

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2018. március 2-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Óbudavár Község Önkormányzatának a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Végh Tamásné polgármester

**Előkészítő:** dr. Rozgonyi Viktória aljegyző

**Meghívandó:** -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Óbudavár Község Önkormányzatának a közterületek használatáról szóló 11/2009. (VII.31.) önkormányzati rendelete 2009. augusztus 1. óta hatályban van, az eltelt idő alatt többször is módosításra került.

A jelenleg hatályos rendeletben nem került szabályozásra a közutak nem közlekedési célú igénybevétele. A rendelet-tervezet ezért már tartalmazza a polgármesteri hatáskörbe utalt nem közlekedési célú igénybevétel szabályait, az azért fizetendő díj összegét, és a kérelem benyújtásához szükséges nyomtatványt is.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak való megfelelés miatt a rendelet módosítása helyett egy új rendelet megalkotása indokolt, melyben az alcímek sorszámot kaptak, a mellékletek pedig aktualizálásra kerültek.

Jelentős tartalmi változás a közterületek használatában nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja, és \_\_\_\_/2018. (\_\_) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Szentantalfa, 2018. február 15.

**Végh Tamásné**  
**polgármester**

**ÓBUDAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**/2018. ( ) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról**  
(tervezet)

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Óbudavár Község Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként és kivett, beépítetlen területként nyilvántartott belterületi földrészletekre,
- b) az önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, vagy építmény közhasználatra átadott részére,
- c) az önkormányzat tulajdonában álló közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételére,
- d) az a)-c) pontokban meghatározott ingatlanokon – a jogszabályok által nem kötelező jelleggel előírt – mobil és immobil felépítményekre és berendezésekre, valamint azok használatára.

(2) E rendelet alkalmazásában közterület a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

(3) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatásköröket Óbudavár község polgármestere gyakorolja.

**2. §**

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

**2. Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele**

**3. §**

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
- b) mobil elárúsítófülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,

- c) szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére,
- d) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- f) alkalmi és mozgóárusításra,
- g) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
- h) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra, és
- i) filmforgatás céljára.

#### 4. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

#### 5. §

- (1) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti tartalommal kell benyújtani.
- (2) Az engedély ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig, a megállapított feltétel bekövetkeztéig, vagy a visszavonásig adható meg.
- (3) Ha az engedély érvényét veszti, a közterület használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

#### 6. §

- (1) Nem adható közterület-használati engedély:
  - a) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására
  - b) eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására,
  - c) teher és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
  - d) a lakosság nyugalma erősen zavaró vagy a közterületet sértő tevékenység végzésére,
  - e) élelmiszer utcai árusítására.
- (2) Csak az illetékes szakhatóság előzetes hozzájárulásával adható közterület-használati engedély a műemléki vagy egyéb szempontból védett területre.

#### 7. §

- (1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető-

berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.

- (2) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni.

### **3. A közterület filmforgatási célú használata**

#### **8. §**

- (1) A közterület filmforgatási célú használata a következő feltételek esetén engedélyezhető:
- a) a használandó közterület nagyságának – több közterület ingatlan egyidejű igénybevétele esetén – legalább 50 m<sup>2</sup> nagyságot el kell érnie;
  - b) a forgatás időpontját követően a közterület eredeti állapotának megfelelő rendet, helyreállítást kérelmező saját költségén köteles biztosítani,
  - c) a filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot,
  - d) a közterület-használat naponta 7 és 21 óra közötti időtartamra vonatkozhat, kivéve az éjszakai felvétel szükségességét, melyre a kérelemben konkrétan meg kell határozni az igényelt időpontokat.
- (2) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá.
- (3) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek fel nem róható, valamint rendkívüli természeti események idejére a filmforgatási célú közterület-használatot legfeljebb 15 nappal fel kell függeszteni.
- (4) Az akadályozó körülmény elhárítását követően, legkésőbb 15 napon belül a közterület-használatát az engedélyezett, de fel nem használt további időtartamra biztosítani kell.
- (5) A közterület-használati díjból 25 %-os mentességet kell biztosítani a tudományos, ismeretterjesztő témájú, vagy filmművészeti állami felsőoktatás keretében készülő filmalkotás forgatásához szükséges közterület-használat díjával összefüggésben.
- (6) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.
- (7) Ha a hatósági szerződés megküldését megelőzően a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati engedély kiadása történt, a filmforgatási célú közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.
- (8) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, a Filmtörvényben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

### **4. A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja**

#### **9. §**

- (1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza. A fizetendő díjat, a megfizetés határidejét és módját az engedélyben kell meghatározni.

- (2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m<sup>2</sup> egésznek számít.

## **5. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

### **10. §**

A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól – kérelemre – részben vagy egészben felmentést adhat:

- a) ha az engedélyes családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem éri el,
- b) jótékony és közcélú rendezvény esetében.

## **6. A közterület-használati engedély visszavonása**

### **11. §**

Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra, vagy módon használja, vagy a közterület-használati díjat a megadott határidőre nem fizette be. Ezekre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.

## **7. Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása**

### **12. §**

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
  - a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
  - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
  - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.
- (2) Közterületen üzemképtelen jármű nem tárolható. Az üzembentartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzembentartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 24 órán belül eltávolítani.

## **8. A közút nem közlekedési célú igénybevétele**

### **13. §**

- (1) Közút nem közlekedési célú igénybeviteléhez közútkezelői hozzájárulás szükséges. A közút nem közlekedési célú igénybevitelének részletes szabályait a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet határozza meg. A közút kezelője a közút nem közlekedési célú igénybevitelére (továbbiakban: igénybevétel) irányuló kérelem elbírálása során a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 6-7/A. §-a szerint jár el.

- (2) A közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem a 3. melléklet szerinti nyomtatványon nyújtható be az előírt melléletekkel.
- (3) A közút nem közlekedési célú igénybevételéért 100,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA, de minimum 5.000,- Ft + ÁFA összegű díjat kell fizetni.
- (4) A díjat az igénybevételt megelőzően, előre kell befizetni az önkormányzat bankszámlájára történő utalással vagy az önkormányzat nevére szóló befizetési csekken. A befizetést igazoló bizonylatot vagy banki átutalási igazolást a kezelői hozzájárulással együtt az igénybevétel ideje alatt az igénybevétel helyszínén kell tartani, hogy esetleges ellenőrzés esetén megtekinthető legyen. A díj megfizetéséig a közutat érintő munkavégzés vagy egyéb nem közlekedési célú igénybevétel nem kezdhető meg.
- (5) A Képviselő-testület a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés a) pontjában, 15. § (1) bekezdésében, 29. § (9) bekezdésében, 29/B. § (2) bekezdésének a) pontjában, 33. § (2) bekezdésében, 36. § (1), (3) és (4) bekezdésében, 37. § (2) és (3) bekezdésében, 41. §-ban, 42. § (3) bekezdésében, 42/A. § (1) és (2) bekezdésében, és a 43. § (1) bekezdésében meghatározott közútkezelői hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

## **9. A közterület használat egyéb szabályai**

### **14. §**

- (1) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán és rendezett állapotban tartani, a keletkezett hulladék elszállításáról gondoskodni. Közterületen szervezett alkalmi rendezvény esetén az engedélyes ezen kötelezettségének a rendezvény befejezését követő 12 órán belül köteles eleget tenni.
- (2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

### **15. §**

- (1) A közterületen szeszesital fogyasztása tilos.
- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik:
  - a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékére,
  - b) vendéglátó ipari előkertekre.

### **16. §**

- (1) A közterület használat a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével csak határozott időre engedélyezhető. A határozott időre szóló közterület használat legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 5 év. A határozott időre szóló közterület-használat kérelemre többször meghosszabbítható.

- (2) Határozatlan időre engedélyezhető közterület használatok: építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény, közműaknák, posta-és hírlaptároló láda, illetve telefonfülke elhelyezése.
- (3) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.
- (4) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

#### **10. Az engedély nélküli használat következményei**

##### **17. §**

- (1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.
- (2) A közterület engedély nélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót határidő tűzésével felhívja a használat megszüntetésére, és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására.

#### **11. Záró rendelkezések**

##### **18. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 11/2009. (VII.31.) önkormányzati rendelet.

Óbudavár, 2018. március 2.

**Végh Tamásné**  
polgármester

**Lukács Ágnes**  
jegyző

**Kérelem  
közterület használatára**

Kérelmező (gazdasági társaság esetén cégneve, és a felelős ügyintéző neve):

.....azzal a

**kérelemmel**

fordulok Óbudavár Község Polgármesteréhez, hogy az alábbi tevékenységre a megjelölt helyen, a megjelölt időtartamra és célból a közterület-használatát engedélyezni szíveskedjen.

1. Kérelmező állandó lakóhelye, telephelye, telefonszáma:

.....

2. Közterület-használat célja, módja (tábla, asztal, standard stb.) és mértéke (m<sup>2</sup>):

.....

.....

3. Közterület-használat időtartama:

.....

4. Közterület-használat helye (igénybe venni kívánt közterület pontos meghatározása, egyértelmű leírással vagy helyszínrajzzal): .....

.....

5. Ha a kérelmező gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó, adószáma:

.....

6. A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység gyakorlására való jogosultság hitelt érdemlő igazolását,
- b) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- c) kulturális rendezvény, vásár, mutatványos tevékenység, vagy egyéb, több ember részvételével járó hasonló rendezvény esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot,
- d) a rendezvény programját,
- e) az engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez az ezen engedélyek, bizonyítványok, stb. meglétéről szóló nyilatkozatot.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

.....

.....  
kérelmező aláírása



**A közterületek használati díja**

	A	B
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), cég és címtábla m <sup>2</sup> -enkénti díj tényleges felületre vonatkozik)	250 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.	Árusítófülke, pavilon	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
3.	Önálló hirdető-berendezések, táblák	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.	Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állványelhelyezés:	200 Ft/m <sup>2</sup> /hó
5.	Alkalmi vásár és mozgóárusítás:	500 Ft/alkalom
6.	Vendéglátó-ipari előkert:	400 Ft/m <sup>2</sup> /hó
7.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás	200 Ft/m <sup>2</sup> /év

**Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem közút nem közlekedési célú igénybevételhez  
(közműépítéshez és útterület foglalásához)**

1. Az igénybevétel

helye:.....

célja:.....

2. A beruházás (jogosult)neve: .....

címe:.....telefonszáma: .....

3. Az elfoglalni kívánt útterület közterület

a) hosszúsága: .....

b) szélessége: .....

c) nagysága(m<sup>2</sup>): .....

4. Az igénybevétel

a) kezdetének tervezett időpontja: .....

b) befejezésének tervezett időpontja: .....

5. A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért felelős személy

a) neve: .....

b) címe: .....telefonszáma:.....

c) aláírása:.....

6. Az igénybevétel eredményeként a közút területén (az alatt vagy felett) elhelyezett építmény (létesítmény)

a) tulajdonosának neve:.....

címe:.....

b) üzemeltetőjének neve:.....

címe:.....

7. Az útvonalat lezárják:

- kétirányú forgalmat biztosítjuk

- egyirányú forgalmat biztosítjuk

8. A bontandó útburkolat fajtája:.....m<sup>2</sup>

9. A bontandó járda fajtája:.....m<sup>2</sup>

10. A bontandó zöldterület, földút, földpadka:.....m<sup>2</sup>

11. A bontási helyek száma:.....db

12. Nyomvonalas bontások hossza:.....fm

13. A kivitelező neve:.....

címe:.....telefonszáma:.....

Óbudavár, ..... év .....hó ..... nap

.....  
(cégszerű) aláírás

*Melléklet:*

- az igénybevételt feltüntető terv (helyszínrajz, vázlat, műszaki leírás) 3 példányban
- a közút érintett szakaszának hossz- és keresztmetszvénye 3 példányban
- az igénybevétel miatt szükséges forgalomszabályozás (korlátozás, elterelés) terve 3 példányban

## HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

**17. § (1) A jogszabály előkészítője** – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

### **(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell**

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A közterületek használatáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

### **a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

#### **aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A Tervezetnek társadalmi hatása nincs.

A Tervezet jelentősebb gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

#### **ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

#### **ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A Tervezet jelentős adminisztratív terheket nem keletkeztet.

### **b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotásának szükségességét az indokolja, hogy a jelenleg hatályos rendeletben nem került szabályozásra a közutak nem közlekedési célú igénybevétele. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak való megfelelés miatt a rendelet módosítása helyett egy új rendelet megalkotása indokolt, melyben az alcímek sorszámot kaptak, a mellékletek pedig aktualizálásra kerültek.

### **c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.