

ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: 187-2 /2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Óbudavár Község Önkormányzatának 2017. február 16-án 10⁰⁰ órakor megkezdett nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Szent Márton ház, Óbudavár, Fő u 18/I.

Jelen voltak: Végh Tamásné polgármester, Hoffmann József alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Hajba Csabáné aljegyző

Végh Tamásné polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 2 tagja közül 2 fő jelen van, az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyet a képviselők egyhangú szavazással elfogadtak.

NAPIREND

- 1./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének elfogadása
Előterjesztő: Végh Tamásné polgármester
- 2./ Adásvételi szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Végh Tamásné polgármester
- 3./ Járda építése, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás
Előterjesztő: Végh Tamásné polgármester

1. napirend

Végh Tamásné polgármester előadta, hogy egy év elteltével újra költségvetést kell tárgyalniuk. Ismervén a számokat, a tavalyi év gazdálkodása tisztességesen, becsületesen zajlott. Szeretné, ha ez az év is hasonlóan bonyolódna. Tavaly 3 millió Ft-tal, 18.946 e Ft-ra sikerült gyarapítani a tartalékot. Eszközeik gyarapítása is tisztességes módon történt és hasznos dolgokra költötték a rendelkezésükre álló pénzt.

2017-re vonatkozóan hasonló költségeket állítottak be, azzal a különbséggel, hogy 25 milliós támogatás várományosai. A központi költségvetésből 13.420 e Ft-ra számíthatnak, további bevételeiket és a tartalék összegét figyelembe véve 62.428 e Ft-ból tudnak gazdálkodni. Külön kiemelte a falugondnoki szolgálatra kapott 2,5 millió Ft-ot, illetve a közművelődési feladatokra kapott 1,2 millió Ft-os összeget. Tevékenységüket a belső ellenőr vizsgálja, eddig mindent rendben talált, így ez is maradjon.

Hoffmann József alpolgármester elmondta, hogy áttekintette a település költségvetését és elfogadásra ajánlotta az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát és a költségvetési rendelet elfogadását.

Végh Tamásné polgármester kérte, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

15/2017. (II. 16.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Áht. 29/A. §-ban foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

Saját bevételek összege:

2017.	1 349 000,- Ft
2018.	1 355 000,- Ft
2019.	1 355 000,- Ft
2020.	1 365 000,- Ft

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek:

2017.	0,- Ft
2018.	0,- Ft
2019.	0,- Ft
2020.	0,- Ft

A megállapított összegek alapján az Önkormányzat megfelel a Stabilitási törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt követelménynek, amely szerint:

„Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át”

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta **a helyi önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló**

1/2017. (II. 28.) önkormányzati **R E N D E L E T E T**
(mellékletben)

2. napirend

Végh Tamásné polgármester előadta, hogy értékbecslőt kértek fel a Fő u 13. szám alatti ingatlanok értékének megállapítására. A lakóingatlant 11.300 e Ft-ra, a mellette lévő beépítetlen ingatlant 1.200 e Ft-ra becsülte. Az együttes becsérték 12.500 Ft. Úgy néz ki, hogy

az ingatlanokat 15.500 e Ft-ért sikerül megvásárolni. Erről kérdezte képviselőtársát, egyetért-e ezzel. A magasabb áron történő megvételt azzal indokolta, hogy jelenleg az önkormányzat tulajdonát képező eszközök vagy magánlakásnál, vagy az egyház tulajdonában lévő tanítólakásban kerültek elhelyezésre. A tanítólakás sajnos életveszélyes állapotban van. Valamerre lépniük kell, ez a lehetőség adódott, így lesz hova kipakolniuk. 2014-ben az ingatlanok 14 M Ft-ért kerültek értékesítésre. Az érintett területek csatlakoznak további önkormányzati területekhez, nagyon jó adottságúak, melyet az önkormányzat képes lesz továbbfejleszteni. Javasolta, hogy döntsenek az elkészített adásvételi szerződés elfogadásáról és hatalmazzák fel az aláírásra.

Hoffmann József alpolgármester maximálisan egyetértett azzal, hogy az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüljenek.

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

16/2017. (II. 16.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyta a dr. Földesi-dr. Herpai Ügyvédi Iroda által készített, az óbudavári 14/1 helyrajzi számú, 1316 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű és az óbudavári 15. helyrajzi számú 1866 m² területű, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés tartalmát és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Végh Tamásné polgármester

3. napirend

Végh Tamásné polgármester emlékeztetett, hogy már 10 évvel ezelőtt is felmerült az igény belterületi járda építésére. A kisgyermekek számának ismeretében az igény jogos. Elmondta, hogy lehetőségük nyílt a tervet elkészíttetni és jelenleg arra várnak, hogy megjelenjen pályázati kiírás, és pályázni tudjanak. A nettó költségvetési főösszeg 5.779.315 Ft, az ÁFA 1.560.415 Ft, így a teljes költségvetés 7.339.730 Ft-ot tesz ki. Ez már a közmeghallgatáson elhangzottak szerint módosított terv és költségvetés. Kérdezte, hogy vigyék-e tovább az ügyet, engedélyeztessék-e a tervet? Azt tartja célszerűnek, hogy igen, mivel a jövőbeni pályázat benyújtásához engedélyes tervre lesz szükség.

Hoffmann József alpolgármester egyetértett azzal, hogy legyen engedélyes tervük. Pályázat esetén egy kész dokumentum áll rendelkezésre és nem kell kapkodniuk.

Végh Tamásné polgármester kérte, hogy szavazzanak a tervdokumentáció elfogadásáról, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásáról

Óbudavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

17/2017. (II. 16.) Ób. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Via-Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. Veszprémi Irodája által az Óbudavár Fő u. járda kiépítésére készített engedélyezési tervdokumentációt megismerte és jóváhagyta.

A képviselő-testület a járdaépítés hatósági engedélyéhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadta és felkérte a tervezőt, hogy a tervdokumentációt engedélyeztetésre nyújtsa be.

Határidő: 2017. március 10.

Felelős: Lantai Gyula vezető tervező

Végh Tamásné polgármester elmondta, hogy 9-én éjfélkor lezárásra került az Irtás-dűlői út építésére kiírt pályázati lehetőség. Több pályázatot nem fogadnak be. Bízik a támogató döntésben. Több napirend nem lévén, megköszönte a munkát és az ülést 10²⁵ órakor bezárta.

K.m.f.



Végh Tamásné
polgármester

A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:

Lukács Ágnes
jegyző

dr. Hajba Csabáné
aljegyző