

**Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2018. (X.3.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2015. (XI.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Óbudavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Hész) 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkei legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.”

2. §

A Hész 39. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A falusias lakóterület övezeteire vonatkozó részletes előírásokat a 3. melléklet tartalmazza.”

3. §

A Hész 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településközpont vegyes területre vonatkozó részletes előírásokat a 4. melléklet tartalmazza.”

4. §

A Hész 43. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges terület- idegenforgalmi, turisztikai terület építési övezetében betartandó telekalakítási és építési előírásokat az 5. melléklet tartalmazza.”

5. §

A Hész 59. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A források és környezetüket a mai természetközeli állapotban kell megőrizni, fenntartani.”

6. §

A Hész 62. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közlekedési területen belül a műtárgyakat, közműveket, építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést, az utak beláthatóságát ne zavarják.”

7. §

(1) A Hész az e rendelet 1. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(2) A Hész az e rendelet 2. melléklete szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(3) A Hész az e rendelet 3. melléklete szerinti 5. melléklettel egészül ki.

8. §

Hatályát veszti a Hész

a) 1. § (1) bekezdése,

b) 23. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja,

c) 23. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja,

d) 23. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontja,

e) 51. § (1) bekezdés e) pontja, és

f) 54. § (1) bekezdés l) pontja.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Óbudavár, 2018. szeptember 27.

Végh Tamásné
polgármester

dr. Rozgonyi Viktória
jegyző

Kihirdetve: 2018. október 3.

dr. Rozgonyi Viktória
jegyző

1. melléklet a 12/2018. (X.3.) önkormányzati rendelethez

Falusias lakóterületekre vonatkozó előírások

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe m ²	Kialakítható legkisebb telekszélesség m	Legnagyobb megengedhető beépítettség %	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség %	Építmények legnagyobb épület-magassága m	Minimális zöldfelület aránya %
2	Lf-1	0	800	14	30	10	5,0	60
3	Lf-2	0	1000	14	30	10	5,0	60

2. melléklet a 12/2018. (X.3.) önkormányzati rendelethez

Településközponti vegyes területekre vonatkozó előírások

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe m ²	Kialakítható legkisebb telekszélesség m	Legnagyobb megengedhető beépítettség %	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség %	Építményének legnagyobb épület-magassága m	Minimális zöldfelületi aránya %
2	Vt	Szabadonálló	2000	30	30	20	6	60

3. melléklet a 12/2018. (X.3.) önkormányzati rendelethez

A különleges terület- idegenforgalmi, turisztikai területekre vonatkozó előírások

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe m ²	Kialakítható legkisebb telekszélesség m	Legnagyobb megengedhető beépítettség %	Legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettsége %	Építményének legnagyobb épület-magassága m	Minimális zöldfelület aránya %
2	Ki	Szabadon-álló	6000	70	15	10	5	70

