

**Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről és az adóigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltak az irányadók.
- (2) Adómérséklés és fizetési könnyítés esetén az adóhatóság az (1) bekezdésben megjelölt jogszabályok alapján jár el. A döntés meghozatala előtt a kérelemben közölt adatok ellenőrzése céljából szükség esetén környezettanulmány készíthető. Amennyiben az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók rendszeres, mérhető kiadásai meghaladják a kimutatott bevételt, a mentességre beadott kérelmet el kell utasítani.

2. Építményadó

2. §

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke
 - a) egyéb építmény után évi 400 Ft/ m²
 - b) garázs és műhely után évi 50 Ft/ m².
- (3) Mentés az építményadó alól:
 - a) a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével az adóalany lakóhelyéül szolgáló egy darab lakás, amennyiben azt életvitelszerűen lakás céljára használja az adóalany vagy annak a 2013. évi V. tv. 8:1. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti hozzátartozója.
 - b) az ingatlanon elhelyezett, a településképző védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.
- (4) Lakás célú és életvitelszerű az építmény használata, ha az építményt egész évben, nem idejénjelleggel, folyamatos lakhatás céljára használják és az épület használata nem rendszertelen, nem a pihenés, üdülés, szezonális használat célját szolgálja. A lakás rendszeres, egész éven át történő használata közüzemi számlákkal (pl: víz, szennyvíz, villany, gáz, hulladékszállítás, internet) alátámasztható.

3. Telekadó

3. §

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke évi 20 Ft/m²;

- (3) Mentés a telekadó alól - a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével - a termőföld, és a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet és a Szabályozási Terv szerint lakásépítés céljára kijelölt övezetbe nem tartozó beépítetlen belterületi földrészlet.

4. Magánszemély kommunális adója

4. §

- (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként 8.500 Ft.
- (2) Mentés a magánszemély kommunális adója alól az építményadó vagy telekadó fizetési kötelezettség alá eső:
- a) az adóévet megelőző évben állandó lakóhelyként használt lakás céljára szolgáló épület, épületrész, melyet évente kevesebb, mint 8 hónap időtartamban használnak lakás céljára
 - b) telek
 - c) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

5. Idegenforgalmi adó

5. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 330,- Ft.
- (3) Az adó beszedésére kötelezett adóalany a vendégéjszakát eltöltő személyekről nyilvántartást köteles vezetni.
- (4) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a vendég családi és utónevét, születési nevét, születési helyét, idejét, lakcímét, külföldi esetén állampolgárságát,
 - b) megérkezés és távozás napját, az eltöltött napok számát.
 - c) a Htv. 31. §-a szerint a mentesség okát.

6. Záró rendelkezések

6. §

- (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 11/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

Óbudavár, 2017. november 27.

Végh Tamásné
polgármester

Lukács Ágnes
jegyző

Kihirdetve: 2017. november 28.

Lukács Ágnes
jegyző