

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. május 22-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** A Nivegy-völgyi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola ingó- és ingatlanvagyonára vonatkozó vagyonkezelési szerződés elfogadása

**Előterjesztő:** Végh Tamásné polgármester

**Előkészítette:** dr. Rozgonyi Viktória aljegyző

**Meghívandó:** Németh Zsuzsa elnök

## TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 2017. december 21-i hatállyal végrehajtott módosítása érinti a Nivegy-völgyi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola feladatainak ellátását szolgáló vagyont.

A nemzetiségi törvény módosított 25. § (6) bekezdése értelmében „A fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen – a 125. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel – az átvevő vagyonkezelésébe kell adni mindaddig, amíg a köznevelési közfeladatnak az átvevő részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.”

A Balatoncsicsói Német Nemzetiségi Önkormányzat 2016. szeptember 1-jétől vette át a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő Nivegy-völgyi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartói jogát.

A feladatellátást szolgáló ingó és ingatlan vagyon az Balatoncsicsó, Tagyon, Óbudavár, Szentjakabfa és Szentantalfa községek önkormányzatainak tulajdonában van. A nemzetiségi törvény akkor hatályos 25. § (5) bekezdése alapján ezt a vagyont az önkormányzatok 2016. május 26-án aláírt megállapodással a nemzetiségi önkormányzat ingyenes használatába adták.

A jogszabályváltozás miatt a nemzetiségi törvény 162. §-a értelmében 2018. május 21. napjáig a helyi önkormányzatoknak vagyonkezelési szerződést kell kötni az ingó és ingatlan vagyonra, a korábban megkötött ingyenes használati megállapodás egyidejű megszüntetése mellett.

A vagyonkezelési szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25. § (6) bekezdése értelmében a Balatoncsicsói Német Nemzetiségi Önkormányzat fenntartásában álló Nivegy-völgyi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adására vonatkozó szerződés tervezetét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Szentantalfa, 2018. május 16.

**Végh Tamásné**  
polgármester

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről

**Balatoncsicsó Község Önkormányzata** (képviseli: Schumacher József polgármester; székhelye: 8272 Balatoncsicsó, Fő u. 25.; adószáma: 15431600-1-19; KSH száma: 15431600-8411-321-19; törzsszáma: 431604),

**Óbudavár Község Önkormányzata** (képviseli: Végh Tamásné polgármester; székhelye: 8272 Óbudavár, Fő u. 18/l.; adószáma: 15431624-1-19; KSH száma: 15431624-8411-321-19; törzsszáma: 431626),

**Szentantalfa Község Önkormányzata** (képviseli: Kiss Csaba polgármester; székhelye: 8272 Szentantalfa, Fő u. 39.; adószáma: 15431631-2-19; KSH száma: 15431631-8411-321-19; törzsszáma: 431637),

**Szentjakabfa Község Önkormányzata** (képviseli: Steixner László polgármester; székhelye: 8272 Szentjakabfa, Fő u. 37. adószáma: 15431648-1-19; KSH száma: 15431648-8411-321-19; törzsszáma: 431648),

**Tagyon Község Önkormányzata** (képviseli: Steierlein István polgármester; székhelye: 8272 Tagyon, Petőfi u. 10. adószáma: 15431655-1-19; KSH száma: 15431655-8411-321-19; törzsszáma: 431659), továbbiakban: Önkormányzatok,

másrészről

a **Balatoncsicsói Német Nemzetiségi Önkormányzat** (képviseli: Németh Zsuzsa elnök; székhelye: 8272 Balatoncsicsó, Fő u. 25.; adószáma: 15782580-1-19; KSH száma: 15782580-8411-371-19; törzsszáma: 782588), továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat között az alábbiak szerint:

### Előzmények

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot jelölte ki.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Njt.) 24. § (1)-(2) bekezdése, valamint az Nkt. vonatkozó szakaszai lehetőséget biztosítanak a nemzetiségi önkormányzatok számára azon intézmények fenntartói átvételére, melyek teljes egészében nemzetiségi nevelést és oktatást valósítanak meg, illetve melyek alapító okirata alapján egészében nemzetiségi feladatot látnak el.

A Balatoncsicsó Német Nemzetiségi Önkormányzat a 9/2016. (III. 24.) BNNÖ határozatában kezdeményezte a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő Nivegyvölgyi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (székhely: 8272 Balatoncsicsó, Fő utca 1/A. (a továbbiakban: Általános Iskola) fenntartói jogának az Nkt. 74. § (7) bekezdése alapján 2016. szeptember 1. napjától való átvételét.

A fenntartói jog átvételével egyidejűleg az Njt. 25. § (6) bekezdése alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a tulajdonos Önkormányzatok ingyenesen a Nemzetiségi Önkormányzat használatába adták a 2016. május 26-án aláírt megállapodással.

A nemzetiségi törvény 25. § (6) bekezdésének 2017. december 22-i hatállyal végrehajtott módosítása értelmében a korábban megkötött ingyenes használati megállapodás egyidejű megszüntetése mellett vagyonkezelési szerződést kell kötni a feleknek.

### I. Felek kijelentései

1. A Nemzetiségi Önkormányzat kijelenti, hogy az Általános Iskolát fenntartóként önálló költségvetési szervként működteti 2016. szeptember 1-jétől.
2. Az Önkormányzatok a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Balatonfüredi Tankerülete fenntartásában és működtetésében lévő Általános Iskola fenntartóváltásával egyetértettek, a fenntartói jog átadását a 2016/2017-es tanévtől a Nemzetiségi Önkormányzat részére támogatták.
3. Felek közös akarattal rögzítik, hogy az Általános Iskola továbbra is térség közoktatási rendszerének szerves része marad és az Nkt. 50. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jövőben is kötelező felvételt biztosító intézményként működik. Felek ezen túlmenően egyező akarattal rögzítik, hogy az iskola szakmai programjainak, szakköreinek, a diákok számára kínált képzési, sportolási lehetőségeinek jelenlegi szintje nem csökkenhet a jövőben sem, valamint az Általános Iskola részt vesz a térségi programok megszervezésében, feladatok teljesítésében, így a nyári napközivel kapcsolatos feladatok megszervezésében is.

### II. Felek jogai és kötelezettségei

4. A Njt. 25. § (6) bekezdése alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen az átvevő vagyonkezelésébe kell adni mindaddig, amíg a köznevelési közfeladatnak az átvevő részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.
5. Az Önkormányzatok vagyonkezelésbe adják a Nemzetiségi Önkormányzat számára a köznevelési intézmény feladatainak ellátása érdekében a Balatoncsicsó, 129/2 helyrajzi szám alatt lévő
  - Balatoncsicsó Község Önkormányzatának 1654/8128
  - Óbudavár Község Önkormányzatának 614/8128
  - Szentantalfa Község Önkormányzatán 3592/8128
  - Szentjakabfa Község Önkormányzatának 1380/8128
  - Tagyon Község Önkormányzatának 888/8128tulajdoni hányadát képező, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett iskola” megnevezésű ingatlant.
6. Nem kerül a Nemzetiségi Önkormányzat vagyonkezelésébe a megjelölt iskolaépület tetőterében lévő, hatósági engedéllyel rendelkező 442,7 m<sup>2</sup> területű 50 fős turisztikai szálláshely, amely a köznevelési alapfeladatok ellátását nem szolgálja.
7. Az ingatlan birtokbavételére a fenntartóváltás napjával egyidejűleg, birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett került sor.
8. A vagyonkezelésbe adott ingó vagyonelemeket a Nemzetiségi Önkormányzat által átvett, a tulajdonos Önkormányzatok által hitelesített egyszerűsített vagyoneleltár tartalmazza.

9. A Nemzetiségi Önkormányzat az ingatlanra vonatkozó vagyonekezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetheti.
10. A Nemzetiségi Önkormányzat a vagyonekezelés tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmény feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására, a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
11. A Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzatok a vagyonekezelés tárgyát képező ingatlant – az Általános Iskolával történő egyeztetést követően - önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatják.
12. A Nemzetiségi Önkormányzatot a vagyonekezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terheli a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
  - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonekezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonekezelésében lévő vagyonna vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.
13. Az Önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat az ingatlan címét az intézmény székhelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
14. A Nemzetiségi Önkormányzat köteles a vagyonekezelésében álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonna vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
15. Amennyiben a Nemzetiségi Önkormányzat a vagyonekezelésében lévő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
16. A szerződés időtartama alatt a Nemzetiségi Önkormányzat viseli a vagyonekezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonevédelemről, felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
17. A Nemzetiségi Önkormányzat köteles teljesíteni a vagyonekezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonekezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
18. A vagyonekezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Nemzetiségi Önkormányzat nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.
19. A Nemzetiségi Önkormányzat a kezelésben lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak. Köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan

- egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. Köteles tūrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
20. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Nemzetiségi Önkormányzat köteles viselni.
  21. A Nemzetiségi Önkormányzat felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Nemzetiségi Önkormányzat kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felrőható.
  22. A szerződés időtartama alatt a Nemzetiségi Önkormányzat felelős az ingatlanl kapcsolatos – legalább az intézmény birtokba-vételkori állapotának megfelelően szinten tartó - karbantartási munkák elvégzéséért, a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről. A felújítási tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzatok előzetes jóváhagyása szükséges.
  23. A Nemzetiségi Önkormányzat állagmegóvási, felújítási kötelezettsége kiterjed a zöld- és burkolt felületekre, a felszíni csapadékvíz-elvezetőkre is.
  24. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Európai Unió támogatási forrás, pályázat megnyílása esetén saját pénzügyi lehetőségeikhez mérten – jogszabály ellentétes rendelkezése kivételével – részt vesznek a pályázati önrész, illetve a felújításhoz szükséges források biztosításában.
  25. Az Önkormányzatok az ingatlanban lévő, a Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállalnak.
  26. Az Önkormányzatok, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő- oktató munka, illetve a működés zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetészerű használatát. Az ellenőrzés során az Önkormányzatok képviselője jogosult:
    - az ingatlan területére, az irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a Nemzetiségi Önkormányzat képviselőjének jelenlétében,
    - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
    - az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

### **III. Megállapodás egyéb kérdésekben**

27. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdés b) pontja szerinti intézményi gyermekétkeztetést a 21/A. § (3) bekezdés b) pontja alapján a Nemzetiségi Önkormányzat biztosítja a Nivegy-völgyi Óvoda (8272 Szentantalfa, Fő u. 22.) főzőkonyhájának közreműködésével. Az intézményi térítési díjat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható

bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a 6/2018. (II.26.) BNNÖ. határozatban állapította meg.

28. A Nemzetiségi Önkormányzat az Általános Iskola létesítésével, megszüntetésével, átszervezésével, nevének megállapításával, vezetőjének megbízásával, megbízásának visszavonásával kapcsolatos döntése előtt beszerzi az Önkormányzatok egyetértését. Az Önkormányzatoknak véleménye kialakítására – jogszabály eltérő rendelkezése kivételével - legalább 30 napot kell biztosítani.
29. A szakmai és működtetői feladatok terén, illetve az ingatlan használatával kapcsolatban a jövőben felmerülő kérdésekben a Felek, bármelyik fél kezdeményezésére, külön megállapodást köthetnek.
30. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
31. Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha a köznevelési feladat ellátása az ingatlanban megszűnik.
32. A Nemzetiségi Önkormányzat a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatok részére visszaadni.
33. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Nemzetiségi Önkormányzat köteles gondoskodni.
34. A szerződést a felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
35. Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelöli ki:
  - Önkormányzatok részéről: Schumacher József, Balatoncsicsó község polgármestere
  - Nemzetiségi Önkormányzat részéről: Németh Zsuzsa elnök
36. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Veszprémi Járásbíróóság kizárólagos illetékességét kötik ki.
37. A szerződő felek a szerződést együttesen elolvasták és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.
38. Felek a jogszabályváltozásra tekintettel a vagyon használatba adása tárgyában 2016. május 26. napján létrejött megállapodást a mai napon közös megegyezéssel megszüntetik.

Balatoncsicsó, 2018. május 22.

**Schumacher József**  
**polgármester**

**Végh Tamásné**  
**polgármester**

**Kiss Csaba**  
**polgármester**

**Steixner László**  
**polgármester**

**Steierlein István**  
**polgármester**

**Németh Zsuzsa**  
**elnök**