

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Óbudavár Község Önkormányzata
8272 Óbudavár, Fő u. 18/I.
Adószám: 15431624-1-19
Képviseli: Bodor Antal polgármester
mint *Megrendelő*

másrészről:

Sárvári Kft.
8281 Szentbékállá, Dózsa Gy. u. 20.
Adószám: 13566153-2-19
Képviseli: Sárvári Tibor
mint *Vállalkozó*

között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy Óbudavár Község Önkormányzata a 35/2013. (V. 22.) VM rendelet alapján a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2013-ban benyújtandó támogatások jogcím keretében a 2013. augusztus 21-én benyújtott 8584281442 azonosító számon nyilvántartott pályázatával támogatást kapott a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatósága 231/1909/122/8/2013. iktatószámú határozata alapján.

Ajánlatkérő a támogatásból elvégzendő kivitelezési munkák elvégzésére irányuló beszerzési eljárás során 3 független vállalkozótól kért ajánlatot. Legkedvezőbb ajánlatot vállalkozó adta, így a vállalkozási szerződés vele kerül megkötésre.

A vállalkozási szerződés aláírására Óbudavár Község Önkormányzata 12/2014. (II. 11.) Ób. Önk. sz. határozatával felhatalmazta a polgármestert.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő vállalkozásba adja, a vállalkozó pedig elvállalja az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból támogatott, az óbudavári 83/2 hrsz-ú ingatlanon „Fedett közösségi tér kialakítás” kivitelezési munkáinak elvégzését az 1. sz. melléklet szerinti részletezéssel a rendelkezésre bocsátott műszaki tervek és jogerős építési engedély alapján.

2. Vállalkozói díj összege, esedékessége, fizetési feltételek:

2.1. Vállalkozót az 1. pont szerinti munkák ellenértékéért 5.790.021.-Ft + 1.563.306.-Ft ÁFA, összesen 7.353.327,- Ft, azaz Hétmillió-háromszázötvenháromezer-háromszázhuszonhét forint összegű vállalkozói díj illeti meg egyösszegű (fix) átalányáras elszámolással, amely befejezési határidőre prognosztizált ár, így a szerződés időtartama alatti anyagár emelkedés, és egyéb költségek emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza.

Vállalkozó az általa megismert és felülvizsgált tervdokumentáció, valamint a helyszíni szemle során általa elvégzett tételes felmérés alapján készített tételes költségvetéssel támasztotta alá a 2. pont szerinti vállalkozói díjat, amelyet a Megrendelő elfogadott.

Vállalkozó a szerződés mellékletét képező tervdokumentációban, költségvetésben szereplő szerkezetekről és építőanyagoktól való eltérése csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása esetén és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult. A Vállalkozó a tervdokumentációban és a költségvetésben nem szereplő munkát (pótmunka) csak a Megrendelő írásbeli elrendelése alapján végezhet.

2.2. A 2.1. pont szerinti vállalkozó díjat a Vállalkozó egy végszámlával jogosult elszámolni szerződés szerű teljesítést követő 15 napon belül.

A számlakibocsátáshoz a Vállalkozó a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást és a lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet köteles csatolni.

2.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés szerinti vállalkozási összeggel rendelkezik.

2.4. Ajánlatkérő a vállalkozási díjat a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 15 napon belül egy összegben, átutalással egyenlíti ki. Fizetési késedelem esetén a Megrendelőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat terheli.

3. Teljesítési határidő:

3.1. Munkaterület átadása: 2014. február 21.

3.2. Teljesítési határidő: 2014. április 30.

3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési véghatáridő kötbérterhes. A vállalkozónak felróható késedelem esetén a Vállalkozót napi 20.000,-Ft összegű késedelmi kötbér terheli.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a 3.1. pont szerinti időpontban a Ptk. 404.§ (1) bek. szerint a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület késedelmes átadása a Megrendelő terhére eső késedelem, amely a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

4.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozó részére átadni a munkavégzéshez szükséges engedélyeket, terveket. A Vállalkozó kérésére a Megrendelő köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

4.3. A Megrendelő a munkavégzéshez szükséges elektromos energiát és vizet térítés nélkül biztosítja Vállalkozó részére.

4.4. A Megrendelő műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során köteles a munkát legalább 10 naponként az építkezés helyszínén ellenőrizni és megállapításait, a Vállalkozó részére szóló utasításait az építési naplóban rögzíteni. Nem mentesül a

Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

Amennyiben a Vállalkozó által beépített, eltakart munkarészeket a Megrendelő a Vállalkozó előzetes értesítés ellenére nem ellenőrzi, később ezen munkarészeket csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

4.5. Több vállalkozó munkavégzése esetén a Megrendelő a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket köteles megteremteni, a vállalkozók pedig kötelesek a munkavégzést összehangolni.

4.6. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljáráson megvizsgálni, a hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket határidő tűzésével jegyzőkönyvben rögzíteni.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. A Vállalkozó a munkákat a szerződésben és a hatályos építésügyi jogszabályokban, szabványokban foglaltak alapján és a Megrendelő utasítása szerint köteles végezni. A Vállalkozó az utasítás teljesítését akkor tagadhatja meg, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az 1. pont szerinti munkák elvégzésére jogosultsággal rendelkezik.

5.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul és írásban értesíteni, amely a szerződés teljesítését gátolja, vagy akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

5.3. Vállalkozó köteles az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni.

- a. Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
- b. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell az építési naplóban.
- c. A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
- d. A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

5.4. A Vállalkozó köteles az építésvezetői teendők ellátásával megbízni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott képesítési követelményeknek megfelelő személyt, mint felelős műszaki vezetőt. A felelős műszaki vezető köteles gondoskodni az építési naplónak a vonatkozó jogszabályokkal összhangban való folyamatos vezetéséről.

5.5. Vállalkozó a munkavégzés során csak a munkajog előírásoknak megfelelően alkalmazott munkavállalókat foglalkoztathat, ezek megsértéséből eredő minden követelményt a Vállalkozó viseli.

5.6. A Vállalkozó és az általa foglalkoztatott munkavállalók kötelesek a munkavédelmi, balesetvédelmi előírásokat maradéktalanul betartani, ezek megszegése esetén valamennyi jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli.

5.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavégzés helyszínének rendjéről, tisztaságáról, a tevékenysége során keletkező hulladék, szemét, fel nem használt anyagok elszállításáról, a hulladékgazdálkodásról és a környezetvédelemről szóló előírások maradéktalan betartásáról. Vállalkozó feladata továbbá a kivitelezés alatt a vagyontvédelem biztosítása.

5.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a műszaki átadással egyidőben a megvalósulási tervet, a minősítési dokumentumokat, a mérési és felülvizsgálati jegyzőkönyveket, jótállási jegyeket, használati, üzemeltetési utasításokat, felmérési naplót átadni.

5.9. A Vállalkozó felel az általa vagy alvállalkozója által a Megrendelőnek vagy 3. személynek okozott károkért. A Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni, ennek tevékenységéért a Vállalkozó felel. A Vállalkozó köteles az alvállalkozói díjat esedékességkor az alvállalkozó részére megfizetni. Ennek elmulasztásából eredő minden jogkövetkezmény a Vállalkozó terheli.

5.10. Vállalkozó köteles az építési területen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos adatokat az engedélyek, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal és formában a kivitelezés megkezdése előtt táblán elhelyezni.

5.11. Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenység teljes körű dokumentálása érdekében felmérési naplót is vezetni. A számla mellékleteként vállalkozó köteles elkészíteni az MVH építési normagyűjtemény alapján a munkanemenkénti költségvetés-összesítőt és a számlarészletezőt.

5.12. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

5.13. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

6. Szavatosság, jótállás:

6.1. A Vállalkozó az általa elkészített munkákra a teljes, kész létesítmény átadás-átvételi eljárásnak időpontjáról számítva 2 év jótállást vállal.

6.2. A Vállalkozót az általa elkészített munkára a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MEM-KVM sz. együttes rendelt szerinti kötelező alkalmassági idővel megegyező időtartamú szavatossági kötelezettség terheli.

6.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 2 éves garanciális idő lejártáig kell a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül, vagy az egyeztetett időpontban nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

6.4. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

6.5. A jótállási ill. a szavatossági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett olyan hibákat, amelyek nem üzemeltetői, karbantartási mulasztásra vezethetők vissza – köteles a műszakilag indokolt időtartamon belül kijavítani. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni. A javítással, cserével felmerülő költségeket a Vállalkozóval szemben érvényesítheti.

7. Szerződészegés:

7.1. Ha a Vállalkozó a befejezési határidőhöz képes 20 napos késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Vállalkozó ebben az esetben köteles a munkaterületről 48 órán belül levonulni beleértve a Vállalkozó alvállalkozóit is, és a munkaterületet köteles a Megrendelő részére átadni.

A Megrendelő a felmondás jogán túlmenően a bruttó vállalkozási díj 10%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért érvényesíthet a Vállalkozóval szemben, valamint érvényesítheti a meghiúsulási kötbér összegét meghaladó kárát is.

7.2. Amennyiben a szerződő felek bármelyike ellen felszámolási eljárás indul, a másik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a szerződésből eredő követeléseit a kirendelt felszámoló részére hitelezői igényként bejelenteni.

8. A szerződés megszűnése, módosítása:

8.1. A szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják és megszüntethetik.

8.2. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, de köteles a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a Vállalkozó szerződészegése adott okot (7.1.pont)

8.3. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül kötelesek egymással elszámolni, amely elszámolás kiterjed a megszűnésig elvégzett munkával arányos vállalkozói díjra, a kötbérekre és a kártérítésre is. Az elszámolás során ezen követelések mint esedékessé vált pénzkövetelések egymásba beszámíthatók.

9. Felek képvisellete:

Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője:
Bodor Antal polgármester 87/479-499
Németh Balázs műszaki ellenőr 06-30/238-4374

Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője.
Sárvári Tibor ügyvezető 30/174-2265

10. Jogviták rendezése:

10.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos építésügyi és pénzügyi jogszabályokban foglaltak irányadók.

10.2. A szerződés teljesítése során felmerült jogvitákat a felek elsősorban tárgyalás útján kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik a teljesítés helye szerinti Törvényszék illetékességét a perértéktől függően.

11. Egyéb:

11.1. A feleket a szerződés teljesítése során együttműködési kötelezettség terheli, amelynek során kölcsönösen és haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni a szerződés teljesítését akadályozó körülményekről és minden elvárhatót megtenni az akadály elhárítása érdekében. Vismajor esetén a szerződésmódosítás lehetőségét mindkét fél elfogadja.

11.2. A feleket titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során birtokukba jutott dokumentumokra, adatokra vonatkozóan. A titoktartási kötelezettségre tekintettel ezen adatokat, dokumentumokat arra illetéktelen személyekkel nem közölhetnek.

11.3. A szerződés a felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható vagy szüntethető meg.

11.4. Vállalkozó munkája során köteles a munkaterület napi rendszerességű rendben tartására, takarítására. Amennyiben ettől eltér, és a figyelmeztetést követően sem végzi el a takarítást, úgy a takarítás költségeit - alkalmanként 50.000.-Ft-ot – Megrendelő érvényesíti vele szemben.

11.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő más alvállalkozói által elvégzett munkák állapotát megőrizni, az azokban általa esetlegesen okozott kárt megtéríteni.

11.6. A munkavégzés során Vállalkozó köteles az érvényben lévő munka-, baleset-, és tűzvédelmi előírások és rendszabályok betartására, illetve betartására. Vállalkozó nyilatkozik, hogy dolgozóit a fentiekkel kapcsolatosan az előírt rendszeres oktatásban részesíti.

11.7. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a NAV felé fennálló tartozása nincs.

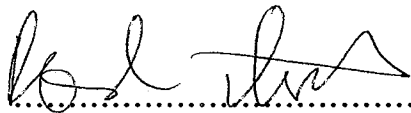
12. A szerződés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: árazott ajánlati költségvetés

A szerződés csak a melléklettel együtt érvényes.

A szerződésben foglaltakat a felek arra feljogosított képviselőjük útján cégszerűen aláírták.

Óbudavár, 2014. február 14.



Megrendelő



Vállalkozó

Sárvári Kft.
8281 Szentbékakálfa,
Dózsa Gy. u. 21.
Adószám: 13566153-2-19
Bankszámlasz.: 73200079-11273860