utcai járda tervezése kapcsán készített tervdokumentációt megismerte.

Felkérte a polgármestert, hogy 2017. január 17-én 16³⁰ órakor tartson közmeghallgatást a terv ismertetése ügyében és gondoskodjon az érintettek és a tervezők kiértékeléséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Végh Tamásné polgármester

3. napirend

Végh Tamásné polgármester tájékoztatót, hogy megkeresték Pogácsás államtitkár urat a Fő u. 13. szám alatti ház és a hozzá tartozó telek megvásárlása kapcsán. Szerencsére december 23-án megjelent a Magyar Közlönyben, hogy 25 millió Ft-ot megszavaztak az épület megvásárlására. Az eredeti kérelemben a felújítást is kérték. Beszélt a Belügyminisztérium Főosztályvezetőjével, aki azt tanácsolta, hogy ezt írásban erősítsék meg újra és kérjék, hogy a vásárlás összegén felüli pénzt felújításra is fordíthassák. Ez folyamatban van. A mai nap megegyezett a tulajdonossal, 15,5 millió Ft-ért értékesítik a házat és a telket. Az átírással kapcsolatban felmerült és egyéb költségek az önkormányzatot terhelik. Nagyon örül, mert ha bármi felmerül a tanítólakás kapcsán, ide bármikor át tudnak költözni és megoldott a raktározás is. Még a tulajdonosnak annyi kérése volt, hogy 10 % előleget szeretne kérni, amivel bebiztosítja az ügyletet. Ez önkormányzat számára is biztosíték lesz. A jövő héten szeretné, ha a szerződés létrejönne. Hosszabb időre, külföldre távozik a haszonélvező. Örülne, ha a következő héten megkötnék a megállapodást.

Hoffmann József polgármester gratulált, hogy sikerült elrendezni ezt az ingatlanvásárlást illetve a megállapodást is.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy az önkormányzat vagyona jelentősen fog növekedni. Mivel még a támogató nem válaszolt arra a kérdésre, hogy értékbecslés szükséges-e, felvetette, bízson meg az önkormányzat egy igazságügyi értékbecslőt, aki dokumentálja az épület állagát, és megállapítja a forgalmi értékeket. Ez biztosíték az önkormányzatnak is. Lehetne arról is dönteni, hogy megbízzák az önkormányzattal jogi szolgáltatásokra megbízással rendelkező dr. Földesi-Herpai Ügyvédi Irodát az elhangzott feltételek szerinti szerződés elkészítésével. Az előleg egyelőre saját erőből fizethető, mivel a támogatás még nem érkezett meg. A 2017. évi költségvetésben a fedezetet biztosítani szükséges.

Végh Tamásné polgármester megkérdezte, egyet ért-e a képviselő-testület az ingatlan megvásárlásával az elhangzott feltételek szerint?

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

3/2017. (I. 12.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározta, hogy a 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozattal Óbudavár Község feladatainak támogatására biztosított állami támogatásból 15.500 e Ft-os vételáron megvásárolja az Óbudavár, Fő u 13. szám alatti, óbudavári 15. hrsz alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”

megnevezésű, 1866 m² nagyságú és a hozzá kapcsolódó óbudavári 14/1 hrsz alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1316 m² nagyságú ingatlanokat.
A képviselő-testület az ingatlan megvásárlására 10 %-os előleget biztosít.
Mebízta a dr. Földesi-Herpai Ügyvédi Irodát, dr. Földesi Csaba ügyvédet a szerződés elkészítésével, az előleg 1.550 e Ft-os összegét 2017. évi költségvetésébe betervezi.
Felkérte a polgármestert, hogy az ingatlanokról készíttessen igazságügyi szakértői értébecslést és jelezze a támogató irányába, hogy a támogatás és a vételár különbözetét az épület felújítására kívánja az önkormányzat felhasználni.

Határidő: azonnal
Felelős: Végh Tamásné polgármester

Végh Tamásné polgármester a ház vásárlása kapcsán elmondta, hogy a tanítólakás felújításáról nem mondott le. A falufórumon az ingatlanvásárlásról is tájékoztatja majd a lakosságot. Szeretné, ha az ügylet 3-4 hónapon belül megvalósulna.

dr. Hajba Csabáné aljegyző bízott abban, hogy a támogatás 90 napon belül megérkezik.

4. napirend

Végh Tamásné polgármester emlékeztetett, hogy a kemenceépítésre vonatkozó pályázat készítésére 3 ajánlat bekéréséről kell dönteniük.

dr. Hajba Csabáné aljegyző elmondta, hogy a beruházás az adóssághozzájárulási támogatásból valósul meg. Szükséges lesz három ajánlat beszerzésére a kemenceépítés és ugyancsak három ajánlat beszerzésére az ácsmunkák elvégzése tekintetében is. A települési főépítész dolgozik a költségvetési kiírás előkészítésén. Mi legyen a határidő a kivitelezési munkáknál?

Végh Tamásné polgármester előadta, hogy az elkészítési határidő az időjárás függvénye. Szeretné, ha az ács március 10-ére elkészítené a tetőszerkezetet és az alapot. Ebbe lesz beleépítve a kemence.

dr. Hajba Csabáné aljegyző megkérdezte, hogy ki lesz a három ajánlattevő a kemence megépítésére, valamint az ácsmunkák kivitelezésére?

Végh Tamásné alpolgármester Gaál Ferencet, illetve egy lesenceistvándi vállalkozót és Kovács Gábor hidegkúti vállalkozót indítványozta felkérni. A kemence építésére vonatkozó határidőnek 2017. április 5-ét javasolta. A felkérendő ácsok Buda Tibor és Slemmer Viktor szentantalfai és az ajánlatot adó nagyvázsonyi vállalkozó. A támogatás az önkormányzat számláján rendelkezésre áll, 15 napon belül fizetni tudnak, ami vonzó lehet a vállalkozók számára. Kérte, hogy szavazzanak.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testület 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

4/2017. (I. 12.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása keretében a fedett közösségi tér bővítése - kemence kivitelezése érdekében ajánlattételre az alábbi cserépkályhás vállalkozásokat kéri fel:

1. Gaál Ferenc, Monoszló, Fő u. 10.
2. Monostori Péter Lesenceistvánd, Eső pince
3. Kovács Gábor, Hidegkút, Hosszú utca 27/1.

Felkérte a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Végh Tamásné polgármester

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

5/2017. (I. 12.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása keretében a fedett közösségi tér bővítéséhez kapcsolódó kemencetető és alapzat építése érdekében ajánlattételre az alábbi vállalkozásokat kéri fel:

1. Buda Tibor, Szentantalfa, Fő u 14.
2. Slemmer Viktor, Szentantalfa, Templom u 9.
3. Parrag Antal, Nagyvázsony, Gyepsor u 2.

Felkérte a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Végh Tamásné polgármester

5. napirend

Végh Tamásné polgármester az alpolgármester véleményét kérte a polgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés változására vonatkozó előterjesztés kapcsán.

Hoffmann József alpolgármester megkérdezte, hogy az előterjesztés szerinti 150 e Ft-os összeg bruttó vagy nettó?

dr. Hajba Csabáné aljegyző tájékoztatót, hogy bruttó összegről van szó.

Hoffmann József alpolgármester egyetértett a határozati javaslat tartalmával mind a tiszteletdíj, mind a költségtérítés vonatkozásában.

Végh Tamásné polgármester bejelentette személyes érintettségét és kérte kizárását a döntéshozatalból.

Hoffmann József alpolgármester javaslatot tett arra, hogy a polgármester asszonyt ne zárják ki a döntéshozatalból.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

6/2017. (I. 12.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Végh Tamásné polgármestert a polgármester tiszteletdíjával és költségtérítésével kapcsolatos döntéshozatalból nem zárta ki.

Végh Tamásné polgármester felolvasta a határozati javaslatot és kérte, hogy aki egyetért azzal, igennel szavazzon.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

7/2017. (I. 12.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Végh Tamásné társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját 2017. január 1. napjától kezdődően – az Mőtv. 71. § (4)-(5) bekezdése alapján - havi bruttó 149.600.-Ft összegben állapítja meg. A polgármester ezen időponttól havi 22.440,-Ft költségtérítésre jogosult. Megbízta a jegyzőt, hogy a tiszteletdíj és költségtérítés számfejtése és a jogosult bankszámlájára történő átutalása érdekében járjon el.

Határidő: folyamatos, a tárgyhót követő 5. nap

Felelős: jegyző

Végh Tamásné polgármester felvetette, hogy nyugdíjasként nyugdíjjárulék is terheli a számára kifizetett összeget.

dr. Hajba Csabáné aljegyző ígéretet tett, hogy megnézi az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket.

Végh Tamásné polgármester véleménye szerint a falugondnoki illetmény rendezése is időszerű feladat, erre ne kelljen minden évben visszatérni.

Hoffmann József alpolgármester elmondta, hogy a kereset kiegészítést most március végéig kapja. Az ő illetményüket csak toldozgatják, bérpótlékokkal, mivel a minimálbért is kiegészítéssel érik el.

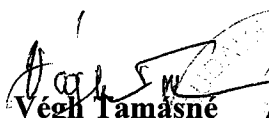
dr. Hajba Csabáné aljegyző előadta, hogy a falugondnok közalkalmazotti státuszban van, az iskolai végzettségnek és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek megfelelő fizetési osztály és fizetési fokozat a jogszabály mellékletében rögzített. Ez alapján alacsonynak tekinthető havi juttatásban részesül a falugondnok. A munkáltató illetménykiegészítéssel vagy kereset kiegészítéssel határozott vagy határozatlan időtartamra eltérítheti ezt az összeget. Javasolta, hogy ezt a költségvetés megalkotása során tárgyalják meg. Azon is lehet gondolkodni, hogy az alpolgármesteri tiszteletdíj hogyan alakuljon, tekintettel a polgármesteri tiszteletdíj emelkedésére.

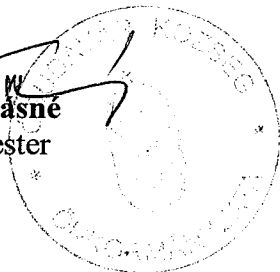
Hoffmann József alpolgármester szerint várják meg a központi intézkedések után kialakuló illetmény összegét.

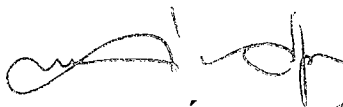
Végh Tamásné polgármester felvetette, hogy a rendkívüli hideg időjárás miatt emberi kötelességük, hogy segítsenek a rászorulókon. Vannak kétségbeejtő helyzetben lévő emberek a faluban.

Kérte a falugondnokot, hogy folyamatosan kísérje figyelemmel a faluban egyedül élő embereket, van-e tüzelőjük, tudnak-e gondoskodni magukról. További napirend és hozzászólás nem lévén megköszönte a munkát és a nyilvános ülést 14²⁰ órakor bezárta.

K.m.f.



Végh Tamásné
polgármester




Lukács Ágnes
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:


dr. Hajba Csabáné
aljegyző